

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

KOMUNALNYM I ROLNICTWA

tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr 1322/2018

Burmistrza Nidzicy z dnia 14 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 27, działka nr 113/18 o pow. 173 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 7 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00010305/3.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 50,30 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-piwnica; udział w nieruchomości wspólnej wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych - 143/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 105 600,00	na własność	Współwłasność - 143/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 17,19, działka nr 189 o pow. 281 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00007021/4.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 18,80 m ² , położony w budynku nr 19, składający się z 1-pokoju, aneksu kuchennego i wc, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-piwnica; udział w nieruchomości wspólnej wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych - 4/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-37MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 41 100,00	na własność	Współwłasność - 4/100 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR*Honorata Burdyńska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa*Joanna Kruszkiewicz-Hablutzel*

Z up. BURMISTRZA

E. Proszka
mgr Elżbieta Proszka
Sekretarz Miasta