

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 25, działka nr 111/4 o pow. 246 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00022512/4.	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 75,94 m ² , składający się z 3-pokoji, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny (3-kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 15,39 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 168/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 148 200,00	na własność	Współwłasność – 168/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 48,20 m ² , składający się z 3-pokoji (w tym jeden pokój przechodni do pokoju i łazienki), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 17/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 99 900,00 - udziału w gruncie 1 599,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 17/1000 części do dnia 26 kwietnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 239,85 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 15,99 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 12A, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIN/00011487/9.	Lokal mieszkalny nr 27 o pow. 65,00 m ² , składający się z 3-pokoji, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, centralne ogrzewanie i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 8,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 140 500,00 - udziału w gruncie 984,00	na własność	Współużytkowanie wieczyste 24/1000 części do dnia 26 lipca 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 147,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 9,84 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR

Ję

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i

AT

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala