

ZARZĄDZENIE NR 1332/2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LIV/756/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LIV/757/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

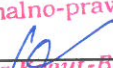
  
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krywicka-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Rogul-Borowa  
RADCA PRAWNY  
07. 09. 2018 r.  
Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Załącznik do Zarządzenia Nr 1332/2018  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 27 kwietnia 2018

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchom. do zbycia	Zbycie
1.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 631/2 o pow. 0,0050 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009861/8	W obowiązkowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-68MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.	2 200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 320,00 zł (trzysta dwadzieścia złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 32/3 o pow. 0,0112 ha, opis użytku: B1 KW OL1N/00007776/1	W obowiązkowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe.	39 200,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 634,30 zł (sześćset trzydzieści cztery złote 30/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

<p>3.</p> <p>obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 33/6 o pow. 0,0056 ha, opis użytku: B1 KW OLIN/00007776/1</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Murarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki granitowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się skrzynki przyłączeniowe elektryczne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkalniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starogo Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starogo Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>19 600,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 634,30 zł (sześćset trzydzieści cztery złote 30/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
<p>4.</p> <p>obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 33/7 o pow. 0,0072 ha, opis użytku: B1 KW OLIN/00007776/1</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Murarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki granitowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się skrzynki przyłączeniowe elektryczne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkalniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starogo Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starogo Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>25 200,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 634,30 zł (sześćset trzydzieści cztery złote 30/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
<p>5.</p> <p>obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 33/8 o pow. 0,0076 ha, opis użytku: B KW OLIN/00007776/1</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Murarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki granitowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się skrzynki przyłączeniowe elektryczne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkalniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starogo Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starogo Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>26 600,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 634,30 zł (sześćset trzydzieści cztery złote 30/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

<p>6. obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 33/9 o pow. 0,0072 ha, opis użytku: Bi KW OLIN/00007776/1</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Murarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użytkowności publicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki granitowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkalniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>25 200,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 634,30 zł (sześćset trzydzieści cztery złote 30/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przygleblej.</p>
--	---	--	---	--	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPJEKTOR**  
ds. Obrótu Nieruchomościami

*Magdalena Kotłiska*

Opracował:

**KIEROWNIA WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Przebiegiem  
*Joanna Kręgielnicza-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*