

Protokół nr 43/2018
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 17 maja 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Paweł Przybyłek - Członek
5. Marcin Paliński – Członek
6. Józef Kotwicki - Członek

oraz

- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza
- p. Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału T-I
- p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
- p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Sp. z o.o.
- p. Halina Pyszko – Przewodnicząca Miejskiej Rady Seniorów
- p. – mieszkanka Nidzicy
- p. Jan Jabłonowski – Zarządca Nieruchomości

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Następnie poprosił o zabranie głosu przez p.

która przedstawiła sprawę dzierżawy gruntu gminnego przy ulicy Mickiewicza. Od roku nie ma prawidłowego dojazdu do sklepu przez prowadzoną inwestycję dróg wojewódzkich. Obroty spadły do tego stopnia, że była zmuszona zwolnić pracownika. Chciałaby ogrodzić teren, który dzierżawi. Dodała, że występowała również o obniżenie podatku. Sklep prosperował bardzo dobrze. Poza tym na jego remont poniosła duże nakłady.

Pani Joanna Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKiR wyjaśniła, że umowa została wypowiedziana w związku z zaległościami. Jeżeli zaległości są uregulowane to należy przywrócić tytuł prawny i można rozpocząć sprawę wygradzenia.

Pani poinformowała, że zaległości zostały spłacone. Podziękowała za pozytywne rozpatrzenie sprawy.

Następnie Przewodniczący Komisji przekazał głos p. Janowi Jabłonowskiemu Zarządcy nieruchomości który poinformował, że reprezentuje Wspólnotę Mieszkaniową Kościuszki 6. Wspólnota wystąpiła o wykup nieruchomości przylegającej do budynku. Gmina wystąpiła z propozycjami podziału gruntu. Wspólnota dokonała wyboru jednego wariantu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że w materiałach sesyjnych jest projekt uchwały dotyczący tej sprawy.

Pan Jan Jabłonowski potwierdził, że projekt uchwały jest zgodny z oczekiwaniami mieszkańców.

Dalej p. Andrzej Jabłonka Prezes PUGK powiedział, że ogłoszony został konkurs na rozbudowę sieci ciepłowniczych. Poprosił o podjęcie uchwały w sprawie dokapitalizowania i

przekazania dla spółki środków na rozbudowę sieci. Kwota 40 tys. zł będzie przeznaczona na przygotowanie wniosku i dokumentacji do wniosku. Przedstawił koncepcję rozbudowy sieci tj. w tym roku spółka jest w stanie podłączyć SP nr 3, zamek, szpital.

Radny Józef Kotwicki stwierdził, że nie ma w tym momencie konkretów tzn. że rzeczywiście będzie to podłączone.

Kolejno p. Kierownik Wydziału GMKiR omówiła projekty uchwał dotyczące sprzedaży i dzierżawy.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.
Po przerwie.*

Na posiedzenie przybyli p. Leszek Śpiewak Zastępca Burmistrza i p. Halina Piotrkowska Kierownik Wydziału T-I. Pani Kierownik omówiła projekt uchwały w sprawie określenia przebiegu ulicy Leśnej.

Radny Mieczysław Szpejna pytał o tereny placu za „Warmiakiem”.

Pani Kierownik wyjaśniła, że część nieruchomości jest sprzedana, na części zaplanowane są parkingi. Poza tym należy uwzględnić swobodne dojazdy.

Radni pytali o koncepcję przebudowy Placu Wolności.

Dalej odnośnie oceny stanu dróg (informacja zamieszczona w materiałach) radny Marcin Paliński zwrócił uwagę, że nie ma danych o stanie drogi w Niborku Drugim. Powinno to być uzupełnione.

