

UCHWAŁA NR XXII/219/2008

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 24 kwietnia 2008 rku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz.1441 i z 2006 r. Nr 17, poz.128,Nr 175, poz.1457, z 2007r. Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz.880),

Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Tatary, gmina Nidzica, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana plan obejmuje tereny położone w południowej części wsi Tatary w granicach zgodnych z Uchwałą Nr LII/536/2006 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tatarach, gmina Nidzica oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej;
- 2) tereny komunikacji;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;
- 8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. Na terenie objętym zmianą planu nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice opracowania.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki;

3. Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych podano orientacyjnie do sprecyzowania na etapie realizacji.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, wykusze, schody zewnętrzne mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10°;
- 7) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko;
- 9) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji;
- 2) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - nie więcej jak 1,50 m;
- 3) od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na całym obszarze objętym zmianą planu należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw silnie obciążających atmosferę, tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu.
- 5) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - c) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni w Nidzicy;
 - d) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
 - e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w Nidzicy;
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozproszanie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
 - g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
 - h) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
 - i) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
 - j) w przypadku kolizji istniejących linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych z projektowanym zainwestowaniem należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
 - k) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędowania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu linii 15 kV;
 - l) prace budowlane - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 2) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem zewnętrznym - drogą krajową nr 7 - docelowo poprzez drogi klasy lokalnej i projektowany węzeł na południe od wsi Tatary; do czasu modernizacji drogi krajowej i budowy węzła powiązanie z drogą krajową poprzez istniejący układ drogowy;
 - b) obsługa komunikacyjna działek z drogi wewnętrznej i dróg gminnych;
 - c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom; dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki produkcji lub usług.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek, szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MU	<p>1. Przeznaczenie</p> <p>a) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>b) Dopuszczalne: usługonieuciążliwe, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek.</p> <p>a) Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy.</p> <p>b) Usługi należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.</p> <p>c) Parametry budynków mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą faldową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,70 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; w przypadku sytuowania garażu w kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie tej wartości do 1,00 m; <p>d) Parametry budynków gospodarczych i garażowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość jedna kondygnacja użytkowa nadziemna, - dachy strome o kącie nachylenia i pokryciu zbliżonym jak budynku mieszkalnego; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. <p>e) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki.</p> <p>f) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki.</p> <p>2. Zasady i warunki podziału nieruchomości</p> <p>Ustala się następujące parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki – 800 m², - minimalna szerokość frontu działki – 24,00 m,
2MU	<p>1. Przeznaczenie</p> <p>a) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>b) Dopuszczalne: zabudowa usługowa, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek</p> <p>a) W części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w przypadku sytuowania obiektów budowlanych na terenie o złożonych warunkach gruntowych, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać</p>

	<p>zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;</p> <p>b) Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy oraz budynki garażowe i gospodarcze związane z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się budynki mieszkalno-usługowe.</p> <p>c) Uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.</p> <p>d) Parametry budynków mieszkalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą faldową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,70 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; w przypadku sytuowania garażu w kondygnacji podziemnej budynku dopuszcza się zwiększenie tej wartości do 1,00 m; <p>e) Parametry budynków mieszkalno-usługowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą faldową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,70 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; w przypadku sytuowania garażu w kondygnacji podziemnej budynku dopuszcza się zwiększenie tej wartości do 1,00 m; <p>f) Parametry budynków usługowych, gospodarczych i garażowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość jedna kondygnacja użytkowa nadziemna, - dachy strome o kącie nachylenia i pokryciu zbliżonym jak budynku mieszkalnego; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; <p>g) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki;</p> <p>h) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki.</p> <p>3. Zasady i warunki podziału nieruchomości</p> <p>Ustala się następujące parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki – 1500 m², - minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m,
3KDD	<p>Przeznaczenie</p> <p>a) Podstawowe: komunikacja kołowa – teren na poszerzenie istniejącej drogi klasy dojazdowej do 10,00 m w liniach rozgraniczających.</p> <p>b) Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe.

§ 12. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MU, 2MU,	30%
3KDW,	10%

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica uchwalonego Uchwałą nr 420/XLI/97 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 1997 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 35 z dnia 18 grudnia 1997 r. poz. 494, odnoszące się do terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński





ROZWIĄZANIENIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEBIĘZNIENEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJARŃ, GMINA NIDZICA
skala 1 : 1000

autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej Olszowski - Kozłowski
opracowanie: mgr inż. arch. Andrzej Olszowski - Kozłowski
projektant: inż. arch. Andrzej Olszowski - Kozłowski

opracowanie: mgr inż. arch. Andrzej Olszowski - Kozłowski
opracowanie: mgr inż. arch. Andrzej Olszowski - Kozłowski
projektant: inż. arch. Andrzej Olszowski - Kozłowski



- LEGENDA:**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające
 - linie wewnętrznych podziałów
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny o złożonych warunkach gruntowych
- II. PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MU** tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - KDD** droga dojazdowa
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linia, linia elektroenergetyczna 10kV do likwidacji
 - linia elektroenergetyczna kablowa
- teren objęty obowiązującym planem miejscowym
- teren objęty planem miejscowym w toku opracowania

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXII/219/2008
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica

Stwierdzenie zgodności

ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica ze Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)
stwierdza się, że rozwiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica zgodne
są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Nidzica.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXII/219/2008
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński



Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXII/219/2008
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gmina Nidzica

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że w miejscowości Tatary sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna są realizowane na podstawie Uchwały Nr XIX/148/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 grudnia 2007r. sprawie: uchwalenia budżetu gminy Nidzica na 2008r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński

