

ZARZĄDZENIE NR 1381/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 16 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

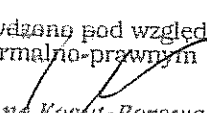

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krosznowska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADA PRAWNY

16.11.2018

Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 4, ul. Traugutta 6, działka nr 13/9 i 13/17 o łącznej pow. 594 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 20 samodzielnych lokali; opis użytku – działka nr 13/9 – B inne tereny zabudowane, działka nr 13/17 – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00010461/4.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 68,30 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji. W lokalu znajduje się wejście na strych, przestrzeń bezpośrednio pod dachem jako dostęp do komina. Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - 2 piwnice o pow. 26,80 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 92/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-175 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu z udziałem w gruncie 134 300,00	na własność	Współwłasność - 92/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 2, ul. Grunwaldzka 2, działka nr 204 o pow. 1 905 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 6 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkalniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00022851/2.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 51,10 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i sieni, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 17,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 116/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-96 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu z udziałem w gruncie 87 900,00	na własność	Współwłasność - 116/100 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8. Pieniężność w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyniska

Opracował:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala