

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zamierzenia inwestycyjnego pt.

**“Rozbudowa istniejącej sali sportowej o budynek basenu sportowego wraz odnową biologiczną na dz. nr 166/23 i 166/24 przy ul. Polnej w Nidzicy „
zlokalizowanej przy ul. Polnej w Nidzicy w woj. Warmińsko-Mazurskim**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa istniejącej sali sportowej o budynek basenu sportowego z odnową biologiczną na dz. nr 166/23 i 166/24 przy ul. Polnej w Nidzicy

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nidzica, ul. Polna, woj. Warmińsko-Mazurskie

NAZWY I KODY CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.

NAZWY I KODY CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa

51000000-9 Usługi instalowania

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, (z wyłączeniem oświetlenia

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Tomasz Lella

mgr inż. arch. Marcin Błazucki

OLSZTYN, MAJ 2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

NAZWA ZAMÓWIENIA:	1
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	1
NAZWY I KODY CPV:	1
NAZWY I KODY CPV:	1
71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE	1
OPRACOWANIE:	1
OLSZTYN, MAJ 2018	1
1. NAZWA ZAMÓWIENIA:	5
2. ADRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	5
3. ZAMAWIAJĄCY:	5
4. CZĘŚĆ OPISOWA	5
4.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
4.2 PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU.....	7
4.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH. .	7
4.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	7
4.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU:.....	7
4.6 WSTĘPNE ROZPOZNANIE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.	8
4.7 OPIS POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH:.....	8
4.8 PRZEWIDYWANA MAKSYMALNA ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW BASENU:	9
4.9 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
4.10 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	9
4.11 WYPOSAŻENIE NIECKI BASENOWEJ, MAŁYCH BASENÓW, SAUNY ORAZ SPA,	10
4.12 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ŻŁ.....	11
5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, JEŚLI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	11
5.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI	11
5.2 INNE POWIERZCHNIE JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW. 13	
5.3 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA POWIERZCHNI, KUBATUR I WSKAŹNIKÓW.....	13
6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH	14
8. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	14
9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	15
9.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY:	15
9.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZE I ŚCIANY NOŚNE	15
9.3 ŚCIANKI DZIAŁOWE I KOMINY	15
9.4 PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ	15
9.5 PRZEWODY WENTYLACJI MECHANICZNEJ KLIMATYZACJI.....	15
9.6 PIONY WODNO-KANALIZACYJNE.	15
9.7 IZOLACJE TERMICZNE.....	15
9.8 IZOLACJE AKUSTYCZNE.....	15
9.9 POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE.....	15

9.10	PODŁOŻE WYKONANE NA KONDYGNACJI PODBASENIA (POZIOM -1) W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH, GOSPODARCZYCH I POMOCNICZYCH	15
9.11	PODŁOŻE W HOLU GŁÓWNYM ORAZ KORYTARZACH, SCHODACH I SPOCZNIKACH.....	16
9.12	WYCIERACZKI W HOLU WEJŚCIOWYM.	16
9.13	ŚCIANY WEWNĘTRZNE GR.12CM, 18CM I 24CM:	16
9.14	ŚCIANY I SŁUPY ŻELBETOWE	17
9.15	DACH NA BASENEM	17
9.16	MAŁOWANIE BETONÓW.....	17
9.17	MAŁOWANIE FARBĄ EMULSYJNĄ.	18
9.18	TYNKI WEWNĘTRZNE.	18
9.19	MAŁOWANIE FARBĄ NA BAZIE ŻYWICY AKRYLOWEJ (POMIESZCZENIA SUCHE).	19
9.20	11.8. MAŁOWANIE FARBĄ NA BAZIE ŻYWICY AKRYLOWEJ (POMIESZCZENIA MOKRE).	19
9.21	POSADZKA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.....	19
9.22	PARAPETY WEWNĘTRZNE	20
9.23	STOLARKA OKIENNA	20
9.24	STOLARKA DRZWIOWA.....	22
9.25	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW AUTOMATYKI.	22
9.26	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE ZABEZPIEZAJĄCE OTWORY W STROPACH.	22
9.27	SZAFKI UBRANIOWE W PRZEBIERALNI	23
9.28	WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE	23
10.	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	23
10.1	MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE, KOLORYSTYKA	23
10.2	TYNK DEKORACYJNY	23
10.3	PARAPETY I OBRÓBKI	24
10.4	OBRÓBKA ŚCIAN ATTYKOWYCH	24
11.	ELEMENTY BHP	24
11.1	ZABEZPIECZENIA NA DACHU	24
12.	ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ ZASILENIA BUDYNKU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	25
12.1	TABLICE ROZDZIELCZE I LINIE ZASILAJĄCE	25
12.2	WYKAZ I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH INSTALACJI WNĘTRZOWYCH.....	25
12.3	OŚWIETLENIE PODSTAWOWE (WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE)	25
12.4	OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE	25
12.5	INSTALACJA SIŁOWA	25
12.6	INSTALACJE ZASILENIA KOMPUTERÓW	25
12.7	INSTALACJA OCHRONY OD PORAŻEŃ	26
12.8	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA.....	26
12.9	INSTALACJA ODGROMOWA	26
12.10	INSTALACJA ALARMOWA.....	26
12.11	INSTALACJA NAGŁOŚNIENIA	26
12.12	ZAPOTRZEBOWANIE MOCY	27
13.	ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH	27
13.1	SYSTEM GRZEWczy.....	27
13.2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ Z CYRKULACJĄ.	27
13.3	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.	27
13.4	INSTALACJA OGRZEWcZA	27
13.5	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI.....	27
13.6	INSTALACJA APARATURY KONTROLNO-POMIAROWEJ I AUTOMATYKI (AKPIA)	27
14.	ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH	28
14.1	SYSTEM OKABŁOWANIA STRUKTURALNEGO	28
14.2	GNIĄZDA ABONENCKIE.....	28
14.3	KABLE I TRASY KABLOWE	28
14.4	GŁÓWNY PUNKT DYSTRYBUCYJNY	29
14.5	PANELE KROSOWE	29
14.6	OSPRZĘT AKTYWNY SIECIOWY	29
14.7	OSPRZĘT AKTYWNY TELEFONICZNY	29

14.8	URUCHOMIENIE I SPRAWDZENIE SYSTEMU	29
14.9	SYSTEM AUTOMATYCZNEJ SYGNALIZACJI POŻARU	30
14.10	DETEKTORY POŻARU	30
14.11	RĘCZNE OSTRZEGACZE POŻAROWE	30
14.12	KABLE I TRASY KABLOWE	31
14.13	CENTRALA SASP	31
14.14	SYGNALIZATORY POŻARU	31
14.15	MODUŁY STERUJĄCE	32
14.16	SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU	32
14.17	DETEKTORY WŁAMANIA	32
14.18	DETEKTORY NAPADU	32
14.19	KLAWIATURY KODOWE	32
14.20	CENTRALA ALARMOWA	32
14.21	MODUŁY ROZSZERZENIA	33
14.22	SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ	33
14.23	ELEKTRONICZNY SYSTEM OBSŁUGI KLIENTA (ESOK)	33
15.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	34
15.1	OŚWIETLENIE TERENU	34
15.2	SCHODY ZEWNĘTRZNE	34
15.3	ZIELEŃ	34
15.4	WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI DRÓG, PLACÓW I PARKINGÓW	34
16.	SIECI ZEWNĘTRZNE	34
16.1	KANALIZACJA SANITARNA	34
16.2	KANALIZACJA DESZCZOWA	35
16.3	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I PPOŻ.	35
16.4	PROJEKTOWANE DROGI, PLACE I PARKINGI	35
16.5	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OSŁONA ŚMIETNIKOWA	35
16.6	OGRODZENIE TERENU	35
17.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH	35
17.1	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	35
17.2	ZAKRES ZAMÓWIENIA.	35
17.3	RODZAJE ODBIORÓW:	36
18.	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA	36
18.1	DOKUMENTY ODNIESIENIA	37
18.2	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	37
19.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
19.1	NAZWA ZAMÓWIENIA	37
19.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	37
19.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE	38
19.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO PROJEKTOWANIA	41
20.	ZAŁĄCZNIKI:	42

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa istniejącej sali sportowej o budynek basenu sportowego wraz z odnową biologiczną na dz. nr 166/23 i 166/24 przy ul. Polnej w Nidzicy

2. ADRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Nidzica, ul. Polna, woj. Warmińsko-Mazurskie.

3. ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania „Rozbudowa istniejącej sali sportowej o budynek basenu sportowego z odnową biologiczną na dz. nr 166/23 i 166/24 przy ul. Polnej w Nidzicy

Projekt zakłada opracowanie pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę krytego basenu wraz z częścią rekreacyjną w postaci SPA.

Głównym założeniem projektu koncepcyjnego było stworzenie budynku basenu wraz z zapleczem funkcjonalno-użytkowym. Funkcjonalnie budynek powiązany będzie z istniejącą halą sportową, z którą wspólnie tworzyć będą kompleks sportowy dla mieszkańców miasta.

Budynek basenu poprzez swoją zwartą formę stylistycznie nawiązywać będzie do istniejącego budynku hali sportowej. Zaprojektowany układ funkcjonalny będzie zarówno atrakcyjny jak i przyjazny dla osób korzystających z obiektu.

Poprzez zaproponowaną kolorystykę oraz dobór materiałów elewacyjnych budynek powinien harmonijnie wpisywać się w otoczenie oraz tworzyć spójną całość wraz ze zlokalizowaną od strony północnej halą sportową.

Szczegółowy harmonogram Robót obejmujący m.in.:

okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi w tym wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych części opracowania ujętych w kontrakcie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia.

- Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-przestrzennej
- Uzyskanie przez jednostkę projektową wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Uzyskanie warunków technicznych dostaw mediów i odbioru ścieków
- Badania geotechniczne.
- Projekt zagospodarowania terenu wraz projektem drogowym i przyłączami zewnętrznymi oraz przebudową istniejących sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych.
- Projekt zieleni
- Projekt architektoniczny wraz z opisem BIOZ
- Projekt konstrukcji wraz z obliczeniami.
- Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- Projekt instalacji sanitarnych oraz wentylacji mechanicznej
- Projekt symulacji pożaru, jeżeli jest wymagany.
- Projekt dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO) jeżeli jest wymagany.
- Uzgodnienie przebiegu i ewentualnych kolizji przyłączy z właściwymi dysponentami sieci.
- Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, jeżeli jest wymagane.
- Sporządzenie i uzgodnienie projektu wycinki drzew oraz nasadzeń kompensacyjnych, jeżeli jest wymagane.
- Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, jeżeli jest wymagane.
- Uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą d/s ppoż.
- Uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą d/s BHP
- Uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą d/s sanitarnych
- Uzgodnienie projektu wjazdu na działkę
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.
- Dodatkowo:
- Uzgodnienia ekspertyz oraz odstępstw od warunków technicznych – jeżeli zajdzie konieczność;
- Uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych – jeżeli zajdzie konieczność;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia;
- Sporządzenie projektu wykonawczego

- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (architektura, konstrukcja, wszystkie branże instalacyjne) – przekazana Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed Próbami końcowymi.

4.2 Podstawa opracowania programu.

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Wstępne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu projektowanego basenu

4.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Teren przewidziany na przedmiotową inwestycję znajduje się w Nidzicy przy ul. Polnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej hali sportowej.

Działka przewidziana pod inwestycję jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.4 Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy	-1735 m ²
Powierzchnia użytkowa	-2052,61 m ²
Powierzchnia piwnicy (pomieszczenia techniczne)	-467,07 m ²
Kubatura	-12493m ³

Maksymalna powierzchnia i kubatura projektowanego obiektu powinna mieścić się w granicach +/- 5% powierzchni przedstawionej w zestawieniu.

Maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy określona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

4.5 Zagospodarowanie terenu:

Działka jest niezabudowana i objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki znajduje się już budynek hali sportowej oraz niewielki plac zabaw ze zjeżdżalnią, huśtawkami i innymi obiektami rekreacyjnymi, które zostaną przeniesione w inne wskazane przez zamawiającego miejsce.

Za przeniesienie placu zabaw odpowiedzialny jest Partner Publiczny.

Koszt przeniesienia placu zabaw leży powinien zostać uwzględniony przez wykonawcę w prowadzonych robotach przygotowujących plac budowy do właściwych prac budowlanych.

Projektowany kryty basen ma powstać w sąsiedztwie hali sportowej oraz stanowić uzupełnienie dla istniejącego tam kompleksu sportowego, składającego się z hali sportowej oraz boiska

Teren przeznaczony pod inwestycję ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Miejsca postojowe i komunikacja wewnętrzna w obrębie działki - projektowane

Wjazd na teren – nowoprojektowany

4.6 Wstępne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych.

Na podstawie przeprowadzonego wstępnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych stwierdzono, że bezpośrednio pod powierzchnią terenu zalega warstwa niekontrolowanych nasypów wykonanych najprawdopodobniej podczas zagospodarowywania tej części miasta. Niekontrolowane nasypy zostały wykonane na bazie piasków drobnych, średnich, otoczków, gliny piaszczystej, piasków gliniastych oraz gruzu ceglanego oraz piasku humusowego przemieszanych ze sobą w trudnych do oszacowania proporcjach. Miąższość tych utworów wynosi od 0,6 do 1,8m. Poniżej zalegają utwory piaszczyste (piaski wodnolodowcowe, sandrowego poziomu I) nieprzewiercone do głębokości 6,0m. Podczas prac prowadzonych wiosną zwierciadło wody w wykonanych otworach stabilizowało się na głębokości od 3,9m do 4,5m. Cztery otwory do badań gruntowych wykonano przy rzędnych terenu od 174,4mnpm do 175,1mnpm.

Dla rzędnych:

175,1mnpm poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się na poziomie -4,5m (170,6m.n.p.m.)

174,9mnpm poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się na poziomie -4,2m (170,7m.n.p.m.)

174,4mnpm poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się na poziomie -3,9m (170,5m.n.p.m.)

174,5mnpm poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się na poziomie -4,0m (170,5m.n.p.m.)

W związku z powyższym zalecany poziom piwnicy nie powinien zostać zaprojektowany poniżej rzędnej 171,2m.n.p.m.

Wstępne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych zostało załączone do projektu koncepcyjnego basenu.

Wykonanych rozpoznania nie należy traktować jako opracowania wystarczającego do opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej w/w obiektu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać kompleksowe badania warunków gruntowo-wodnych.

4.7 Opis pomieszczeń projektowanych:

W obrębie basenu wyróżnić można dwie części kształtujące bryłę budynku. Główna część mieszcząca basen o wymiarach 12,5x25m (basen z pięcioma torami pływackimi) wraz z dwoma mniejszymi basenami oraz zapleczem w postaci jacuzzi, saun oraz zapleczem użytkowym w postaci szatni, przebieralni oraz pozostałych pomieszczeń związanych z pełnioną przez obiekt funkcją.

Basen dla dzieci o wymiarach min. 6,5x12,5m, zaprojektowany w sposób umożliwiający bezkolizyjne i bezpieczne korzystanie równocześnie z samego basenu jak i zjeżdżalni oraz mały basen 4,3x5m i stałej głębokości 1,05m z półką do siedzenia w bocznej części basenu.

Mały basen wyposażony jest w centralną wyspę z deszczownicą dookólną oraz bocznymi fontannami wyrzucającymi wodę.

W obrębie parteru zlokalizowano dwukondygnacyjny hol główny wraz z ogólnodostępną szatnią. W holu głównym zaprojektowano zespół sanitariatów, pomieszczenie dla ratowników oraz przebieralnię wraz z prysznicami przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pozostałej części parteru zlokalizowano przebieralnię wraz z natryskami dla osób korzystających z basenu.

Na poziomie antresoli znajduje się miejsce do siedzenia z poczekalnią umożliwiającą na oczekiwanie na osoby aktualnie korzystające z basenu. Kondygnację parteru oraz antresoli łączy winda.

W obrębie holu głównego znajdują się także miejsca siedzące z widokiem na foyer basenu.

W pozostałej części antresoli nad szatniami i natryskami zaprojektowano oranżerię z roślinami sztucznymi.

4.8 Przewidywana maksymalna ilość użytkowników basenu:

Maksymalną jednoczesną ilość osób korzystających z basenu należy przyjąć sumując ilość osób mogących jednocześnie korzystać z basenów, saun oraz jacuzzi oraz przebywających na poziomie antresoli

Maksymalna ilość osób korzystająca w danej chwili z obiektu będzie wynikiem zaprojektowanej funkcji obiektu zawartej w wielobranżowym opracowaniu branżowym.

Dla zaproponowanego układu funkcjonalnego przedstawionego w opracowaniu koncepcyjnym można przyjąć maksymalną ilość osób jednocześnie korzystających z obiektu na około 60 osób korzystających z basenu oraz 60 osób obserwujące kąpiących czy ewentualne zawody sportowe odbywające się na terenie basenu.

4.9 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przed podjęciem prac projektowych przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.10 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przeznaczeniem powyższego opracowania jest zaprojektowanie budynku basenu sportowego wraz zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Zgodnie z projektowanym przeznaczeniem w skład zespołu będą wchodzić następujące pomieszczenia:

W piwnicy

Pomieszczenia techniczne zawierające filtry, instalacje uzdatniania wody, przepompownie, wraz komunikacją umożliwiającą dostęp do nitek basenowych oraz techniczną obsługę basenu.

Na parterze

Basen główny (5 torów pływackich) o wymiarach 12,5x25m i głębokości w granicach 1,2-2,5m ze spadkiem zaczynającym się w około 1/3 długości basenu mierzac od końca z mniejszą głębokością. Basen mały dla dzieci o wymiarach min. 6,5x12,5m ze stałą głębokością 1,2m, zaprojektowany w sposób umożliwiający równoczesne korzystanie z samego basenu jak i zjeżdżalni.

Mały basen 4,3x5m i stałej głębokości 1,05m z półką do siedzenia w bocznej części basenu.

Mały basen wyposażony jest w centralną wyspę z deszczownicą dookólną oraz bocznymi fontannami wyrzucającymi wodę.

Dodatkowo basen posiada zaplecze w postaci jacuzzi oraz pomieszczeń z saunami i odnową biologiczną.

Przebieralnie wraz z natryskami, szatnię oraz zespół sanitariatów.

Na I piętrze

Na I piętrze zlokalizowano hol z miejscami siedzącymi umożliwiającymi obserwację osób hali basenowej.

Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez projektowaną windę.

W zakresie zagadnień z poszczególnych branż zostaną zaprojektowane a następnie wykonane zgodnie z przyjętą technologią następujące elementy:

Roboty ogólnobudowlane

Roboty rozbiórkowe

fundamenty

roboty murowe

nadproża drzwiowe i okienne

Wylewanie stropów i niecek basenów

stolarka okienna i drzwiowa

Montaż zadaszenia basenu

roboty tynkarskie

roboty posadzkarskie

roboty malarskie i wykończeniowe

Projektowane instalacje sanitarne

montaż instalacji sanitarnych z osprzętem

wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

instalacja centralnego ogrzewania

Projektowane instalacje elektryczne

instalacje elektryczne podstawowe z osprzętem

instalacje niskoprądowe

montaż paneli fotowoltaicznych w obrębie stropodachu

4.11 Wyposażenie niecki basenowej, małych basenów, sauny oraz SPA,

Basen główny powinien być wyposażony w stopnie startowe po jednym dla każdego toru instalowane w głębszej części niecki basenowej.

Każdy tor powinien być wydzielony przy pomocy pływających przegród powierzchniowych umożliwiając ich okresowy demontaż.

Z uwagi na możliwość prowadzenia zawodów sportowych każdy tor na obu końcach powinien być wyposażony w czujniki umożliwiające pomiar czasu każdego zawodnika (dotknięcie przez zawodnika czujnika po zakończeniu biegu)

W przeciwległych narożnikach basenu należy zamontować po jednej drabince umożliwiającej wchodzenie i wychodzenie z basenu.

Drabinki powinny być montowane w sposób nie zmniejszający światła toru pływackiego.

Jeden z torów w obrębie głównego basenu powinien być wyposażony w wyciąg umożliwiający korzystanie z basenu osobie niepełnosprawnej.

W obrębie basenu głównego jak i małych basenów przewiduje się oświetlenie niecek basenowych poprzez montaż punktów świetlnych w bocznych ścianach basenów.

