

**Protokół nr 40/2018**  
**posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 15 lutego 2018 r.**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Paweł Przybyłek - Członek
5. Marcin Paliński – Członek
6. Józef Kotwicki - Członek

oraz

- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza
- p. Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału T-I
- p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
- p. Paweł Koziński – Kierownik wydziału PŚPRKS
- p. Honorata Burdyńska – Inspektor
- p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Spółka z o.o.
- p. Joanna Szczepkowska – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”
- p. Władysław Kowalczyk – sołtys Sołectwa Napiwoda

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. W związku z obecnością przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej głos przekazał p. Joannie Szczepkowskiej, która przedstawiła sprawę wywłaszczenia gruntu przy ulicy 1 Maja 34. Poprosiła o ponowne rozpatrzenie koncepcji budowy drogi publicznej w ww. miejscu. Spółdzielnia nie wyraża zgody na zagospodarowanie 22 m2 pasa zieleni na poczet budowy drogi dojazdowej do zabudowy szeregowej.

Pani Halina Piotrkowska wyjaśniła, że nie można tej sprawy rozwiązać w inny sposób. Wykonanie drogi dojazdowej wymaga wywłaszczenia wspólnot stąd narodził się konflikt. Istnieje jednakże możliwość rekompensaty dla wspólnoty w postaci przekazania innej części działki gminnej. Zabraną teren to 20 m2, z którego gmina nie może zrezygnować, żeby te nieruchomości prawidłowo obsłużyć. Dodała, że nie pogodzimy wszystkich interesów. Projekt drogi przewiduje m.in. strefy zieleni.

Zastępca Burmistrza powiedział, że gmina proponuje w zamian przekazanie części nieruchomości gminnej na powiększenie parkingu wspólnoty.

Pani Joanna Szczepkowska poinformowała, że ww. propozycja musi zostać omówiona z mieszkańcami.

Kolejno omówiono temat realizacji przebudowy ulicy Kościuszki.

Następnie Prezes PUGK poruszył temat rozwoju ciepłownictwa w gminie. Stwierdził, że nie robi się nic w tym temacie. Spółka nie ma środków na projektowanie i podłączenie kolejnych osiedli i nieruchomości.

Dalej omówiono projekt uchwały dotyczący dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Traugutta 10A.

Radny Mieczysław Szpejna zaproponował sprzedaż budynku i działki.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.*

*Po przerwie.*

Komisja wróciła do tematu rozwoju ciepłownictwa i dofinansowania do wymiany źródeł ciepła.

Prezes PUGK poinformował, że dwa budynki wspólnotowe przy ulicy 1 Maja zwróciły się z wnioskami o podłączenie do nowej sieci. Zauważył, że regulamin dotyczący dofinansowania do wymiany pieców (w tym podłączenia do nowej sieci ciepłowniczej) dotyczy tylko osób fizycznych, więc wspólnoty nie mają możliwości skorzystania z tego i uzyskania dofinansowania. Problemem są również kominy, które są w złym stanie technicznym. Poprosił, by pochylić się nad tym tematem. Dodał, że zainteresowanie podłączeniem do nowej ciepłowni jest duże.

Następnie Komisja analizowała sprawę podziału działek przy ulicy Kościuszki i ustawienia wiaty śmietnikowej dla budynku przy ul. Krzywej 3.

Pani Agnieszka Janusz Zarządca nieruchomości powiedziała, że wystąpiła z oficjalnym pismem do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie jaka jest możliwość ustawienia wiaty śmietnikowej w sąsiedztwie nieczynnego budynku usługowego. W otrzymanej odpowiedzi poinformowano, że w obecnych warunkach, gdy są tam okna nie ma możliwości ustawienia tej wiaty. Nie można wykonać tego również na nieruchomości należącej do Wspólnoty Krzywa 3, ponieważ nie zostaną zachowane odległości od budynku. Dodała, że czeka na oficjalne pismo od Inspektora.

Pani Honorata Burdyńska inspektor wyjaśniła, że zaproponowany podział działek Komisja zaopiniowała pozytywnie. Wspólnocie przy ul. Kościuszki 6 przysługuje roszczenie z uwagi na to, że nabyła lokale mieszkalne po obrysie. W przypadku odmowy ze strony Urzędu ww. Wspólnota ma prawo wystąpienia do sądu. Z kolei Wspólnota przy ul. Krzywej 3 nabyła działkę zgodnie z prawem budowlanym, spełniającą wymogi działki budowlanej.

Dalej omówiono projekty uchwał nr 5 i 6 dotyczących sprzedaży nieruchomości gminnych oraz uchwały dotyczące dzierżaw.

Kolejno p. Agnieszka Janusz wszczęła dyskusję na temat podłączenia budynków mieszkalnych przy ul. Maja 15 i 17 do nowej sieci ciepłowniczej. W wymienionych budynkach niemalże w 50% są to lokale gminne i one są w najgorszym stanie, jeżeli chodzi o ogrzewanie. Poza tym kominy wentylacyjne są w fatalnym stanie. Naprawa tej sytuacji wymaga poniesienia ogromnych kosztów. Właściciele mieszkań mogą założyć piecyki dwufunkcyjne, ale co z lokalami komunalnymi.

Prezes PUGK powiedział, że gdyby środki z tytułu niezapłaconych czynszów były płacone przez gminę do spółki, to byłaby możliwość

Radna Magdalena Łączkowska zasugerowała, żeby Komisja złożyła wniosek o zmianę regulaminu w sprawie dofinansowania do wymiany źródeł ciepła, żeby wspomóc mieszkania gminne.

W toku dyskusji radni uznali, że nie są w stanie rozwiązać tego problemu ponieważ w budżecie gminy nie ma na to środków.

Pani Agnieszka Janusz przypomniała, że w mieszkaniach komunalnych są jeszcze piece kaflowe. Zapytała czy gmina nie może pokryć koszty założenia instalacji c.o. w tych mieszkaniach? Wyraziła obawę, że może dojść do tragedii i kto wtedy będzie za to odpowiadał? Uznała, że podłączenie do sieci będzie generowało mniejsze kwoty niż frezowanie i budowa nowych kominów wentylacyjnych.

Radny Marcin Paliński zwrócił uwagę, że ponosimy kolejne środki na wynagrodzenie dla Kancelarii przygotowującej inwestycję budowy basenu. Dodał, że należy zastanowić się nad tym czy brnąć dalej w tą sprawę, czy też zerwać umowę. Poprosił o kopię umowy z Kancelarią.

Odnosnie podłączeń do nowej sieci ciepłowniczej Zastępca Burmistrza powiedział, że zna sprawę i jest za udzieleniem wsparcia ale trzeba znaleźć na to środki. Zaproponował, żeby wrócić do tematu na przełomie marca/kwietnia.

Dalej temat rozliczeń finansowych z Kancelarią omówił p. Paweł Koziński Kierownik Wydziału PŚPRKS. Wyjaśnił, że umowa podzielona została na trzy etapy. Dwa pierwsze etapy zostały zrealizowane, natomiast trzeci w części. Na tę chwilę wydatkowane zostało 70 tys. zł. netto. Zerwanie umowy na tym etapie spowoduje, że pozostaniemy z niczym a środki zostały wydatkowane. Dodał, że trzeba sporządzić aneks do umowy ponieważ umowa wygasła w grudniu, a procedura nie została zrealizowana do końca.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 1 min. przerwę.*

*Po przerwie.*

**Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:**

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2018 rok;

W głosowaniu uchwały brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały nie zaopiniowano.*

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2018-2036;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały nie zaopiniowano.*

3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

4/ przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022;

W głosowaniu uchwały brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 1  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 3  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

6/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 3  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 1  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

7/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;  
W głosowaniu uchwały brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 2  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 2  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

8/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 2  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 2  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

9/ ustalenia ekwiwalentu pieniężnego dla członków jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 1  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 3  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

5/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

10/ zmiany składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Polityki Prorodzinnej;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.  
Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

11/ zmieniająca Uchwałę Nr XLVIII/673/2018 w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Nidzica przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

*Projekt uchwały nie zaopiniowano.*

*Projekt uchwały do wprowadzenia na sesję:*

12/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

*Wniosek:*

Komisja wnioskuje o poddanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata (lokal użytkowy położony przy ul. Traugutta 10A) pod obrady Komisji w marcu br., by przeanalizować sprawę pod kątem dzierżawy lub sprzedaży.

*Przyjęty jednogłośnie*

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt protokołu nr 39/2018 z posiedzenia komisji z dnia 18 stycznia 2018 r., który przyjęto jednogłośnie (3 głosy za przy 1 wstrzymującym).

Dalej radna Magdalena Łączkowska zawnioskowała o wyremontowanie klatki schodowej w budynku przy ulicy Warszawskiej 5.

*Wniosek:*

Komisja wnioskuje o wyremontowanie klatki schodowej i zamontowanie oświetlenia w budynku nr 5 przy ulicy Warszawskiej w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek przyjęto.*

Kolejny wniosek złożył Przewodniczący Komisji o utwardzenie kruszywem działki dawnego PGR w Napiwodzie.

*Wniosek:*

Komisja wnioskuje o nawiezenie kruszywa i utwardzenie drogi wewnętrznej nr 162/86 w m. Napiwoda.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek przyjęto.*

Komisja zapoznała się z pismem MWiK, w którym spółka informuje, iż Bank Ochrony Środowiska w Olsztynie negatywnie podchodzi do kwestii zaciągnięcia przez spółkę kolejnych zobowiązań w postaci pożyczki na finansowanie przebudowy sieci wod-kan w ulicy Kościuszki. Burmistrz poinformował, że pismo jest nieaktualne i mamy zgodę banku na finansowanie tej inwestycji.

Dalej Komisja omawiała pisma mieszkańców osiedla zatorze w sprawie podłączenia do nowej ciepłowni miejskiej.

Burmistrz wyjaśnił, że na chwilę obecną nie możemy zająć się tym tematem. Możemy przystąpić do programu ale najpierw trzeba napisać wniosek i zabezpieczyć środki w kwocie 600 tys. zł dla PUGK na wkład własny.

Ponadto radni zapoznali się z informacją spółki PUGK nt. modelu finansowego, według którego spółka zrealizowała inwestycję modernizacji systemu ciepłowniczego Nidzicy oraz informacją dotyczącą zaległości czynszowych.

Następnie Burmistrz przekazał radnym pismo Starosty Powiatu Nidzickiego w sprawie przebudowy mostu w ciągu ulicy powiatowej Tadeusza Kościuszki wraz z przebudową ulicy. Poinformował, że są obawy co do przebudowy ulicy jeżeli chodzi o objazdy i dostęp do nieruchomości. Starosta zapewnił, że to zorganizuje. Burmistrz uważa, że mieszkańcy powinni być poinformowani o utrudnieniach. Dodał, że prace firmy Skanska na rondzie ulicy 1 Maja – Traugutta przedłużą się o 3 miesiące.

W sprawie udzielenia wsparcia miastu Murowana Goślina, które dotknęła katastrofa w postaci wybuchu gazu Komisja sformułowała wniosek:

Komisja wnioskuje o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 10 tys. zł i dokonanie zmian w budżecie gminy na sesję w dniu 22 lutego br., celem udzielenia pomocy miastu Murowana Goślina zrzeszonego w Sieci Miast Cittaslow, znajdującego się w sytuacji kryzysowej po wybuchu gazu (wniosek przyjęto 3 głosami).

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Na tym protokół zakończono**

**Protokółowała**

INSPEKTOR  
ds. Rady Miejskiej

Dorota Moszczyńska

**Przewodniczył**  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Rozwoju Gospodarczego,  
Rolnictwa, Budownictwa,  
Mieszkalnictwa i Obsługi Środowiska  
Leszek Peplowski