

ZARZĄDZENIE NR 118/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

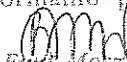

Jacek Kosmała

Opracował:

INSPEKTOR


Honorata Burdynska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kosciuszki 31, działka nr 113/13 o pow. 171 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku - B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/00008663/3.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 32,81 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji. Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,90 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 107/1000 części wliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynekowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E - 12 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	72 500,00	na własność	Współwłasność - 107/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdynska

~~BURMISTRZ NIDZICY~~

~~Jacek Kosmala~~