Wykończenie niecek basenowych z wykorzystaniem stali nierdzewnej.

Mały basen o wymiarach min. 6,5x12,5m i stałej głębokości 1,2m, zaprojektowany w sposób umożliwiający równoczesne korzystanie z samego basenu jak i zjeżdżalni wodnej.

Zjeżdżalnia wodna powinna być wyposażona w system start-stop.

Jacuzzi w postaci minimum dwóch wanien z hydromasażem dla 5 osób każda. Dopuszcza się inną liczbę wanien z hydromasażem jednak nie mniejszą aniżeli dwie sztuki.

Zaprojektowana liczba wanien powinna być przeznaczona do jednoczesnego korzystania przez nie mniej niż 10 osób jednocześnie.

Sauny w postaci wydzielonej części funkcjonalnej budynku dostępnej z hali basenowej.

Należy przewidzieć jedną saunę parową i jedną suchą z możliwością aromaterapii.

Dodatkowo w obrębie części z saunami należy zaprojektować prysznice z możliwością regulacji intensywności i kształtu strumienia wody wraz z biczami wodnymi.

Należy przewidzieć część relaksu i SPA w postaci podgrzewanych siedzisk wraz z minimum jednym mini basenikiem z lodowatą wodą.

W obrębie części z saunami należy zaprojektować toaletę oraz przebieralnię.

4.12 Kategoria zagrożenia ludzi ZL.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu można go zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, JEŚLI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

5.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY (POMIESZCZENIA TECHNICZNE)

Numer	Nazwa	Powierzchnia
001	Pom. techniczne	20.29 m ²
002	Pom. techniczne	16.57 m ²
003	Pom. techniczne	51.84 m ²
004	Korytarz	340.33 m ²
005	Pom. techniczne	32.03 m ²

006	Ewakuacja	6.00 m ²
Suma ogólna: 7		467.07 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Numer	Nazwa	Powierzchnia
101	Hol główny	209.95 m ²
102	Pom. porządkowe	6.13 m ²
103	Komunikacja	9.84 m ²
104	Pok. ratowników	8.34 m ²
105	Magazyn sprzętu pływackiego	2.96 m ²
106	Łazienka damska	7.70 m ²
107	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.75 m ²
108	Łazienka męska	7.65 m ²
109	Szatnia	15.73 m ²
109a	Winda"	2.85 m ²
110	Szatnia dla niepełnosprawnych	10.70 m ²
111	Łaz. dla niepełnosprawnych	6.97 m ²
112	Natrysk dla niepełnosprawnych	10.18 m ²
113	Kasa	6.45 m ²
114	Pok. socjalny	9.80 m
115	Pom. porządkowe	11.80 m ²
116	Pom. do przewijania niemowląt	3.17 m ²
117	Szatnia ogólna	81.64 m ²
118	Natryski męskie	19.87 m ² "
119	Łazienka damska	6.22 m ² "
120	Łazienka męska	6.22 m ² "
121	Natryski męskie	19.75 m ² "
122	Sauna sucha	12.92 m ²
123	Fresh jet	1.69 m ²
124	Odnowa biologiczna	54.01 m ²
125	Sauna parowa	6.00 m ²
126	Sauna podczerwień	5.59 m ²
127	Łazienka męska	4.25 m ²
128	Łazienka damska	5.43 m ²

129	Basen	1048.75 m ²
Suma ogólna: 30		1608.32 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ANTRESOLI

Numer	Nazwa	Powierzchnia
201	Antresola	104.61 m ² "
202	Pom. gospodarcze	18.17 m
203	Winda	2.85 m ²
204	Biuro	20.97 m ²
205	Pom. socjalne	6.91 m ²
206	Łazienka	6.91 m ²
207	Oranżeria/rośliny sztuczne	283.87 m ²
Suma ogólna: 7		444.29 m²

Przedstawione powyżej powierzchnie jak i rodzaj pomieszczeń należy traktować informacyjnie i poglądowo. Szczegółowe powierzchnie pomieszczeń oraz ich ilość i sposób wykorzystania zostaną doprecyzowane w opracowaniach branżowych

5.2 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Na kondygnacji podziemnej należy przewidzieć miejsce na dodatkowe pomieszczenia związane z obsługą techniczną basenu.

5.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia powierzchni, kubatur i wskaźników.

Szczegółowe powierzchnie i rodzaje poszczególnych pomieszczeń i ich składowych należy opracować w projekcie budowlanym na podstawie niniejszego opracowania oraz dokumentów do niego dołączonych. Podane w tabeli powierzchnie pomieszczeń są określone na podstawie dokumentacji koncepcyjnej architektoniczno – budowlanej.

Rodzaje i parametry powierzchni projektowanych mogą ulec zmianie ze względu na;

- charakter obiektu,
- projektowane przebudowy w zakresie zmiany powierzchni, wysokości oraz likwidacji niektórych pomieszczeń lub na rzecz scalenia z innymi kubaturami.

Możliwe przekroczenie wartości podanych w tabeli powierzchni pożądanych:

Pomniejszenie: od -5%

Powiększenie: do +5%

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Projekt budowlany i wykonawczy zostanie przygotowany przez osoby mające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności odpowiedniej dla poszczególnych opracowań branżowych będących elementami składowymi powyższego opracowania wielobranżowego.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku poprzez wejście główne i przez pochylnię dla wózków inwalidzkich od strony schodów zewnętrznych.

W budynku zaprojektowano windę dostępną dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi wejściowe i drzwi do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowano również łazienkę dla osób niepełnosprawnych z odpowiednim wyposażeniem w poziomie 0 budynku.

8. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Szczegółowe informacje zawarte zostaną we właściwych opracowaniach branżowych.

Projektowane instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku sali sportowej po modernizacji kotłowni lub poprzez MPEC po wybudowania przyłącza centralnego ogrzewania. W przypadku ogrzewania poprzez MPEC konieczne będzie zaprojektowanie pomieszczenia węzła cieplnego na poziomie piwnicy.
- Instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją (instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją)
- Instalacja odprowadzająca wody opadowe
- Instalacja elektryczna z przyłączem energetycznym
- Instalacja odgromowa
- Instalacja oświetlenia terenu
- System telewizji dozorowej
- System sygnalizacji pożaru
- System telekomunikacyjny lub sieci strukturalnych
- System sygnalizacji włamania i napadu
- System Kontroli Dostępu
- Instalacja oczyszczania i uzdatniania wody w basenie
- Instalacja aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA)

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

9.1 układ konstrukcyjny:

- układ konstrukcyjny w postaci ścian i słupów
- stropy monolityczne żelbetowe wg projektu konstrukcji
- posadowienie na stopach i ławach fundamentowych
- ściany żelbetowe lub murowane gr. 24 cm
- Dach dwuspadowy, więzary i płatwie z drewna klejonego

9.2 Ściany zewnętrzne i ściany nośne

Ściany murowane gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej lub monolityczne wylewane na placu budowy

Słupy monolityczne, żelbetowe wylewane na placu budowy.

9.3 Ścianki działowe i kominy

Ścianki działowe gr.12cm murowane lub kart.-gipsowe na ruszcie stalowym gr. 15cm.

9.4 Przewody wentylacji grawitacyjnej

Nie występują.

9.5 Przewody wentylacji mechanicznej klimatyzacji.

wg projektu branżowego, pionowe i poziome kanały obudować płytą GKF x2 na ruszcie stalowym.

9.6 Piony wodno-kanalizacyjne.

wg projektu branżowego obudować płytą GKF x1 na ruszcie stalowym gr. 5cm, szerokość i długość zabudowy dostosować bezpośrednio w trakcie budowy dla poszczególnych pionów.

9.7 Izolacje termiczne.

Na ścianach styropian lub wełna mineralna gr. 18-20 cm.

Na stropach wełna mineralna lub styropian gr. min. 35 cm.

9.8 Izolacje akustyczne.

Zastosować podłogi pływające, oddylatowane od ścian.

Izolację akustyczną należy zastosować również w ściankach szkieletowych – wełna mineralna 8cm i 10cm.

9.9 Powłoki zabezpieczające.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome wg dokumentacji projektowej.

Izolacje przeciwwilgociowe dachów i stropodachów wg dokumentacji projektowej.

Elementy drewniane – zabezpieczyć przed agresją biologiczną oraz ze względów przeciwpożarowych za pomocą preparatu impregnacynego zgodnie z instrukcją producenta oraz wymagań ppoż. dotyczących stopnia trudno zapalności.

9.10 Podłóżo wykonane na kondygnacji podbasenia (poziom -1) w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych i pomocniczych

- Posadzka z fibrobetonu zbrojonego siatką zatartego na gładko lub inne rozwiązanie jakie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym i wykonawczym.

- folia polietylenowa wywinięta 15cm na ściany
- izolacja przeciw wodna
- płyta betonowa
- warstwa rozdzielająca- folia polietylenowa
- chudy beton
- piasek ubity warstwami

Sposób wykonania ław i stóp fundamentowych zgodnie z opisem projektu konstrukcyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem przerw technologicznych, połączeń elementów.

9.11 Podłoże w holu głównym oraz korytarzach, schodach i spocznikach

- Płytki gres barwiony w masie gr. 1,5 cm na kleju (dobór płytek wg projektu wnętrz)
- Wylewka betonowa zbrojona siatką.
- Paroizolacja bitumiczna zgrzewalna lub folia polietylenowa. Wybór dotyczący sposobu jak i materiału użytego do wykonania paroizolacji określi projektant na etapie prac projektowych.
- Płyta żelbetowa wg konstrukcji

W ciągach komunikacyjnych projektuje się płytki gresowe wg projektu wnętrz.

Na klatkach schodowych gres antypoślizgowy, ryflowany.

Wykonanie podłóg powinno nastąpić po osadzeniu drzwi, osadzeniu cokołów drzwiowych wykonanych z aluminium (obróbka progów) oraz po wykonaniu okładzin ściennych z uwzględnieniem pozostawienia pasa ściany nie otynkowanej dla umożliwienia zlicowania powierzchni cokołu ze ścianą wykończoną tynkiem;

podłoże ma być czyste, wolne od gruzu i kurzu, kawałków drewna, farb, chemikaliów szczątków i innych.

