

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 26 września 2018 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz
odstąpienia od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka 5/4 o pow. 0,1468 ha dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009483/4.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz który zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rehabilitacji

Joanna Kosińska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Traugutta, oznaczona jako działka numer 5/4 o pow. 0,1468 ha. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu, który dzierżawi nieruchomość zgodnie z umową zawartą od 25 stycznia 2013 roku do 24 stycznia 2042 roku. Grunt został zabudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego, obejmującego budowę stacji paliw płynnych z budynkiem stacji, myjnią trzystanowiskową oraz wiatą przy zbiegu ulic Olsztyńskiej i Traugutta w Nidzicy. Nakłady poniesione na budowę obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr 5/4 stanowią własność dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-205U przeznaczonym pod zabudowę usługową – stację benzynową.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kresztowiec-Hablutzel