

ZARZĄDZENIE NR 1382/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 11.04.2018 r. poz. 1711, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sekretarz Miasta

E. Płoska
Elżbieta Płoska

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuski 27, działka nr 113/18 o pow. 173 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 7 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00010305/3.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 50,30 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-piwnica; udział w nieruchomości wspólnej wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych - 143/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu z udziałem w gruncie 105 600,00	na własność	Współwłasność – 143/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuski 17,19, działka nr 189 o pow. 281 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00007021/4.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 18,80 m ² , położony w budynku nr 19, składający się z 1-pokoju, aneksu kuchennego i wc, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-piwnica; udział w nieruchomości wspólnej wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych - 4/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-37MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu z udziałem w gruncie 41 100,00	na własność	Współwłasność – 4/100 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krwiśka - **Hiabtuzeł**

Z up. Burmistrza
mgr Elżbieta Pińska
 Sekretarz Miasta