



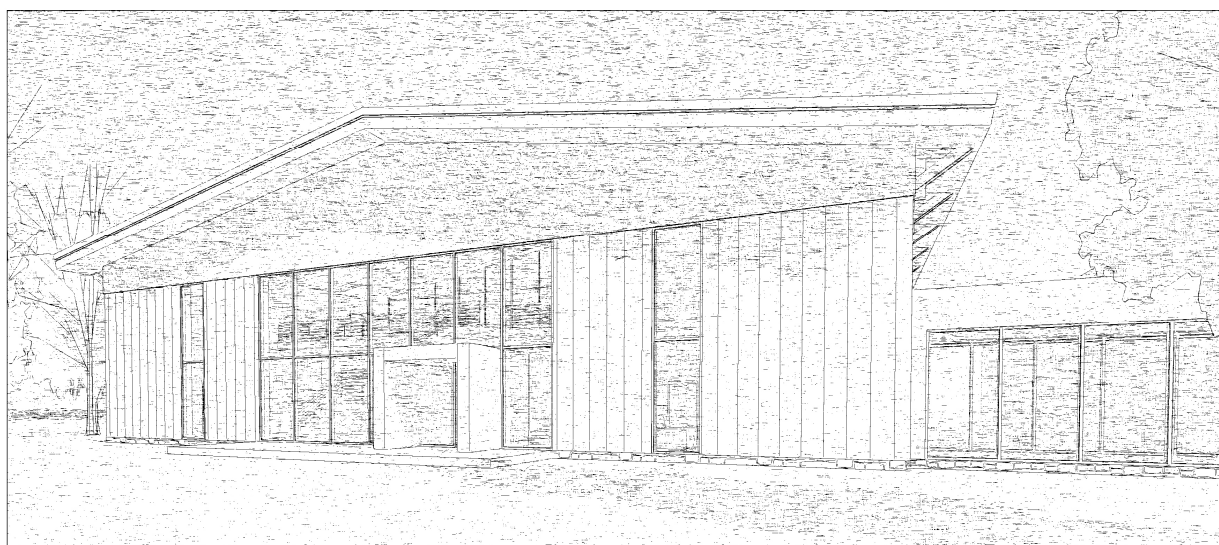
# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL. RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

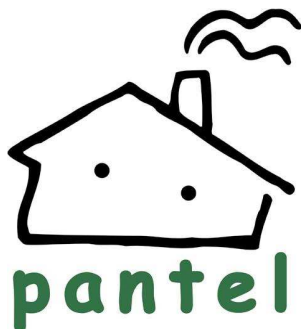
tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)



**Rozbudowa istniejącej sali sportowej o budynek basenu sportowego  
wraz z odnową biologiczną na dz. nr 190/2 przy ul. Polnej w Nidzicy  
zlokalizowaną przy ul. Polnej w Nidzicy w woj. Warmińsko-  
Mazurskim**

**Maj 2018 r.**



# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

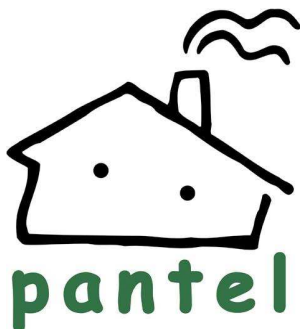
PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

## Spis treści

I. Opis zagospodarowania terenu .....	3
a) teren istniejący .....	3
b) teren projektowany.....	3
c) główne założenia kompozycyjne:.....	3
d) nawierzchnie terenu projektowane:.....	4
II. Opis koncepcji architektonicznej- .....	4
a) idea projektu-architektura .....	4
b) bryła i funkcja .....	4
c) Zestawienie kubatury i powierzchni zabudowy .....	5
d) Zestawienie powierzchni pomieszczeń .....	5
e) konstrukcja i materiały .....	7
III. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	8
IV. Instalacje - Rozwiązania ekologiczne .....	8



# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

---

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

## I. Opis zagospodarowania terenu

### a) teren istniejący

Działka nr 190/2 zlokalizowana jest przy ulicy Polnej w Nidzicy. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Na części działki projektuje się budynek basenu wraz komunikacją pieszą i kołową wokół budynku.

