

Projekt

z dnia 26 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 736/29 o pow. 0,0328 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009564/6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej numerem 374. Działka numer 736/29 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rekreacją

Joanna Krysińska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Narutowicza, oznaczona jako działka numer 736/29 wydzielona w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zostanie przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rekreacji

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel