

ZARZĄDZENIE NR 1314/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w prawie własności nieruchomości przeznaczonego do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/502/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia udział w prawie własności nieruchomości wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 1260/2018 Burmistrza Nidzicy z dnia 04 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu udziałów w nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostuska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz udziału w prawie własności nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 7/1 o pow. 0,1882 ha, opis użytku: Bp. KW OL.1N/00018795/0, udział 19/20 części.	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, zabudowa garażowa oraz istniejąca i projektowana zabudowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się złącze kablowo-pomiarowe.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-194 KS o przeznaczeniu podstawowym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej. Teren objęty decyzjami Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę z dnia 20 lutego 2017 r. numer: 23/2017 i 24/2017. Każda decyzja obejmuje budowę budynku garażowego 10-stanowiskowego (jako jednego budynku wolnostojącego) wraz z infrastrukturą techniczną. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	171 600,00 zł (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) netto – cena udziału 19/20 części. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)	Do ceny udziału w prawie własności nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jego do zbycia w kwocie 9 648,00 zł (dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu usunego nitocgraniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:
INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kostrńska

Opracował:

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rohalnik

Joanna Kosztyłajna-Habitużel