

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>30</sup>...../2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....<sup>7 grudnia</sup>..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

*Janek Kosmala*

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Ricor Kurjata*

Opracował:

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krawiec*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PR. SĄDOWY I  
07.12.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według listy wiczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 152 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 83,60 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 193 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 106,15 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 225 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 123,75 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 157/8 o pow. 1 398 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00012216/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 71 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 55,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 66,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 153 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 84,15 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 55,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 142 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 78,10 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY

*Łukasz Kosmala*

Sporządził:

INSPJEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Małgorzata Kucińska*  
Małgorzata Kucińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Kuczyńska*  
Joanna Kuczyńska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 157/12 o pow. 9 373 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00012216/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 363 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 68,97 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 360 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 95,20 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 93 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 389/3 o pow. 3 052 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00012216/6.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 113 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 405 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 76,95 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
6.		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 76,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
7.	gm. Nidzica, obręb Jabłanka, działka nr 166 o pow. 3 800 m <sup>2</sup> i działka nr 167/2 o pow. 7 700 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00008106/1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: FsVI.	Pod eksploatację urządzeń, tj. czasowe postawienie 2 słupów.	Dzierżawa na okres do 31.07.2019 r.	Opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 87,50 zł za całą powierzchnię gruntu /avg stawki 150,00 zł za całą powierzchnię rocznie/.	30 dni od daty podpisania umowy.	Nie podlega.
8.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 6/4 o pow. 50 062 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009473/1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Pod eksploatację urządzeń, tj. automat do sprzedaży karmy dla dzikich kaczek	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 150,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Sporządził:

INSPIKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Piotr Kuriata*

Opracował:

URZĄD MIEJSKI WYDZIAŁ  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Anna Kuczyńska* Nidzica

BURMISTRZ NIDZICY  
*Joanna Kosmala*