Pani Kierownik zobowiązał się do uzupełnienia informacji.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2018 rok;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2018-2037;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 5

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej ul. Leśnej w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu uchwały brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
W głosowaniu uchwały brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
W głosowaniu uchwały brało udział 6 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ zmiany projektu dostosowania szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wprowadzenia zmian w lokalnym programie wspierania edukacji uczniów uzdolnionych na terenie Gminy Nidzica „Prymus Roku, Super Talent Roku i Talent Roku”;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ realizacji zadania publicznego „Można żyć inaczej” realizowanego w ramach Programu Osłonowego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Wspieranie Jednostek Samorządu Terytorialnego w Tworzeniu Systemu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wprowadzana do porządku obrad:

15/ rozpatrzenia skargi na Burmistrza Nidzicy;

Nawiązała się dyskusja na temat ww. projektu uchwały.

Radna Magdalena Łączkowska pytała czy sprawa nie mogła by być załatwiona prywatnie.

Radny Józef Kotwicki powiedział, że gdyby Przewodniczący Rady zareagował w odpowiednim momencie to sprawy by nie było.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że trudno jest wyłapać co dana osoba chce przekazać.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Dalej Komisja pracowała w zmniejszonym składzie. Radny Marcin Paliński o godz. 13.55 opuścił obrady.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedzi na wnioski złożone podczas poprzedniego posiedzenia tj. zmniejszenia gniazda bocianiego, lokalizacji kontenerów.

Dalej omówiono wniosek Wydziału PŚPRKS w sprawie zabezpieczenia środków w kwocie 9 890,10 zł celem dofinansowania programu gminnego dotyczącego usuwania azbestu.

Komisja przekazała sprawę do rozpatrzenia przez Komisję PBiF.

Po analizie pisma mieszkańców m. Tatarzy w sprawie budowy drogi osiedlowej o nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami w rejonie domków jednorodzinnych znajdujących się po lewej stronie drogi prowadzącej do m. Siemiątki, Komisja złożyła wniosek:

Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości wprowadzenia projektu przebudowy odcinka drogi gminnej w m. Tatarzy (zgodnie z wnioskiem mieszkańców z dnia 04 maja 2018 r.), do projektu budżetu gminy na 2019 r.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Dalej Komisja pracowała w zmniejszonym składzie. Radny Józef Kotwicki o godz. 14.10 opuścił obrady.

Następnie w wyniku głosowania (jednogłośnie) przyjęto protokoły: nr 37/2017 oraz nr 38/2017.

Sprawy różne:

Przewodniczący Rady złożył wniosek o ustawienie lustra drogowego na osiedlu Konopnickiej.

Wniosek Komisji:

Komisja wnioskuje o ustawienie lustra drogowego na osiedlu przy ulicy Konopnickiej, na wysokości bloku mieszkalnego nr 14 (naprzeciwko wyjazdu z garaży).

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Na posiedzenie Komisji przybył p. Burmistrz.

Dalej Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek mieszkańców m. Wikno w sprawie wykonania studzienki deszczowej na drodze gminnej przy posesji nr 7. Problem dotyczy również posesji nr 9, 10, 11.

Komisja popiera wniosek mieszkańców i składa go do Burmistrza.

W głosowaniu brało udział 4 radnych
Za głosowało – 4
Wniosek przyjęto.

Radna Magdalena Łączkowska w nawiązaniu do skargi na Burmistrza ponownie stwierdziła, że sprawa powinna być załatwiona polubownie.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwy.
Po przerwie.*

Po konsultacji z p. Ewą Moszczyńską Radcą prawnym ustalono, że Wiceprzewodnicząca Rady podejmie rozmowy celem załagodzenia sytuacji i zorganizuje spotkanie z p. Burmistrzem i radnym Józefem Kotwickim do terminu sesji.

Radny Mieczysław Szpejna zwrócił uwagę, że z ulicy 11 Listopada wody opadowe spływają na ulicę Sprzymierzonych. Zapytał czy nie można wykonać asfaltu kawałek w górę żeby tego uniknąć.

Burmistrz zobowiązał się, że przyjrzy się sprawie.

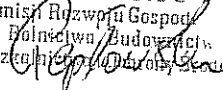
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji o godz. 14.40.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Moszczyńska

Przewodniczył
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospod.
Rolnictwa i Budownictwa
Miejskiego (Dorota Moszczyńska)

Leszek Peptowski