### b) teren projektowany

Na działce projektuje się:

- budynek basenu
- wjazd na działkę
- dojazdy utwardzane
- dojścia piesze-chodniki
- parkingi
- małą architekturę
- zielen niską i wysoką
- drogę przeciwpożarową

### c) główne założenia kompozycyjne:

- Powiązanie obiektu z otaczającym krajobrazem oraz istniejącym budynkiem hali sportowej
- Otwarcia widokowe
- Główne osi kompozycyjne budynku
- Czytelnie zaznaczone wejścia główne
- Utworzenie przestrzeni z jasnym podziałem funkcjonalnym
- Powiązanie obiektu z otaczającym krajobrazem oraz istniejącym budynkiem hali sportowej
- Wpisanie w teren
- Forma architektoniczna tworzy wraz z otoczeniem harmonijną całość



# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

## d) nawierzchnie terenu projektowane:

- Komunikacja kołowa-kostka brukowa
- Chodniki sytuowane na gruncie – kostka brukowa/ płyta granitowa.
- Opaski wokół budynków – żwir rzeczny

## II. Opis koncepcji architektonicznej-

### a) idea projektu-architektura

Głównym założeniem projektu koncepcyjnego było stworzenie budynku basenu wraz z zapleczem funkcjonalno-użytkowym. Funkcjonalnie budynek powiązany będzie z istniejącą halą sportową, z którą wspólnie tworzyć będą kompleks sportowo dla mieszkańców miasta. Budynek basenu poprzez swoją zwartą formę stylistycznie nawiązywać będzie do istniejącego budynku hali sportowej. Zaprojektowany układ funkcjonalny będzie zarówno atrakcyjny jak i przyjazny dla osób korzystających z obiektu.

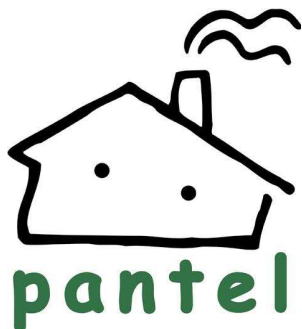
Poprzez zaproponowaną kolorystykę oraz dobór materiałów elewacyjnych budynek powinien harmonijnie wpisywać się w otoczenie oraz tworzyć spójną całość wraz ze zlokalizowaną od strony północnej halą sportową.

### b) bryła i funkcja

W obrębie basenu wyróżnić można dwie części kształtujące bryłę budynku. Główna część mieszcząca basen o wymiarach 12,5x25m (basen z pięcioma torami pływackimi) wraz z dwoma mniejszymi basenami oraz zapleczem w postaci jacuzzi, saun oraz zapleczem użytkowym w postaci szatni, przebieralni oraz dodatkowych pomieszczeń związanych z pełnioną przez obiekt funkcją.

Basen dla dzieci o wymiarach min. 6,5x12,5m, zaprojektowano w sposób umożliwiający bezkolizyjne i bezpieczne korzystanie w sposób równoczesny z samego basenu jak i zjeżdżalni. Zaprojektowano także mały basen 4,3x5m i stałej głębokości 1,05m z półką do siedzenia w bocznej części basenu. Mały basen wyposażony jest w centralną wyspę z deszczownicą dookólną oraz bocznymi fontannami wyrzucającymi wodę.

W obrębie parteru zlokalizowano dwukondygnacyjny hol główny wraz z ogólnodostępną szatnią. W holu głównym zaprojektowano zespół sanitariatów, pomieszczenie dla ratowników oraz przebieralnię wraz z prysznicami przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.



# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

W pozostałej części parteru zlokalizowano przebieralnię wraz z natryskami dla osób korzystających z basenu.

Na poziomie antresoli znajduje się miejsce do siedzenia z poczekalnią umożliwiającą na oczekiwanie na osoby aktualnie korzystające z basenu. Kondygnację parteru oraz antresoli łączy winda.

W obrębie holu głównego znajdują się także miejsca siedzące z widokiem na hol basenu.

W pozostałej części antresoli nad szatniami i natryskami zaprojektowano oranżerię z roślinami sztucznymi

## c) Zestawienie kubatury i powierzchni zabudowy

Powierzchnia zabudowy	-1735 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-2052,61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnicy (pomieszczenia techniczne)	-467,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	-12493m <sup>3</sup>

## d) Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Zestawienie powierzchni piwnicy (pomieszczenia techniczne)

Numer	Nazwa	Powierzchnia
001	Pom. techniczne	20.29 m <sup>2</sup>
002	Pom. techniczne	16.57 m <sup>2</sup>
003	Pom. techniczne	51.84 m <sup>2</sup>
004	Korytarz	340.33 m <sup>2</sup>
005	Pom. techniczne	32.03 m <sup>2</sup>
006	Ewakuacja	6.00 m <sup>2</sup>
Suma ogólna: 7		467.07 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni parteru



# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

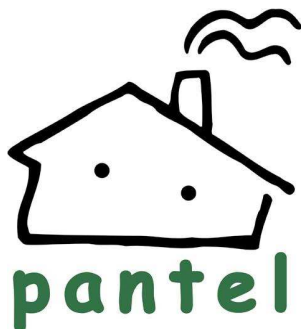
TOMASZ LELLA  
architekt

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

Numer	Nazwa	"Powierzchnia
101	Hol główny	209.95 m <sup>2</sup>
102	Pom. porządkowe	6.13 m <sup>2</sup>
103	Komunikacja	9.84 m <sup>2</sup>
104	Pok. ratowników	8.34 m <sup>2</sup>
105	Magazyn sprzętu pływackiego	2.96 m <sup>2</sup>
106	Łazienka damska	7.70 m <sup>2</sup>
107	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.75 m <sup>2</sup>
108	Łazienka męska	7.65 m <sup>2</sup>
109	Szatnia	15.73 m <sup>2</sup>
109a	Winda	2.85 m <sup>2</sup>
110	Szatnia dla niepełnosprawnych	10.70 m <sup>2</sup>
111	Łaz. dla niepełnosprawnych	6.97 m <sup>2</sup>
112	Natrysk dla niepełnosprawnych	10.18 m <sup>2</sup>
113	Kasa	6.45 m <sup>2</sup>
114	Pok. socjalny	9.80 m
115	Pom. porządkowe	11.80 m <sup>2</sup>
116	Pom. do przewijania niemowląt	3.17 m <sup>2</sup>
117	Szatnia ogólna	81.64 m <sup>2</sup>
118	Natryski męskie	19.87 m <sup>2</sup> "
119	Łazienka damska	6.22 m <sup>2</sup> "
120	Łazienka męska	6.22 m <sup>2</sup> "
121	Natryski męskie	19.75 m <sup>2</sup> "
122	Sauna sucha	12.92 m <sup>2</sup>
123	Fresh jet	1.69 m <sup>2</sup>



# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

124	Odnowa biologiczna	54.01 m <sup>2</sup>
125	Sauna parowa	6.00 m <sup>2</sup>
126	Sauna podczerwień	5.59 m <sup>2</sup>
127	Łazienka męska	4.25 m <sup>2</sup>
128	Łazienka damska	5.43 m <sup>2</sup>
129	Basen"	1048.75 m <sup>2</sup>
<b>Suma ogólna: 30</b>		<b>1608.32 m<sup>2</sup></b>

## Zestawienie powierzchni I piętra

Numer	Nazwa	Powierzchnia
201	Antresola	104.61 m <sup>2</sup>
202	Pom. gospodarcze	18.17 m
203	Winda	2.85 m <sup>2</sup>
204	Biuro	20.97 m <sup>2</sup>
205	Pom. socjalne	6.91 m <sup>2</sup>
206	Łazienka	6.91 m <sup>2</sup>
207	Oranżeria/rośliny sztuczne	283.87 m <sup>2</sup>
<b>Suma ogólna: 7</b>		<b>444.29 m<sup>2</sup></b>

## e) konstrukcja i materiały

- Ławy fundamentowe, żelbetowe
- słupy, podciągi, żelbetowe.
- Ściany- murowane na zaprawie cienkowarstwowej
- Ocieplenia- styropian, wełna mineralna.
- Dach dwuspadowy- drewno klejone z pokryciem z papy.
- Nad częścią basenu stropodach niewentylowany- żelbetowy z pokryciem z papy
- Stolarka zewnętrzna – aluminiowa.
- Materiały elewacyjne: okładzina z płyt laminowanych , kamień, tynk, szkło.





# STUDIO FORM ARCHITEKTONICZNYCH

TOMASZ LELLA  
architekt

---

PRACOWNIA: 10-150 OLSZTYN UL.RYBAKI 40  
NIP 739-121-53-97 REGON 510299889

tel./fax (089) 527 56 60

<http://pantel.olsztyn.pl> , e-mail: [studio@pantel.olsztyn.pl](mailto:studio@pantel.olsztyn.pl)

### III. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Teren oraz budynek są dostępne dla osób poruszających się na wózkach lub o ograniczonej zdolności poruszania się.
- Przed wejściem głównym zlokalizowano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
- Zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym oraz windę wewnątrz budynku
- Basen duży oraz małe baseny ze posiadają ułatwienia umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne.
- Oddzielna przebieralnia wraz z natryskami przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.
- Na parterze zlokalizowano toaletę dla niepełnosprawnych.
- Zaprojektowano drzwi bez progów

### IV. Instalacje - Rozwiązania ekologiczne

- Klimatyzacja
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Odpady będą segregowane i wywożone przez specjalistyczne służby i poddane dalszej utylizacji i odzyskowi

mgr inż. arch. Marcin Błazucki