

**ZARZĄDZENIE NR 1318/2018**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 11 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/291/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 437/2016 Burmistrza Nidzicy z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

*Marek Kosmala*

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Piotr Kurjata*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kruszkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Rogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzenia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Zamkowa 2, obręb nr 6, działka nr 55/10 o pow. 34 767 m <sup>2</sup> , KW OLI N/00009543/3.	Nieruchomość zabudowana – Zamek Nidzicki. Pow. dzierżawy: 325,6 m <sup>2</sup> , w tym klatki schodowe o pow. 50,3 m <sup>2</sup> przeznaczone do wyłącznego użytku dzierżawcy. Nieruchomość dnia 27.06.1953 r. została wpisana do rejestru zabytków po nr A-102.	Działalność handlowo-usługowa w zakresie gastronomii	Dzierżawa do 31 lipca 2026 r.	1. Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). 2. Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku. 3. Opłaty za media płatne zgodnie z warunkami odrębnej umowy zawartej z Nidzickim Ośrodkiem Kultury.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca. 2. Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. 3. Opłaty za media zgodnie z warunkami umowy	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY  
*Jacek Kosmala*

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Piotr Kurjata*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ds. Mierziem Komunalnym i  
Kuchnictwa  
*Janina Krystofowicz-Habbuszel*