

**Protokół nr 39/2018**  
**posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 18 stycznia 2018 r.**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
  2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
  3. Magdalena Łączkowska - Członek
  4. Paweł Przybyłek - Członek
  5. Marcin Paliński – Członek
- nieobecny radny Józef Kotwicki*

oraz

- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza  
p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR  
p. Małgorzata Sawicka – Dyrektor CUW w Nidzicy  
p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Spółka z o.o.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Przedstawił porządek obrad:

1. Analiza i ocena wniosków zgłoszonych przez Komisję w 2017 roku..
2. Podsumowanie działalności Komisji za rok 2017.
3. Analiza materiałów na XLVIII sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy różne.

Zaproponował by Komisja zaczęła od analizy materiałów na XLVIII sesję Rady.

**Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:**

- 1/ udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu;

Radny Marcin Paliński poprosił o przekazanie dla radnych treści porozumienia zawartego z województwem.

Wniosek:

Komisja wnioskuje o udostępnienie dla radnych porozumienia zawartego z Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie przebudowy dróg wojewódzkich na terenie gminy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

W głosowaniu uchwały brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

2/ przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022;

Radny Mieczysław Szpejna pytał czy regulamin był konsultowany z PUGK oraz jaka jest skuteczność ściągania zaległości czynszowych i kto za to odpowiada.

Odpowiedzi na powyższe pytania udzielił Prezes PUGK. Poinformował, że regulamin nie był ze spółką konsultowany. Dalej przedstawił liczbę zadłużonych lokali i sposoby oraz możliwości odzyskania należnych środków. W części zadłużenie jest nie do osiągnięcia.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

3/ zmiany uchwały w sprawie zasad nadawania nazw ulicom, placom i parkom położonym na terenie Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

4/ ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (projekt uchwały przedłożony na wniosek Komisji);

Radny Mieczysław Szpejna zwrócił uwagę, że przygotowany projekt uchwały nie jest zgodny z wnioskiem komisji.

Na posiedzenie poproszono p. Joannę Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKR, która omówiła projekty uchwał dotyczące zasad sprzedaży lokali komunalnych.

Wniosek do PUGK:

Komisja wnioskuje o przygotowanie wykazu lokali komunalnych zajmowanych przez najemców do 15 lat i powyżej na wspólne posiedzenie Komisji.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

Prezes PUGK zobowiązał się przygotować odpowiedź na ww. wniosek na wspólne posiedzenie Komisji.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 1 min. przerwę.*

*Po przerwie.*

W głosowaniu uchwały brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

5/ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (projekt uchwały przedłożony przez Burmistrza Nidzicy);

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

6/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. Kościuszki);

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

7/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (obręb Jabłonka);

Wniosek do Wydziału GMKR:

Komisja wnioskuje o przygotowanie mapy zasadniczej pod kątem lokalizacji sieci wodociągowej w m. Wikno w obrębie działek: 449/1 do 450/6, które planowane są do sprzedaży.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

W głosowaniu uchwały brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

8/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (obręb 6 m. Nidzica);

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

9/ uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

10/ uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

11/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

12/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

13/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (obręb 3 m. Nidzica) ;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 13

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

14/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (obręb 2 m. Nidzica) ;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

15/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 2  
*Projekt uchwały nie zaopiniowano.*

*Dalej Komisja obradowała w zmniejszonym składzie. Radna Magdalena Łączkowska o godz. 13.20 opuściła obrady.*

16/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;  
Komisja wnioskuję by poinformować wnioskodawcę o zmianie przepisów, według których dzierżawa musi trwać conajmniej 10 lat, żeby dokonać wykupu nieruchomości.

W głosowaniu uchwały brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 1  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 3  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

*Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.  
Po przerwie.*

17/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 2  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 2  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

18/ uchwalenia Kalendarza Imprez w Gminie Nidzica na rok 2018;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 3  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 1  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

19/ zmieniająca chwałę w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania nagród i wyróżnień za wyniki sportowe oraz osiągnięcia w działalności sportowej;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 1  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 3  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

20/ rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Miejską Radę Seniorów w Nidzicy;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 2  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 2  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

21/ rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez organizacje pozarządowe;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 2  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 2  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Dalej projekty uchwał dotyczące nidzickiej oświaty omówiła p. Małgorzata Sawicka Dyrektor CUW w Nidzicy.

22/ zmieniająca uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

23/ ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Nidzica przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

24/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2018/2019 do oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

25/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2018/2019 do publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

26/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych w postępowaniu rekrutacyjnym w roku szkolnym 2018/2019 do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Nidzica, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem wybranej szkoły podstawowej;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

27/ ustalenia czasu przeznaczanego na realizację bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w prowadzonych przez Gminę Nidzica publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

28/ wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących niepubliczne instytucje opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

29/ przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi i dziennymi opiekunami;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

30/ zmiany Uchwały Nr XLIII/598/2017 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2017 r. w sprawie określenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i innych uzależnień na 2018 r.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

31/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt protokołu nr 36/2017 z posiedzenia komisji z dnia 19 października 2017 r., który przyjęto jednogłośnie (4 głosy za).

Dalej Komisja analizowała pismo Komendy Powiatowej Policji w sprawie możliwości zamontowania dwóch dodatkowych kamer na budynku Urzędu Miejskiego w Nidzicy. Zasięgiem miałyby obejmować Plac Wolności od strony ul. Warszawskiej, druga skwerek od strony ul. Słowackiego.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że wymienione miejsca zostały wskazane przez mieszkańców jako niebezpieczne i gdzie popełniane są wykroczenia w postaci: spożywania alkoholu, zakłócania porządku.

Na posiedzenie Komisji poproszono Komendanta Straży Miejskiej.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z pismem Państwa , którzy proszą o pomoc w uzyskaniu swobodnego dojazdu oraz postoju, na ulicy przy ich posesji położonej przy ul. Rzemieślniczej.

W związku z przybyciem p. Wojciecha Czarneckiego Komendanta SM Komisja wróciła do tematu zainstalowania kamer na budynku ratusza. Komendant wyjaśnił, że monitoring który funkcjonuje na budynku nie będzie spełniał takiej funkcji ponieważ jego jakość jest słaba. Poza tym ktoś musi w tym przypadku obserwować zapis kamer i prowadzić rejestry.

Zastępca Burmistrza dodał, że trzeba przeliczyć koszty kamer i przeanalizować zasadność ich instalacji. Może zajdzie potrzeba zamontowania większej ilości kamer.

#### Wniosek:

„W związku z pismem złożonym przez Komendę Powiatową Policji w Nidzicy Komisja wnioskuje o przedstawienie analizy kosztów związanych z zakupem i montażem dwóch kamer na budynku ratusza oraz ich obsługą.”

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

Prezes PUGK zwrócił uwagę, że w budżecie gminy nie ma inwestycji i środków na rozbudowę sieci ciepłowniczej. Możliwości rozbudowy ww. sieci przedstawiał już wcześniej. Pokazują się środki na dofinansowanie takich inwestycji i najprawdopodobniej będą ostatnie. Na dokumentację potrzebnych jest około 200 tys. zł. Spółka nie ma takich pieniędzy. Planowane jest podłączenie osiedla Konopnickiej, zamku i szpitala oraz Szkoły Podstawowej Nr 3. Ogółem na zabezpieczenie wkładu własnego i przygotowanie dokumentacji potrzeba około 1 mln zł.

Przewodniczący Komisji uważa, że jest to temat na wspólne posiedzenie Komisji.



Przewodniczący Rady dodał, że powinny to przedyskutować wszystkie Komisje. Poza tym jeżeli jest możliwość dofinansowania to powinniśmy realizować te inwestycje w miarę możliwości.

Wracając do sprawy Państwa . . . Komisja sformułowała wniosek:  
„W związku z pismem złożonym przez mieszkańców ulicy Rzemieślniczej Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości zawieszenia pod znakiem B-35 tabliczki „nie dotyczy posesji Rzemieślnicza . . .”

Kolejne pismo z Ministerstwa Środowiska w sprawie nowych zasad ustalania opłat za usługi wodne przyjęto do wiadomości.

Opiniując wniosek „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Nidzicy o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego – część działki nr 63/8 Komisja proponuje wydzierżawienie ww. gruntu na okres 1 roku oraz zaproszenie Prezesa Spółdzielni na posiedzenia stałych Komisji, które odbędą się w lutym br. (stanowisko przyjęte jednogłośnie – 4 głosami za).

Dalej Komisja zapoznała się z pismem Starosty Nidzickiego, który w związku z rozpoczętą procedurą dokonania na rzecz Gminy Nidzica darowizny nieruchomości gruntowej i budynku byłego archiwum prosi o niezwłoczne podjęcie stosownej uchwały.

Następnie ustalono, że sprawozdanie z działalności Komisji za ubiegły rok przedstawione zostanie na wspólnym posiedzeniu Komisji, natomiast omówienie wniosków z Komisji zgłoszonych w 2017 r. przełożono na kolejne posiedzenie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Na tym protokół zakończono**

**Protokolowała**

INSPEKTOR  
ds. Rady Miejskiej

  
Dorota Koszyńska

**Przewodniczył**