Przed przystąpieniem do montażu sprawdzić czy wszystkie znajdujące się pod podłogą instalacje, podłączenia kablowe zostały wykonane i czy znajdują się w przewidzianych dla nich miejscach.

Przy wykonaniu posadzki należy uwzględnić wykonanie cokołu - listwy przypodłogowe z płytek gresu fazowane.

Użyte materiały jak i sposób prowadzenia prac musi być zgodny ze standardami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”.

9.12 Wycieraczki w holu wejściowym.

W przedsionku wejściowym należy wykonać wycieraczki z wkładem dywanowym. Wycieraczki wykonać w zagłębieniu posadzki, tak aby górna krawędź wycieraczki była zrównana z krawędzią posadzki. Wycieraczki powinny mieć możliwość wyjmowania i czyszczenia.

9.13 Ściany wewnętrzne gr.12cm, 18cm i 24cm:

Ściana murowana, jednowarstwowa, z bloczków silikatowych na kleju systemowym do silikatów marki M5 układanej na powierzchniach wszystkich ścianek.

Nadproża żelbetowe, wykonywane na budowie.

Ściany pokryte tynkiem – szczegóły wg pkt. Tynki wewnętrzne.

Ściany w pomieszczeniach technicznych, w których przewiduje się montaż urządzeń emitujących hałas murować do wysokości około 1cm pod strop, szczelinę pomiędzy stropem i ścianą wypełnić wełną niepalną oraz kitem dla uzyskania odpowiedniej dla danego typu ściany odporności ogniowej. W ścianach bez odporności ogniowej wypełnienie wełną mineralną skalną.

dokładność wykonania:

- zwichrowania i skrzywienia powierzchni - nie więcej niż 3 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej długości i wysokości i długości pomieszczenia.
- odchylenia powierzchni i krawędzi pionowych od pionu - nie więcej niż 3 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej wysokości i długości pomieszczenia.
- odchylenia krawędzi poziomych i pionowych od linii prostej nie więcej niż 10 mm/10 m oraz nie więcej niż jedno takie odchylenie na całej długości 2-metrowej łaty.
- odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie nie więcej niż 5 mm/1 m i nie więcej niż 10 mm na całej wysokości.

9.14 Ściany i słupy żelbetowe

- Elementy betonowe, które nie wymagają dodatkowego wykończenia - powierzchnia betonowa zatarta na gładko.
- Elementy betonowe i ściany malowane w kolorze wg projektu wnętrz.
- Słupy od strony holu wykończone wg projektu wnętrz.

9.15 Dach na basenem

- Dach nad główną halą basenu w konstrukcji z drewna klejonego.
- Dźwigary główne o wymiarach ok. 30x100cm ze spadkiem
- Płatwie 20x20cm co ok. 2m mocowane do dźwigarów głównych
- Pokrycie z blachy trapezowej
- Folia paroizolacyjna.
- Ocieplenie z wełny mineralnej
- Pokrycie z blachy tytanowo - cynkowej.

9.16 Malowanie betonów

Wszystkie powierzchnie betonowe ścian i sufitów, nie przeznaczone do dodatkowych wykończeń.

- Zestaw powłok jednokomponentowych w postaci dyspersji wodnej.
- Wykonawca powinien bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta;
- Przygotowanie podłoża - wszelkie braki i szczeliny naprawić i wygładzić; przed rozpoczęciem nakładania powłoki, podłoże dokładnie wyszczotkować, odkurzyć i wymyć.

Powłoka jednokomponentowa:

- dyspersja wodna;
- półmat;
- kolor – do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnych próbek.
- farba akrylowa

Zabezpieczenia ścian betonowych stykających się z gruntem:

Jednoskładnikowy materiał powłokowy na bazie żywicy akrylowej zawierający rozpuszczalniki organiczne.

- Wykonawca powinien bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta;
- Przygotowanie podłoża - wszelkie braki i szczeliny naprawić i wygładzić; przed rozpoczęciem nakładania powłoki, podłoże dokładnie wyszczotkować, odkurzyć i wymyć.

Powłoka jednoskładnikowa:

- dyspersja akrylowa;
- mat;
- kolor – do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnych próbek.
- farba akrylowa

9.17 Malowanie farbą emulsyjną.

Dotyczy malowania farbami akrylowymi i emulsyjnymi.

- przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby;
- ściany uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- do nowych tynków i powierzchni zbyt chłonnych, trzecia warstwa lub podkład jest wymagany.
- stan powierzchni ścian i sufitów, musi być suchy, odłuszczony i zdrowy;
- wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i sfilcowane;
- zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane emulsją ochronną;
- farba rozpuszczalna w wodzie dająca powierzchnię matową lub półmatową, nakładana w dwóch warstwach pistoletem, pędzlem lub rolką;
- nakładanie farby poniżej temperatury 5°C jest zabronione;
- ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków, widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne.

UWAGA:

Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych etc. - konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą.

Farby akrylowe:

- baza chemiczna - żywica akrylowa;
- połysk - mat
- kolor - do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnej próbki.

9.18 Tynki wewnętrzne.

Tynki ścian murowanych we wszystkich pomieszczeniach cementowo-wapienne kategorii II, wykończone szpachlą gipsową.

Na ścianach wykonać gładź gipsową.

Ściany z płyt gipsowo-kartonowych szpachlowane na połączeniach i gruntowane (systemowe narożniki z profili stalowych)

Tynki na sufitach cementowo wapienne kategorii III, wykończone szpachlą gipsową.

Zabudowy systemowe z płyt GK wodoodpornych gr. 2x 12,5mm na stelażu stalowym.

W natryskach i toaletach na ścianach, glazura do wysokości sufitu.

9.19 Malowanie farbą na bazie żywicy akrylowej (pomieszczenia suche).

- Wszystkie powierzchnie ścian, sufitów i słupów wykonanych płytą gipsowo-kartonową, tynkowanych szpachlą gipsową i tynkiem, w pomieszczeniach komunikacji ogólnodostępnej,
- Dotyczy malowania farbami akrylowymi.
- przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby;
- sufity uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- sufity malować co najmniej dwukrotnie;
- do powierzchni zbyt chłonnych, trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zażądać bez zmiany kosztów;
- powierzchnia sufitu musi być sucha, odtłuszczona i zdrowa;
- wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i sfilcowane;
- zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane emulsją ochronną;
- farba rozpuszczalna w wodzie dająca powierzchnię matową lub półmatową, nakładana w dwóch warstwach pistoletem, pędzlem lub rolką;
- nakładanie farby poniżej temperatury 5°C jest zabronione;
- ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków, widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne;
- przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych etc. - konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą.
- Farby akrylowe:
- baza chemiczna - żywica akrylowa
- połysk - mat
- kolor - do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnej próbki.

9.20 11.8. Malowanie farbą na bazie żywicy akrylowej (pomieszczenia mokre).

Farby akrylowe:

- baza chemiczna - żywica akrylowa;
- połysk - mat
- kolor - do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnej próbki.

9.21 Posadzka z płytek ceramicznych

- Posadzka z płytek ceramicznych 60x60cm występująca w pomieszczeniach mokrych: w zespołach sanitariatów, przebieralniach i natryskach.
- posadzka z płytek ceramicznych przeciwpoślizgowa, szorstka, nienasiąkliwa;
- należy stosować materiał sortowany, a ponadto Wykonawca powinien ocenić przydatność płytek i fug do stosowania, poprzez sprawdzenie ich jakości, kształtu i tolerancji wymiarowych; kolor płytek - do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnych próbek;
- przygotowanie podłoża i klejenie wg instrukcji producenta;

- narożniki wypukłe wykonane z płytek szlifowanych po kątem 45° tak aby szerokość fugi narożnej była równa fudze pomiędzy, zabrania się wykańczania naroży listwami PCV;
- szerokość spoin, w zależności od rodzaju płytek, określi Architekt;
- spoiny należy wykonać o takiej szerokości, aby połączenia *spoin ścian* i spoin podłogi pokrywały się ze sobą z tolerancją ± 0.2 szerokości spoiny; do wypełnienia spoin należy stosować zaprawę wodo- i kwasoodporną; kolor - do uzgodnienia z Architektem po przedstawieniu kompletnych próbek
- Zakres wykonania obejmuje także wykonanie styków z progami drzwi i innymi posadzkami – listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej, osadzone w warstwie kleju, pod płytkami.

Charakterystyka płytek ceramicznych:

- szczegółowe wymiary płytek w projekcie wnętrza projektu wykonawczego;
- powierzchnia matowa;
- tolerancja wymiarowa - $\pm 0,3\%$;
- nasiąkliwość - $< 0,3\%$;
- twardość > 6 ;
- antypoślizgowe - płytki ceramiczne należy dobrać z uwzględnieniem normy DIN 51130 z uwzględnieniem rodzaju pomieszczeń i stopnia antypoślizgowości jakim powinny charakteryzować się płytki w nich wykorzystywane.
- kwaso- i wodoodporne
- kolor trwały, jednolity – do uzgodnienia z architektem po przedstawieniu kompletnych próbek;
- Charakterystyka fug:
- kwaso- i wodoodporne;
- elastyczne;

konkretny dobór kolorów i rozmiarów płytek w projekcie wnętrza

9.22 Parapety wewnętrzne

Parapety zewnętrzne wg projektu architektury.

9.23 Stolarka okienna

Okna i witryny aluminiowe.

Przeszklenie witryn i okien, szyby bezpieczne zespolone, 3-szybowe z miękką powłoką termofloat, wypełnione argonem o $U_{\max}=1,0$ W/m²K. Szyba zespolona złożona ze szkła laminowanego, bezpiecznego, gr. 4mm. Szkło bezbarwne. Szyby w witrynach odporne na napór tłumu.

Wartość podanego współczynnika U_{\max} należy przyjąć jako wartość maksymalną dla części witryny lub okna o najgorszym współczynniku izolacyjności termicznej.

Parametry:

Lt= 67% - przepuszczalność światła

Lr= 16% - odbicie światła

g= 37% - całkowita przepuszczalność energii słonecznej

System profili aluminiowych wg projektu architektury

Przeszklenia

Wszystkie przeszklenia; szkło bezbarwne – o właściwościach przeciwsłonecznych, aby nie powodować przegrzewania się wnętrza.

