

ZARZĄDZENIE NR 12/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LVI/777/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr LVI/778/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Gminy Nidzica oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu oraz Nr LVI/779/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krótkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2019
Burmistrza Nidzicy z dnia 26 listopada 2019

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Zbycie
1.	<p>Wilko. obręb Jablonka gm. Nidzica, dz. nr 305/14 o pow. 0,1143 ha, opis użytku: RV KW OLJN/00008106/1</p>	<p>Działka położona w miejscowości Wilko, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona w strefie zwartej zabudowy wsi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i leśnictwa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 200 m). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 40 m drogą gruntową. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociągową. Na terenie działki znajdują się nieczynne szamba. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze słupem znajdującym się na granicy działki. Istniejące na działce elementy uzbrojenia terenu znacznie ograniczają możliwość zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wilko, Jablonka, Naaé Wielka, Naaé Mała gm. Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem I/MN.08 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>	<p>37 700,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
2.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 315 o pow. 0,0447 ha, opis użytku: B KW OLJN/00009576/3</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Nidzicy, przy ul. Śliwkowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka zabudowana budynkiem użytkowym (gospodarczym). Część budynku (ok. 24%) położona jest na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 314. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowanej w 1950 r. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Strop z elementów prefabrykowanych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, wrota do garażu stalowe. Posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. W skład budynku wchodzi garaż (z kanałem) oraz pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 45,0 m². Budynek w złym stanie technicznym o dużym stopniu zużycia technicznego, nierówne ściany z licznymi ubytkami. Strop w pomieszczeniu gospodarczym zarwany, nieszczelne pokrycie dachowe.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-45MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>22 100,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 00/100) netto, w tym: wartość gruntu - 20 100,00 zł (dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100) oraz wartość budynku - 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.</p>

<p>3.</p> <p>obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 119/15 o pow. 0,0565 ha, opis użytku: B K W OLIN/00009516/5</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strrefie pośredniej Nidzicy, przy ul. Tatarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa oraz cmentarz komunalny. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Przez centralną część działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej) ograniczające możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. Na nieruchomości znajdują się nakłady poczynione przez dzierżawcę m.in. częściowe ogrodzenie działki oraz budynek gospodarczy.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem F-21MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p>	<p>22 600,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące sześćset złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 672,00 zł (sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
---	---	--	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykażu.

Sporządził
INSPIRATOR
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosińska
Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rezerwowym
Jana Kosińska-Habitzel

GURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala