

Protokół nr 42/2018
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 19 kwietnia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Paweł Przybyłek - Członek
5. Marcin Paliński – Członek
6. Józef Kotwicki - Członek

oraz

- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza
- p. Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału T-I
- p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
- p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Sp. z o.o.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Następnie poprosił o zabranie głosu przez p. Andrzeja Jabłonkę Prezesa PUGK w temacie funkcjonowania budownictwa socjalnego i komunalnego. Na posiedzenie poproszono p. Joannę Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKiR. W zastępstwie przybył p. Zbigniew Partyka inspektor Wydziału GMKiR. Prezes omówił przedłożoną informację (w załączeniu do protokołu) o kosztach remontów i napraw budynków komunalnych oraz przypomniał o zadłużeniu mieszkańców z tytułu niezapłaconych czynszów.

Radna Magdalena Łączkowska pytała o remonty lokali mieszkalnych z zadłużeniem i bez zadłużenia.

Prezes odpowiedział, że lokale z zadłużeniem remontowane są w sytuacjach koniecznych.

Dalej nawiązała się dyskusja na temat zakupu kontenerów socjalnych.

Według radnej Magdaleny Łączkowskiej kontenery są wykluczeniem społecznym, które tworzą „getta”. Zdanie to podzielił Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek.

Przewodniczący Komisji zapytał jaki jest koszt jednego kontenera.

Prezes odpowiedział, że ceny zaczynają się od 20 tys. zł

Wniosek:

Komisja wnioskuje o zakup czterech kontenerów socjalnych i wskazanie lokalizacji do ich posadowienia.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 4 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Wniosek przyjęto.

Następnie Prezes PUGK przypomniał sprawę nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Traugutta. Decyzja na Komisji nie zapadła. Poinformował, że osoba zainteresowana dzierżawą zrezygnowała z niej. Poprosił o zajęcie stanowiska co zrobić z tą nieruchomością.

Zastępca Burmistrza powiedział, że są dwa warianty albo dzierżawa albo sprzedaż. Ograniczeniem jest ochrona konserwatorska.

Na posiedzenie Komisji poproszono p. Kierownik Wydziału GMKiR, która poinformowała, że dzierżawca oddał budynek i nie wie czy jest zainteresowany dalszą dzierżawą. Budynek jest zarejestrowany w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że można przystąpić do przetargu na dzierżawę lub sprzedaż z budynkiem. Trzecim wariantem jest zasięgnięcie opinii konserwatora czy można go wyburzyć.

Przewodniczący Rady zauważył, że bez budynku nieruchomość zyska na atrakcyjności.

Zastępca zobowiązał się, że spotka się z Kierownikiem Nadzoru Budowlanego w sprawie wyrażenia opinii o stanie budynku. Wtedy podjęte będą kolejne działania.

Komisja przychyliła się do ww. propozycji.

Dalej omówiono projekty uchwał dotyczące sprzedaży i dzierżawy nieruchomości oraz bonifikat udzielanych przy sprzedaży mieszkań komunalnych.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.
Po przerwie.*

Dalej Komisja pracowała w zmniejszonym składzie. radny Mieczysław Szpejna opuścił obrady o godz. 14.05.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2018 rok;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2018-2037;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki;
W głosowaniu brało udział 4 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej ul. Krzemowej w Nidzicy;
W głosowaniu uchwały brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ regulaminu korzystania z kąpielisk strzeżonych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 4 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Nidzica w 2018 r.;
W głosowaniu brało udział 4 radnych.
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 0
Przeciw – 2
Wstrzymało się – 3

9/ nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Nidzica;
W głosowaniu uchwały brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu uchwały brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wprowadzana do porządku obrad:

13/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu polityki zdrowotnej pn. „Profilaktyka nadwagi i otyłości wśród dzieci szkolnych w Gminie Nidzica na lata 2018-2020”.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedzi na wnioski złożone podczas poprzedniego posiedzenia.

Dalej omówiono trzy pisma z Wydziału PŚPRKS w sprawie wykonania dokumentacji technicznej na: przyłączy wodno-kanalizacyjne od ulicy Kraszewskiego do działki nr 205/2 w Nidzicy – dokumentacja niezbędna do zrealizowania programu Mieszkanie Plus, nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Władysława Jagiełły 2A, drogi gminnej łączącej działkę przewidzianą pod budowę osiedla mieszkaniowego w ramach programu rządowego Mieszkanie Plus.

Zastępca Burmistrza poinformował, że każda z dokumentacji to ok. 100 tys. zł. Jeżeli chodzi o Mieszkanie Plus uzbrojenie terenu nie wchodzi w koszty realizacji programu czyli jest to nasz koszt.

Komisja przekazuje sprawę do Komisji PBiF.

Dalej Komisja pracowała w zmniejszonym składzie. Radny Józef Kotwicki i radny Marcin Paliński o godz. 14.42 opuścili obrady.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił informację spółki MWiK na temat wzrostu cen za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

Pismo o ponowne rozpatrzenie bonifikat tj. zażalenie na uchwałę Rady Przewodniczący Rady przekaże do Rady prawnego w celu określenia czy jest to petycja.

Kolejno poddano analizie wniosek p. [imię] w sprawie anulowania uchwały Rady Miejskiej z dnia 27 września 2012 r. w sprawie sprzedaży działki nr 79/3 Starostwu Powiatowemu i podjęcie decyzji o jej odpłatnym przekazaniu za 1% wartości dla wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Mickiewicza.

Zastępca Burmistrza stwierdziła, że należy sprawdzić czy zachowane zostały procedury. Poza tym żeby cofnąć decyzję muszą być ku temu podstawy prawne.

Wniosek:

Komisja wnioskuję o przeanalizowanie procedury sprzedaży działki nr 79/3 położonej przy ulicy Mickiewicza 21 dla Starostwa Powiatowego w Nidzicy, zgodnie z wnioskiem złożonym przez p. Bronisława Warelisa.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało - 3

Wniosek przyjęto.

Pismo p. Izabeli Gadowskiej o zmniejszenie kwoty podatku w okresie przebudowy dróg wojewódzkich, za nieruchomość zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza przyjęto do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji o godz. 15.15.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej
[Podpis]
Dorota Moszczyńska

Przewodniczył

[Podpis]
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczo-
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
Leszek Peptowski