Spandrele

Szyba zewnętrzna gr. 6mm, ESG. Szyba wewnętrzna emaliowana w kolorze wg projektu architektury.

Elastyczne taśmy uszczelniające:

Uszczelki i elastyczne taśmy uszczelniające na stykach przeszklenia elementów, paneli, przylg drzwiowych i ram okiennych winny być wykonane na bazie kauczuku etylenowo-propylenowego (neoprenu).

Wszystkie profilowane uszczelki muszą być odporne na starzenie, wpływ promieniowania UV oraz na zmienne warunki pogodowe i temperaturowe; powinny zachować elastyczność i przyleganie do powierzchni co najmniej przez 10 lat. Tzw. jakości „ścinkowe” nie są dozwolone.

Generalnie uszczelki zewnętrzne w przeszkleniach elementów okien powinny być dostarczane jako ciągłe profile z wulkanizowanymi narożnikami. W miejscach, w których z powodów systemowych lub trudności wykonania nie będzie można wulkanizować narożników, należy dostarczyć dłuższe profile uszczelniające i docisnąć je do siebie pod ciśnieniem.

Uszczelki przyszybowe wewnętrzne powinny być wykonane jako ciągłe, klejone w jednym miejscu.

W miejscach łączów elementów obróbek dekarских i blacharskich ze ścianami, elementami fasady wentylowanej i ścianą tynkowaną i/lub oknem, w stykach łączenia ściany z elementami betonowymi (we wszystkich miejscach w których wskazano w rysunkach detali konieczność uszczelnienia) należy stosować taśmy rozprężne w grubościach dostosowanych do szerokości szczelin.

Folie izolacyjne:

Folie uszczelniające muszą być dostosowane swoimi parametrami do przewidywanego zastosowania. Nie mają prawa zawierać jakichkolwiek agresywnych składników i muszą być stosowalne z wszystkimi sąsiadującymi materiałami budowlanymi. Folie uszczelniające muszą być odporne na starzenie i - o ile są wystawione na bezpośrednie wpływy warunków atmosferycznych - wykazywać odpowiednią trwałość.

Folie izolacyjne powinny być jednowarstwowymi materiałami uszczelniającymi na bazie EPDM - modyfikowanego kauczuku.

Folie należy niezależnie od przyklejenia zabezpieczyć także mechanicznie przed oderwaniem i uszczelnić (szyna zaciskowa). Klejenie liniowe, wybór kleju, przygotowanie wstępne powierzchni sklejanych należy wykonać według wytycznych producenta folii. Wzajemne przykrycie sklejanych styków musi wynosić co najmniej 10cm.

Wszelkie uszczelnienia styków należy tak konstruować, aby nie były one wystawione na działanie światła i promieniowania UV. Należy przewidzieć konstrukcyjne osłony.

Materiały uszczelniające:

Dla okien montowanych w fasadzie wentylowanej wszystkie styki okien z konstrukcją budynku zabezpieczone po obwodzie fartuchami z EPDM, mocowanymi do ściany na całej długości

listwami dociskowymi ze stali nierdzewnej i dodatkowo uszczelnione w styku ze ścianą silikonem mrozoodpornym. Kołnierze EPDM trwale przymocowane do konstrukcji okien w sposób uniemożliwiający przenikanie wilgoci do wnętrza. Podobne zabezpieczenie z użyciem fartuchów z EPDM należy wykonać w dolnych częściach okien tzn. pod obróbkę z blachy podłożyć i trwale przymocować do konstrukcji okna i ściany pas z EPDM.

9.24 Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne o szerokości skutecznej min. 90cm.

Drzwi aluminiowe z przeszkleniem w witrynach.

Drzwi z przeszkleniem bezpiecznym, laminowanym.

Drzwi wyposażone w samozamykacze.

Szczegóły dotyczące stolarki drzwiowej wg projektu architektury.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max.} = 1,5 W/(m^2 \cdot K)$.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne o szerokości skutecznej min. 90cm.

Wszystkie elementy wykończenia tj.: klamki, szyldy, wkładki i nakładki na zawiasy stalowe ze stali nierdzewnej.

Drzwi zewnętrzne do sanitariatów z profili PCV o gładkich nienasiąkliwych powierzchniach z samozamykaczami, srebrnymi montowanymi od strony sanitariatów.

Otwory w drzwiach do sanitariatów zewnętrznych z kratką wentylacyjną aluminiową (o sumarycznym przekroju $> 0,022 m^2$ dla dopływu powietrza). Futryny drzwiowe zabezpieczone przed wilgocią bezbarwnym silikonem do 2 cm wysokości.

Drzwi do kabin systemowe z laminatu kompaktowego.

Armatura sanitarna wg projektu branżowego.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń wg decyzji projektanta w uzgodnieniu z zamawiającym z wyłączeniem stolarki PCV.

Wyszczególnione parametry powinny być zgodne z zapisami zawartymi w zał. 2 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9.25 Zestawienie elementów automatyki.

Szczegóły zastosowanej automatyki wg wykonanego projektu architektury.

9.26 Balustrady wewnętrzne zabezpieczające otwory w stropach.

Balustrady systemowe, pełno szklane, z pochwytem drewnianym lub stalowym.

Szczegóły rys. balustrad wg detalu wykonawczego architektury.

9.27 Szafki ubraniowe w przebieralni

- Szafki ubraniowe należy wyposażyć w zamki elektroniczne otwierane i zamykane przy pomocy transpondera zbliżeniowego przypisanego do konkretnej szafki.
- Zamek powinien umożliwić otwarcie szafki przez Administratora basenu w przypadku zgubienia transpondera zbliżeniowego przypisanego do konkretnej szafki.
- Materiał szafek - laminaty wodoodporne o kolorystyce i grubości określonej w projekcie wnętrza.
- Wymiary szafek ubraniowych zostaną określone w projekcie wnętrza

9.28 Wyposażenie technologiczne

W ramach projektu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej należy opracować projekt technologii oczyszczania i obiegu wody w obrębie basenów.

Dodatkowo należy opracować projekt aranżacji wnętrza, które określi zarówno szczegółowe wyposażenie wszystkich pomieszczeń (fotele, ścianki mobilne, osłony grzejnikowe, wyposażenie basenu) oraz kolorystykę wnętrza.

10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

10.1 Materiały zewnętrzne, kolorystyka

Ściany zewnętrzne tynkowane, miejscami przewiduje się zastosowanie okładziny z płyt warstwowych lub drewna.

Cokół tynkowany.

Dach płaski w formie stropodachu z okładziną z papy.

Dach dwuspadowy z okładziną z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek.

Po obu stronach dachu przewiduje się zaprojektowanie drewnianych elementów ciesielskich nawiązujących do elementów ciesielskich zaprojektowanych w obrębie istniejącej hali sportowej.

10.2 Tynk dekoracyjny

Tynk silikatowo-silikonowy lekki, uziarnienie 2,0 mm, na siatce, barwiony w masie, w kolorze wg projektu architektury.

Wymagane jest zapewnienie wysokiej stabilności plastycznej, wydajności i urabialności oraz dobrego przyjmowania i rozkładu obciążeń wywoływanych różnicami temperatury. Oznacza to zapewnienie wysokiej elastyczności, odporności na rozciąganie i zredukowanie skurczu materiału dla osiągnięcia zwiększonej odporności na powstawanie rys.

Tynk kolorowy zawiera pigmenty mineralne odporne na działanie światła słonecznego.

Wymagana wytrzymałość dla tynku kolorowego w grupie zapraw P Ic wg DIN 18 550, tj. $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$.

Przyjęto wykończenie matowe. Kolorystyka do ustalenia z Architektem po przedstawieniu przez dostawcę systemu palety kolorów;

Siatka zbrojąca:

- należy wstępnie przespachlować powierzchnię płyty styropianowej cienką warstwą zaprawy zbrojącej;
- po wyschnięciu powierzchni przespachlowanej nakładać zaprawę zbrojącą za pomocą paczki zębatej o zębach 10 x 10mm;

- w świeżą zaprawę należy zatapiać siatkę z włókna szklanego z zakładami 10cm. W miejscach zakładów należy ściągnąć zaprawę, aby nie wystąpiły zgrubienia tynku;
- grubość warstwy zbrojącej na całej elewacji powinna być jednakowa;
- w narożach stosować systemowe listwy narożnikowe.

10.3 Parapety i obróbki

Obróbki wykonane z blachy tytanowo-cynkowej powlekanej, gr. 0,55 mm, odpowiednio kantowanej, malowanej w kolorze wg projektu architektury. Poziome obróbki odpowiednio kantowane do góry dla wytworzenia wklęsłej szczeliny o wysokości ok. 3cm wzdłuż krawędzi. Niedopuszczalne jest łączenie obróbek i parapetów na długości otworów.

Wszystkie płaszczyzny poziome należy podkleić taśmą wygłuszającą – co najmniej 70% powierzchni.

Kolor zgodny z kolorem innych elementów z blachy.

Należy uwzględnić wszelkie wynikające z technologii oraz projektu potrzebne wywinięcia i uszczelnienia w styku pomiędzy ceramicznymi i aluminiowymi okładzinami elewacyjnymi, oknami, drzwiami i innymi elementami fasady, jak również uwzględnić wszelkie listwy systemowe łączące wyżej wymienione elementy, takie jak np. listwy łączące okno z panelem warstwowym. Zawieszenia i styki elementów należy tak konstruować, aby uniemożliwić bezpośrednie wnikanie wody opadowej pod obróbkę, a przy tym zagwarantować jej kontrolowany spływ na zewnątrz przez wytworzenie kapinosów z blachy wystających 30 mm przed fasadę.

Śruby łączące panele, podkładki itp. należy przyjąć jako wykonane ze stali nierdzewnej.

Ewentualne styki blach aluminiowych ze stalowymi elementami oddzielone przekładkami z EPDM.

Kolor malowania – zostanie określony przez Architekta po przedstawieniu kompletnych próbek.

10.4 Obróbka ścian attykowych

Obróbka wykonywana na zwieńczeniu ścian attykowych po obwodzie budynku na kondygnacji ze stropodachem

Element obróbki powinien uwzględniać rodzaj okładziny ściennej. Profile wykonane z pasków blachy stalowej powlekanej grubości 0.55 mm, odpowiednio kantowanych.

Należy wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr.0,55 mm ze spadkiem do wewnątrz min. 0,5 %.

11. ELEMENTY BHP

11.1 Zabezpieczenia na dachu

Na dachu w odległości ok. 5m od krawędzi dachu należy zamocować kotwy asekuracyjne.

Kotwy mocowane w stropodachu zgodnie z zaleceniami producenta

Pomiędzy kotwami należy przeciągnąć stalową linę asekuracyjną Ø 8mm, która pełniła będzie rolę prowadnicy (lifeliny) do której za pomocą wąsów wpięta będzie osoba wykonująca prace w obrębie dachu.

Odległości pomiędzy kotwami nie powinna przekraczać 10 m.

Szczegóły rozstawu kotew asekuracyjnych projektu architektury.

12. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ ZASILENIA BUDYNKU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

12.1 Tablice rozdzielcze i linie zasilające

Główna tablica rozdzielcza oraz linie zasilające wykonane na podstawie szczegółowego opracowania branżowego.

12.2 Wykaz i charakterystyka projektowanych instalacji wewnętrznych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- instalację oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- instalację gniazd wtyczkowych – zasilenie komputerów
- instalację oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)
- instalację siłową
- instalację ochrony od porażeń
- instalacja monitoringu wewnętrznego
- instalacja alarmowa
- instalacja nagłośnienia

12.3 Oświetlenie podstawowe (wewnętrzne i zewnętrzne)

W budynku zakłada się zastosowanie wyłącznie oświetlenia energooszczędnego typu LED.

Oświetlenie sanitariatów odbywać się będzie w również za pomocą energooszczędnych opraw z oświetleniem LED.

Typ opraw określony powinien być na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie w sposób umożliwiający stopniowe załączanie opraw w ilości niezbędnej dla potrzeb (praca, obsługa techniczna itp.).

Instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych przewiduje się wykonać przewodami miedzianymi z izolacją na napięcie 750V.

Jasności w poszczególnych pomieszczeniach powinny zostać dobrane w oparciu o normę oświetleniową PN-EN-12464-1.2012.

12.4 Oświetlenie ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych przewiduje się zastosowanie opraw wyposażonych w mikroinwertery. Oprawy te wykorzystane będą jednocześnie do oświetlenia podstawowego, a w przypadku zaniku napięcia w sieci zasilanie ich odbywać się będzie z mikroinwerterów.

Przełączenie na pracę awaryjną następuje automatycznie.

Czas świecenia z mikroinwertera – 2h.

Niezależnie od tego powinny być zastosowane oprawy ewakuacyjne „kierunkowe” z piktogramem wskazującym kierunek wyjścia z budynku. Oprawy kierunkowe również należy wyposażyć w mikroinwertery z czasem świecenia przy zaniku zasilania 2h.

12.5 Instalacja siłowa

Instalacje siłowe obejmować będą zasilenie urządzeń wentylacyjnych dobranych w projektach branżowych.

Instalacje siłowe powinny być wykonane przewodami miedzianymi z izolacją na napięcie 750V.

12.6 Instalacje zasilenia komputerów

Zasilenie komputerów – w pomieszczeniach biurowych powinno być wykonane

niezależnymi obwodami z tablic rozdzielczych na poszczególnych kondygnacjach. Ze względu na niedużą ilość stanowisk nie przewiduje się centralnego UPS –a.

12.7 Instalacja ochrony od porażen

Całość instalacji przewiduje się wykonać w systemie TN-S.

Ochrona przeciwporażeniowa podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) - zastosowanie izolowanych części czynnych (obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych) oraz izolację przewodów.

Ochronę dodatkową (przed dotykiem pośrednim) w projektowanych obwodach stanowią wyłączniki ochronne przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe oraz wyłączniki zwarciovowe.

Od tablicy głównej instalacje należy wykonać w układzie sieci TN-S. Wszystkie obwody należy wykonać z dodatkową żyłą PE, z którą należy połączyć bolce ochronne gniazd wtyczkowych oraz obudowy opraw oświetleniowych i urządzeń podłączonych na stałe. Punkt PE należy uziemić.

W pomieszczeniach natrysków należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze a w pomieszczeniach technicznych ułożyć szynę wyrównawczą, z którą połączyć wszystkie metalowe rurociągi instalacji sanitarnych oraz wszystkie większe masy metalowe występujące w budynku (kotły c.o., wymienniki, metalowe zbiorniki, konstrukcje budynku, kanały wentylacyjne itp.).

12.8 Ochrona przeciwprzepięciowa

W projektowanej rozdzielni głównej przewiduje się zastosować ochronniki I i II stopnia (mogą to być ochronniki zespolone) a we wszystkich projektowanych podrozdzielniach zainstalować ochronniki II stopnia.

Szczegółowe rozwiązania wg określonego projektu branżowego.

12.9 Instalacja odgromowa

Wg szczegółowego projektu branżowego.

12.10 Instalacja alarmowa

Instalacja składa się z centrali alarmowej oraz akumulatora umożliwiającego pracę alarmu przez co najmniej 72h po odłączeniu zasilania zewnętrznego.

W całym budynku należy zaprojektować system czujek ruchu w taki sposób, aby uniemożliwić poruszanie się po obiekcie bez uruchamiania alarmu po jego uruchomieniu.

Centrala alarmowa umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zajmującego się usługami ochrony obiektów.

12.11 Instalacja nagłośnienia

Na terenie sali basenowej należy zaprojektować system nagłośnienia umożliwiający prowadzenie i komentowanie zawodów sportowych. W skład instalacji nagłośnienia powinny wchodzić:

- zestawy szerokopasmowych zestawów głośnikowych wraz ze wzmacniaczem mocy zainstalowanych po oby stronach Sali basenu.
- Procesor głośnikowy DSP do ustawienia i kontroli parametrów wzmacniaczy głośnikowych.
- Tablet do bezprzewodowego sterowania funkcjami urządzeń nagłośnienia.
- Router WiFi do bezprzewodowej komunikacji pomiędzy procesorem głośnikowym, tabletem i innymi posiadanymi przez Zamawiającego urządzeniami systemu nagłośnienia.

12.12 Zapotrzebowanie mocy

Szczegółowe wartości dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną zostaną określone w projekcie branżowym.

13.ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

13.1 System grzewczy

Źródłem ciepła dla budynku do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest indywidualne niskoemisyjne źródło ciepła.

13.2 Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją.

Proponuje się zasilenie przyborów sanitarnych w wodę zimną i ciepłą przez poprowadzenie rurociągów rozprowadzających i dalej pionami do węzłów sanitarnych.

Wszystkie rurociągi wody zimnej należy izolować termicznie przed roszeniem się, zaś wszystkie rurociągi ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy izolować termicznie celem ograniczenia strat ciepła.

13.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC. Piony wyposażać w rewizje oraz w wywiewki kanalizacyjne i zawory wentylacyjne tam, gdzie okaże się to konieczne, piony kanalizacji sanitarnej zabudować w szachtach razem z pionami wody zimnej c.w.u. i cyrkulacji.

13.4 Instalacja ogrzewcza.

Proponuje się wykonanie w pomieszczeniach instalacji grzewczej grzejnikowej na parametry 75/55°C. Regulacja instalacji winna odbywać się z zastosowaniem zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi oraz zaworów podpionowych.

13.5 Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

W pomieszczeniach proponuje się w zależności od potrzeb zastosowanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz klimatyzacji z czujnikiem ruchu lub czujnikiem wilgotności.

13.6 Instalacja aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA)

Basen należy wyposażać:

- w pomiar ciśnienia na rurociągu tłocznym z przetwornikiem ciśnienia
- wodomierze z impulsatorem na głównych obiegach wody basenowej
- regulator basenowy umożliwiający automatyczny pomiar i regulacje dozowania preparatu dezynfekcyjnego oraz korektora pH
- regulator wyposażony w regulację proporcjonalną oraz amperometryczną sondę chloru
- Automatyczną regulację temperatury wody w nieckach basenowych
- automatyczny układ kontroli i uzupełniania wody w zbiornikach przelewowych
- automatyczną regulację temperatury i wilgotności powietrza w hali basenowej

14. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

14.1 System Okablowania Strukturalnego

Budynek wyposażać w instalację systemu okablowania strukturalnego, na bazie którego zostanie uruchomiona sieć komputerowa oraz telefoniczna. Ogólne założenia projektowanego systemu:

- topologia systemu – fizyczna gwiazda
- pojedynczy, budynkowy punkt dystrybucyjny BD
- medium transmisyjne – kabel U/UTP kategorii 6
- gniazda abonenckie – RJ45 kategorii 6 UTP

14.2 Gniazda abonenckie

Gniazda abonenckie typu RJ45 kategorii 6 UTP zainstalować w puszkach podtynkowych na wysokości 30cm od posadzki. W każdym punkcie przyłączeniowym zainstalować 2 moduły RJ45. Szczegółowe rozmieszczenie punktów uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego lub na budowie. Przy rozmieszczaniu kierować się następującymi regułami:

- pokoje biurowe i usługowe – 1 punkt na każde 10m² powierzchni biurowej, nie mniej niż 2 punkty na pokój
- inne – wg potrzeb

Każde gniazdo oznaczyć unikalnym identyfikatorem odpowiadającym oznaczeniu odpowiadającego mu portu panelu krosowego w BD.

14.3 Kable i trasy kablowe

Instalację kablową prowadzić pod tynkiem. Kable sygnałowe umieścić w karbowanych rurkach ochronnych PCV i umocować w bruzdach i profilach ścian działowych GK. Ciągi zbiorcze okablowania prowadzić w korytach metalowych umocowanych do ścian lub sufitów w komunikacji. Wytyczne do prowadzenia tras kablowych i kabli:

- bezwzględnie zachować minimalne odległości tras kablowych od przewodów i kabli zasilających i innych instalacji niskoprądowych określone aktualnymi normami oraz zaleceniami producenta zastosowanego systemu okablowania.
- każdy przepust kabli i wiązek kablowych przez ścianę lub strop zabezpieczyć stosując rury ochronne, listwy lub koryta PCV
- nie przekraczać minimalnych promieni gięcia kabli podczas prac instalacyjnych oraz po ich ułożeniu.

- nie przekraczać maksymalnej siły użytej do wciągania kabli do rur i kanałów zamkniętych lub przeciągania ich przez przepusty.
- nie przekraczać maksymalnej długości kabla 90m licząc od gniazda abonenckiego do jego zakończenia na porcie panel w szafie BD.
- zostawić zapasy ok. 3m każdego kabla, które należy zwinąć zachowując minimalny promień gięcia i umieścić w cokole szafy BD.

14.4 Główny punkt dystrybucyjny

Główny punkt dystrybucyjny okablowania strukturalnego (BD) umieścić w pomieszczeniu serwerowni na parterze budynku. Elementy BD zainstalować w szafie kablowej 19" o wysokości 42U szerokości 800mm i głębokości 1000mm. Szafę ustawić w pomieszczeniu serwerowni tak, aby umożliwić dostęp do niej i otwarcie drzwi z przodu i co najmniej jednego boku. Szynę uziemiającą szafy połączyć z przewodem ochronnym instalacji elektrycznej, zapewnić trwałe połączenie każdego elementu przewodzącego szafy z jej szyną uziemiającą.

14.5 Panele krosowe

W instalacji zastosować 24-portowe panele krosowe kategorii 6 UTP. Każdy kabel biegnący od gniazda abonenckiego w punkcie przyłączeniowym połączyć z portem panelu krosowego w BD. Każdy port panelu w BD oznaczyć unikalnym identyfikatorem odpowiadającym oznaczeniu gniazda, co umożliwi łatwą i jednoznaczną identyfikację gniazd oraz proste krosowanie łączy. Podczas montażu paneli krosowych w szafie oraz podłączaniu kabli stosować się do zaleceń producenta i bezwzględnie używać narzędzi odpowiednich do rodzaju złącza łączówki kablowej.

14.6 Osprzęt aktywny sieciowy

W instalacji zastosować modularne przełączniki sieciowe z możliwością zarządzania pozwalające pracować z minimalną przepustowością 10/100Mb/s na porcie. Ilość portów Ethernet przełącznika dobrać tak, aby zapewnić możliwość przyłączenia do sieci co najmniej 1 gniazda z każdego punktu przyłączeniowego. W wybranych i uzgodnionych z Inwestorem miejscach zainstalować punkty dostępowe sieci bezprzewodowej WLAN, pracujące w standardzie 802.3 b/g/n, umożliwiające uruchomienie protokołu zabezpieczeń WPA lub WPA2. Punkty dostępowe skonfigurować do pracy w systemie WDS.

14.7 Osprzęt aktywny telefoniczny

Zainstalować centralę telefoniczną wyposażoną w 2 linie miejskie typu ISDN BRA. Centralę wyposażać w 3 aparaty systemowe w tym 1 z konsolą umieszczony w pomieszczeniu kasowym. Oprogramowanie obsługi centrali musi umożliwiać taryfikację na bieżąco połączeń telefonicznych wychodzących.

14.8 Uruchomienie i sprawdzenie systemu

Przed uruchomieniem urządzeń aktywnych należy wykonać kompletny zestaw pomiarów dynamicznych okablowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami w tym zakresie oraz zaleceniami producenta instalowanego systemu okablowania strukturalnego. Urządzenia aktywne i centralę telefoniczną uruchamiać zgodnie z wytycznymi producentów tych urządzeń.

Krosowanie połączeń sieci LAN i telefonów uzgodnić i wykonać w porozumieniu z użytkownikiem systemu.

14.9 System Automatycznej Sygnalizacji Pożaru

Budynek powinien być wyposażony w System Automatycznej Sygnalizacji Pożaru (SASP)

- topologia okablowania systemu – pętle dozorowe
- typ pętli dozorowej – adresowalna
- detektory pożaru – optyczne czujki dymu, czujki temperaturowe, czujki
- wielosensorowe, ręczne ostrzegacze pożarowe
- sygnalizacja pożaru – optyczna i akustyczna, powiadamianie do jednostki PSP

14.10 Detektory pożaru

W celu wykrywania pożarów zastosować detektory we wszystkich pomieszczeniach.

W całym budynku zainstalować optyczne detektory dymu za wyjątkiem następujących pomieszczeń:

W każdym pomieszczeniu wyposażonym w sufit podwieszany zamontować dodatkowe detektory dymu na suficie właściwym wtedy, gdy:

- odległość od sufitu podwieszanego do sufitu właściwego jest większa niż 80 cm, lub ponad sufitem podwieszanym istnieją instalacje bezpieczeństwa: oświetlenie awaryjne, instalacje DSO, kable sterownicze urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności gaszących, kable zbiorcze linii dozorowych, lub gdy
- występują instalacje siłowe lub
- obciążenie ogniowe jest większe niż 25MJ/m², lub
- którykolwiek z elementów ograniczających pomieszczenie, np. ściana lub strop, nie jest niepalny, lub;
- wszystkie elementy ograniczające pomieszczenie są niepalne, ale wymiary pomieszczenia są większe niż 10m x 10m.
- W takich miejscach na suficie podwieszanym zamontować wskaźniki zadziałania niewidocznych detektorów.

14.11 Ręczne ostrzegacze pożarowe

Na drogach ewakuacyjnych i przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku zainstalować ręczne ostrzegacze pożarowe ROP. Miejsca zainstalowania ROP wybrać tak, żeby z każdego miejsca w budynku najdalszy ROP był osiągalny w odległości nie większej niż 30m.

Dodatkowo zainstalować ROP przy centrali SASP.

ROPy instalować w puszkach podtynkowych na wysokości 120cm od podłogi. Przewody pętli dozorowej doprowadzić do ROP w rurce ochronnej PCV.

14.12 Kable i trasy kablowe

Instalację kablową prowadzić pod tynkiem. Do wykonania instalacji stosować kable i przewody posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w instalacjach sygnalizacji pożaru. Przewody sygnałowe umocować w bruzdach i profilach ścian działowych gipsowo-kartonowych.

Wytyczne do prowadzenia tras kablowych i kabli:

- bezwzględnie zachować minimalne odległości tras kablowych od przewodów i kabli zasilających i innych instalacji nisko prądowych określone aktualnymi normami oraz zaleceniami producenta zastosowanego systemu.
- każdy przepust kabli i wiązek kablowych przez ścianę lub strop zabezpieczyć stosując rury ochronne, listwy lub koryta PCV.
- nie przekraczać minimalnych promieni gięcia kabli podczas prac instalacyjnych oraz po ich ułożeniu.
- nie przekraczać maksymalnej siły użytej do wciągania kabli do rur i kanałów zamkniętych lub przeciągania ich przez przepusty

14.13 Centrala SASP

Centralę systemu zainstalować na ścianie w taki sposób, aby zapewnić łatwy dostęp do niej jednostkom gaśniczym przeprowadzającym akcję w budynku.

Wyposażenie centrali:

- jednostka główna
- panel obsługi
- drukarka systemowa
- moduły pętli dozorowych
- moduły sterujące sygnalizatorów
- moduły sterujące centralą oddymiania
- moduł powiadamiania PSP
- zastaw akumulatorów i zasilaczy do centrali i sygnalizatorów

14.14 Sygnalizatory pożaru

Instalację SASP wyposażyć w akustyczne sygnalizatory pożaru. Sygnalizatory rozmieścić w komunikacji budynku tak, aby zapewnić minimalny poziom dźwięku alarmu 5dB powyżej poziomu tła akustycznego, nie mniejszy niż 65dB w każdym pomieszczeniu przy zamkniętych drzwiach. Linie sygnalizatorów prowadzić przewodem niepalnym typu HDGS o odporności ogniowej PH90 montowanym na certyfikowanych uchwytych w sposób określony w świadectwie dopuszczenia.

14.15 Moduły sterujące

Instalację SASP wyposażać w liniowe moduły sterujące pełniące następujące funkcje:

- uruchamianie sygnalizatorów – moduły umieszczone przy centrali SASP.

14.16 System Sygnalizacji Włamania i Napadu

Pomieszczenia wyposażać w instalację System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SWiN)

- topologia okablowania systemu – mieszana: magistrala, gwiazda
- detektory włamania – pasywne czujniki podczerwieni, kontaktronowe czujniki
- otwarcia
- detektory napadu – przyciski napadowe
- sygnalizacja włamania – optyczna i akustyczna, powiadamianie do zewnętrznej
- jednostki ochrony

14.17 Detektory włamania

Wszystkie drzwi wejściowe wyposażać w kontaktronowe czujniki otwarcia.

14.18 Detektory napadu

Dla celów sygnalizacji napadu zainstalować przycisk napadowy. Przycisk umieścić w pomieszczeniu kasy. Przycisk zamontować pod blatem lady w taki sposób, aby był łatwo dostępny, a jednocześnie jak najmniej narażony na przypadkowe uruchomienie alarmu.

14.19 Klawiatury kodowe

Obsługa systemu SWiN, jego programowanie, uzbrajanie i rozbrajanie będą realizowane za pomocą klawiatur kodowych z wyświetlaczem LCD. W obiekcie zamontować co najmniej 2 klawiatury:

- Klawiatura nr 1 – pomieszczenie socjalne
- Klawiatura nr 2 – na zewnątrz, przy wejściu głównym do budynku w obudowie ochronnej zamykanej na klucz

14.20 Centrala alarmowa

Głównym elementem zarządzającym systemem SWiN będzie centrala alarmowa zainstalowana w pomieszczeniu serwerowni. Centralę wyposażać w akumulatorowe zasilanie rezerwowe. Pojemność akumulatora dobrać na podstawie pomiarów poboru prądu przez system tak, aby zapewnić wymagany czas pracy urządzeń 72h przy braku zasilania z sieci 230V.

14.21 Moduły rozszerzenia

W systemie zastosować moduły rozszerzenia linii alarmowych centrali. Moduły zamontować lokalizując je tak, aby utrudnić bezpośredni fizyczny dostęp do nich osób niepowołanych, z jednoczesną możliwością obsługi serwisowej.

Lokalizacja modułów powinna uwzględniać minimalizację długości linii alarmowych od detektorów do modułu. Centralę alarmową połączyć z modułami okablowaniem magistralnym stosując przewód zgodny z zaleceniem producenta systemu alarmowego.

14.22 System Telewizji Dozorowej

Należy wykonać instalację Systemu Telewizji Dozorowej (CCTV)

- topologia okablowania systemu – gwiazda
- standard transmisji sygnału – transmisja sieciowa IP
- medium transmisyjne – czteroparowa skrętka U/UTP kat. 6
- rejestracja obrazu – rejestratory sieciowe IP
- Kamery typu dzień/noc pozwalające na rejestrację obrazu przez całą dobę.
- W przypadku prowadzenia obserwacji w nocy pole widzenia można doświetlić reflektorem podczerwieni.
- stanowisko obserwacji – przy kasie
- Kamery należy zamontować na projektowanych słupach oświetleniowych jak i elewacji budynku w taki sposób, aby obserwowany był cały budynek basenu wraz z zewnętrznymi miejscami parkingowymi.
- Mocowanie kamer stałe lub z możliwością obserwacji wybranych szczegółów otoczenia do uzgodnienia z Administratorem obiektu.

14.23 Elektroniczny System obsługi klienta (ESOK)

- Osoby korzystające z basenu każdorazowo po uiszczeniu opłaty lub okazaniu karnetu otrzymują w kasie transponder zbliżeniowy z zakodowanym numerem szafki ubraniowej umożliwiające przejście przez bramki do przebieralni i pryszniców oraz dostęp do szafki ubraniowej.
- W zależności od uzgodnienia z Administratorem obiektu transponder zbliżeniowy może być przypisany z góry do ustalonej szafki lub być kodowany każdorazowo przez odwiedzającego za pomocą czytnika umieszczonego w pomieszczeniu przebieralni.
- Przy opuszczaniu basenu i przechodzeniu przez bramki transponder zbliżeniowy zdawany jest przez odwiedzającego w kasie.
- Transponder zbliżeniowy powinien być dostarczony w formie wodoodpornego paska mocowanego na nadgarstku przez osobę odwiedzającą.
- Pasek powinien być odporny na uszkodzenia oraz w miarę możliwości utrzymywać się na powierzchni wody.
- Tablica informacyjna wyświetlająca liczbę osób przebywających na basenie wraz temperaturą wody i powietrza w hali basenowej z możliwością wyświetlania dodatkowych informacji uzgodnionych z Administratorem budynku.
- Oprogramowanie umożliwiające prowadzenie ewidencji odwiedzających oraz czynności kasowych wraz komputerem klasy PC.

15. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

15.1 Oświetlenie terenu

Należy wykonać oświetlenie terenu z wykorzystaniem czujników ruchu umożliwiających wygaszanie oświetlenia w przypadku braku ruchu zewnętrznego.

Oprawy ze źródłami światła LED.

15.2 Schody zewnętrzne

Konstrukcja schodów wykonana z kamienia ryflowanego. Szczegóły wg rys. architektury.

Balustrady zewnętrzne szklane.

Wzdłuż schodów po obydwu stronach do ścian budynków mocowane pochwyty z rur stalowych wykonanych ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, zamontowanych 110cm ponad poziomem posadzki.

Pochwyty spawane do szupków ze stali nierdzewnej. Mocowanie do konstrukcji schodów wg opracowania projektowego.

Przy wykonaniu wszystkich elementów z betonu architektonicznego należy zadbać o:

- zapewnienie jednolitego cementu (ten sam klinkier) na wszystkie elementy;

15.3 Zieleń

Projektuje się szpaler zieleni przed budynkiem jak i wokół niego.

Układ terenów zielonych wg projektu zagospodarowania terenu.

Projektowane nasadzenia oraz szczegółowy wykaz gatunków wykorzystanych na terenach zielonych wg projektu zieleni.

15.4 Wykończenie nawierzchni dróg, placów i parkingów.

Wykończenie komunikacji pieszej z kostki betonowej gr. 6 cm.

Wykończenie komunikacji kołowej z kostki betonowej gr. 8 cm

Układ i przewidziana kolorystyka do określenia przez projektanta we właściwym załączonym opracowaniu branżowym.

Należy zaprojektować ilość miejsc parkingowych zgodną z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o projektowanej funkcji.

W przypadku braku szczegółowych wytycznych należy przewidzieć minimum 60 miejsc parkingowych oraz miejsce postojowe dla dwóch autobusów.

16. SIECI ZEWNĘTRZNE

16.1 Kanalizacja sanitarna

Należy zaprojektować nowe przyłącze kanalizacyjne z podłączeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

16.2 Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku braku miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub braku możliwości wykonania przyłącza, kanalizację deszczową wykonać z rozprowadzeniem do skrzynek chłonnych umieszczonych w na terenie działki

W obrębie ciągów kołowych wykonać osadniki smarów i tłuszczów.

16.3 Przyłącze wodociągowe i ppoż.

Przyłącze wodociągowe, nowoprojektowane z wykorzystaniem miejskiej sieci wodociągowej.

Przy wystarczającej liczbie i wydajności istniejących hydrantów możliwe jest ich wykorzystanie.

W przeciwnym razie konieczne jest zaprojektowanie nowych hydrantów w liczbie i wydajności właściwej dla przewidywanego zamierzenia projektowego.

16.4 Projektowane drogi, place i parkingi

Należy dowiązać się do istniejącego układu komunikacyjnego wykonanego wokół istniejącej sali sportowej poprzez połączenie drogi wewnętrznej za salą sportową z projektowaną drogą wewnętrzną za budynkiem basenu.

Dojazd do projektowanego basenu z zaprojektowaniem dodatkowego wjazdu od strony ul. Polnej.

16.5 Elementy małej architektury i osłona śmietnikowa

Jako miejsce do gromadzenia odpadów należy wykorzystać istniejącą wiatę śmietnikową wykonaną na potrzeby hali sportowej zlokalizowanej w pobliżu.

Wokół obiektu wzdłuż ciągów pieszych należy zaprojektować kosze na odpadki oraz ławki parkowe.

16.6 Ogrodzenie terenu

Z uwagi na ogólnodostępny charakter obiektu i otoczenia ogrodzenie jest niewymagane.

17. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH

17.1 Przedmiot zamówienia.

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla powyższej inwestycji.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa rozszerzona ma być o projekt architektury wnętrz wraz z wyposażeniem, wykończeniem i szczegółowym doбором materiałów użytych w opracowaniu branżowym.

17.2 Zakres zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich branż należy wykonać zgodnie z przepisami;

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji, technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655 z późn. zm.);

Należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy projektowaniu i ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem dokumentacji do właściwych organów administracji budowlanej w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń.

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Wykonawca sporządza projekt budowlany zgodnie z programem robót budowlanych i uzyska do niego wynikające z przepisów opinie i uzgodnienia wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę niniejszej inwestycji.

Wykonawca sporządza projekt wykonawczy będący kontynuacją projektu budowlanego.

Projektant udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.

Projektant wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia wad ukrytych, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 21 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu).

Dokumentacja projektowa musi być sprawdzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w każdej specjalności zgodnie z przedmiotem zamówienia lub rzeczoznawcę budowlanego.

Dokumentację projektową należy dostarczyć w ilości egzemplarzy ustaloną ze Zleceniodawcą.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

17.3 Rodzaje odbiorów:

Zgodnie z osobnym opracowaniem (SIWZ i umowa).

18. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i

wytucznych podczas prowadzenia prac projektowych.

18.1 dokumenty odniesienia

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach przyjmuje się następująca ważność dokumentów:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Program funkcjonalno – użytkowy.
- Oferta wykonawcy.
- Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlano - wykonawczy.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Aktualne normy techniczne.
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji, w szczególności notatki i protokoły odbioru prac projektowych.

18.2 Obowiązki zamawiającego

Zamawiający w terminie określonym umową oraz po przekazaniu przez wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę dokona zapłaty za wykonane przez wykonawcę prace projektowe wyszczególnione i określone w przedmiotowej umowie.

19. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

19.1 Nazwa zamówienia

“Rozbudowa istniejącej sali sportowej o budynek basenu rekreacyjno-sportowego na dz. nr 190/2 przy ul. Polnej w Nidzicy „, zlokalizowanego przy ul. Polnej w Nidzicy w woj. Warmińsko-Mazurskim.

19.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamawiający przedłoży do wglądu dokumentację techniczną budynku hali sportowej, która przewidziana jest do przebudowy w zakresie przewidzianym przez Zamawiającego.

19.3 Przepisy prawne i normy związane

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

- Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389).
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 roku) z późn. zmian.
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., nr 166 poz. 1360).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., nr 83, poz. 578 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 71).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. z 2002 r., Nr 209 poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania, których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1128).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. z 2002 r., Nr 217, poz. 1833)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. (Dz. U. z 1998 r., nr 55 poz. 362).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r., Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 roku w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. z 1998 r., Nr 99, poz. 637).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 81).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz.1137)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r., Nr 80, poz.563).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121 poz. 1139).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 456 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. z 1999 r., Nr 80, poz. 911 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny Pracy (Dz. U. z 1998 r., Nr 148, poz. 974),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących amunicji oraz ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 457),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie wraz z załącznikami (Dz.U. z 2006 r. Nr 22 poz. 16, Dz.U. z 2004 r. Nr 188, poz. 1945, zm. Dz.U. z 2006 Nr 5 poz. 29).
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., nr 123 poz. 858 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 880 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 12.05.2003r., poz. 717 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r., nr 75 poz. 493).
- Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., 240, poz. 2027 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r., nr 137 poz. 984)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133).
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162 poz. 1568 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996 r., nr 19 poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 r., nr 201 poz. 1240)
- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Wspólny Słownik Zamówień Publicznych
- Wspólny Słownik Zamówień Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r.
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

19.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

- Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna
- inwentaryzacja zieleni (patrz Załączniki) - nie dotyczy
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek- (patrz Załączniki).
- warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych- (patrz Załączniki).
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektowaniem i jej przeprowadzeniem. Nie dotyczy.

20. ZAŁĄCZNIKI:

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna w formie opisu

część graficzna:

Plan sytuacyjny skala 1:500
Rzut piwnicy skala 1:100
Rzut parteru skala 1:100
Rzut antresoli skala 1:100
Elewacje północna i południowa skala 1:100
Elewacje wschodnia i zachodnia skala 1:100
Wizualizacje obiektu
uprawnienia zespołu projektowego i zaświadczenia z izby budowlanej

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Lella

mgr inż. arch. Marcin Błazucki