

Protokół nr 38/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 21 grudnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Paweł Przybyłek - Członek
5. Józef Kotwicki - Członek
6. Marcin Paliński – Członek

oraz

- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza
p. Elżbieta Płaska – Sekretarz Miasta
p. Wiesława Rozmus – Skarbnik Miasta
p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
p. _____ - mieszkanka Nidzicy

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Przedstawił porządek obrad:

1. Opracowanie planu pracy Komisji na 2018 r.
2. Rozpatrzenie dwóch petycji w sprawie utrzymania wydawania dwutygodnika „Głos Nidzicki”.
3. Analiza materiałów na XLVI sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy różne.

W związku z obecnością p. _____ mieszkanki Nidzicy, która złożyła wniosek o zwiększenie bonifikaty przy wykupie mieszkania komunalnego Przewodniczący Komisji poprosił p. Joannę Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKiR o wyjaśnienie odpowiedzi, jaką pani otrzymała.

Pani Kierownik powiedziała, że uchwała obowiązuje do 29 grudnia tego roku. Na dzień dzisiejszy bonifikata w tym przypadku wynosi 60%. Zgodnie z kompetencją przedłożony został projekt nowej uchwały do zaopiniowania przez Radę.

Przewodniczący Komisji zapewnił, że Rada pochyli się nad tematem bonifikat.

Pani _____ poprosiła, żeby wziąć jej sprawę pod uwagę i żeby rozstrzygnięcie nie było dla niej krzywdzące. Ponadto wyraziła żal, że nie została poinformowana o zmianie wcześniej obowiązujących bonifikat ponieważ wykupiłaby mieszkanie z bonifikatą 93%. Poinformowała również o kosztach jakie poniosła na remont mieszkania.

Radny Mieczysław Szpejna poprosił o dokumentację w powyższej sprawie i zaproponował odłożenie sprawy na kolejne posiedzenie komisji.

Dalej Przewodniczący Komisji przeszedł do tematu z poprzedniego posiedzenia dotyczącego garaży przy ulicy Rataja.

Pani Kierownik wyjaśniła, że jest to stan zastany, ale nadrzędnym dokumentem jest plan zagospodarowania. Jeżeli miałyby to pozostać to na zasadzie opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Radny Mieczysław Szpejna zaproponował, żeby zawrzeć z właścicielami garaży umowy dzierżawy na 3 lata, które w każdej chwili można zerwać.

Pani Kierownik wyjaśniła, że zgodnie z prawem powinna być naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego.

Komisja wnioskuje o przekazanie powyższej informacji dla osób zainteresowanych.

Następnie omówiono pismo p. o przedłużenie terminu opuszczenia nieruchomości (przeznaczonej do rozbiórki w związku z przebudową drogi) zlokalizowanej przy ulicy 1 Maja.

Zastępca Burmistrza zaznaczył, że termin był już przesuwany, poza tym jest to teren budowy i może dojść do tragedii.

Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.

Po przerwie.

Po konsultacji telefonicznej z wnioskodawcą, Komisja zaproponowała przedłużenie terminu wydania gruntu do 8 stycznia 2018 r.

Dalej omówiono temat podziału nieruchomości przy ulicy Kościuszki i Krzywej.

Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.

Po przerwie.

Przewodniczący Komisji uważa, że gmina „idzie na rękę” wspólnocie, poprzez wyznaczenie terenu z własnej działki pod ustawienie wiaty śmietnikowej. Komisja przychyliła się do propozycji wyznaczonego przez gminę terenu.

Dalej Komisja zajęła się rozpatrzeniem petycji złożonych do Rady.

Pani Elżbieta Płoska Sekretarz Miasta wyjaśniła, że Rada rozpatruje petycje w formie uchwały określającej czy petycja jest zasadna czy nie. Każda petycja rozpatrywana jest odrębnie. Uzasadnienie do uchwały jest odpowiedzią na petycję, w którym trzeba odnieść się do argumentów podniesionych w petycjach.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja proponuje, by przeprowadzić konsultacje społeczne z Miejską Radą Seniorów, Radą Młodzieżową, organizacjami i jednostkami w celu wypracowania stanowiska.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie kto jest za uznaniem petycji złożonej przez stowarzyszenia w sprawie utrzymania wydawania dwutygodnika „Głos Nidzicki” za zasadną.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 4

Wstrzymało się – 0

Wobec powyższego wyniku głosowania Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za uznaniem petycji za niezasadną.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 0

Petycję złożoną przez stowarzyszenia uznano za niezasadną.

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie kto jest za uznaniem petycji złożonej przez Miejską Radę Seniorów w sprawie utrzymania wydawania dwutygodnika „Głos Nidzicki” za zasadną.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 4

Wstrzymało się – 0

Wobec powyższego wyniku głosowania Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za uznaniem petycji za niezasadną.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 0

Petycję złożoną przez MRM uznano za niezasadną.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek poprosił o zaznaczenie w uzasadnieniu, że głosował za uznaniem petycji za zasadne.

W związku z upływającym terminem obowiązywania uchwały określającej bonifikaty przy wykupie lokali mieszkalnych, komunalnych przedstawiony został radnym do zaopiniowania projekt uchwały z obecnie obowiązującymi bonifikatami.

Radny Mieczysław Szpejna ponowił propozycję, by przywrócić bonifikaty jakie obowiązywały w ubiegłej kadencji.

Przewodniczący Rady powiedział, że należy zastanowić się nad aspektem społecznym ponieważ osoby, które wykupiły mieszkania do tej pory mogą mieć pretensję, że bonifikata nagle została zwiększona. Bonifikata powinna być wyższa dla lokali zamieszkałych przez długi okres czasu – 20-30 lat. Powinniśmy dochodzić do starych bonifikat stopniowo.

Przewodniczący Komisji uważa, że błędem było wprowadzenie nowych bonifikat w tak szybkim tempie. Mieszkańcy powinni być poinformowani o planowanych zmianach.

Radny Józef Kotwicki stwierdził, że popełniony został błąd w związku z nieprzemyśleniem konsekwencji takiej decyzji.

Radny Mieczysław Szpejna złożył wniosek o przywrócenie bonifikat 93% i 95%, a środki ze sprzedaży przeznaczyć na remont budynków.

Przewodniczący Rady zawniioskował o zwiększenie bonifikaty o 10% w przypadku bonifikat 60% i 80%. Pozostawienie bonifikaty 90% oraz ustalenie dodatkowej bonifikaty dla mieszkań najmowanych przez minimum 20 lat.

Po dyskusji wycofał swój wniosek.

Przystąpiono do przegłosowania wniosku radnego Szpejny.

Wniosek:

Komisja wnioskuje o ustalenie bonifikat przy wykupie lokali komunalnych na poziomie 93% wartości na terenie miasta i 95% na terenach wiejskich, z uwzględnieniem zapisu, że koszty poniesione przez gminę na remonty pomniejszają bonifikatę.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Wniosek nie przyjęto.

Przewodniczący Komisji zawniioskował o przedyskutowanie wniosków wypracowanych przez wszystkie Komisje w styczniu na wspólnym posiedzeniu.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 3 radnych

Przeciw – 3

Wstrzymało się – 0

Wniosek nie przyjęto.

Przewodniczący Komisji ogłosił 7 min. przerwę.

Po przerwie.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2026;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ wydatków budżetu gminy, których nie zrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetu 2017;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2018-2036;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ uchwalenia budżetu Gminy Nidzica na 2018 rok;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 4

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ emisji obligacji komunalnych;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 2
Przeciw – 2
Wstrzymało się – 2
Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ uchylenia uchwały o udzieleniu pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Gminy Nidzica na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ciepła na korzystniejsze pod względem sprawności energetycznej oraz ekologicznym, planowane do realizacji na terenie gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Nidzicy na 2018 rok;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nidzicy na 2018 r. ;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 2
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 3
Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ uchylająca uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nidzicy i nadania jej statutu;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 2
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Dalej Komisja obradowała w zmniejszonym składzie. Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek o godz. 14.15 opuścił obrady.

Protokół nr 35/2017 z posiedzenia w dniu 21 września 2017 r. przyjęto jednogłośnie (4 głosy za).

Dalej Przewodniczący Komisji przedstawił radnym propozycję planu pracy Komisji na 2018 r. (w załączeniu). W wyniku głosowania plan przyjęto jednogłośnie w wersji przedstawionej.

Sprawy różne:

Wniosek 1:

Komisja wnioskuje o wskazanie lokalizacji gruntów pod budynek socjalny.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Dalej w wyniku głosowania (4 głosy za) wycofano ww. wniosek.

Wniosek 2:

„Komisja wnioskuje o budowę w 2018 r. budynku socjalnego czterorodzinnego.”

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Wniosek:

„Komisja wnioskuje o zorganizowanie w styczniu 2018 r. wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady, w celu wizytacji budynku po dawnym archiwum i udział oddelegowanego pracownika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

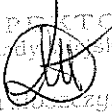
Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

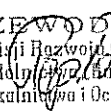
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorothea Górecka

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Handlu i Turystyki,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Leszek Peptowski