

**OSO. 152.4.2018**

**Dotyczy:** petycji mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. 1 Maja 24, 30, 32, 32a, 32b w sprawie planowanej myjni samochodowej na działce o nr ew. 110/2 w obrębie 4 miasta Nidzica.

W odpowiedzi na petycję z dnia 20 sierpnia 2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27 sierpnia 2018 r.) wyjaśniam, że przeznaczenie terenu w/w działki, w tym określenie sposobu jej zagospodarowania, ustala obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla miasta Nidzica. Zgodnie z uchwalonym w 2015 roku planem miejscowym, działka 4-110/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (przeznaczenie podstawowe), przy czym jeżeli w przeznaczeniu podstawowym ustala się funkcję mieszaną (np.: mieszkaniowa z usługami), to funkcje te należy traktować równorzędnie, tzn.: na danym terenie funkcje mogą występować łącznie lub zamiennie. Plan dopuszcza w tym miejscu przystosowanie istniejących budynków lub obiektów budowlanych do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania oraz rozbiórkę i budowę nowych budynków lub obiektów budowlanych w miejsce istniejących.

Planowana budowa myjni samochodowej wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Starosta Nidzicki. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku

miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego nie ma możliwości „blokowania” realizacji inwestycji prywatnych inwestorów, jeżeli spełniają wszystkie wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa.

PREZESIDENT NIDZICY

*Jacek Koźmala*