

ZARZĄDZENIE NR 79/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVIII/804/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryśka-musz-riadulska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
10.01.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2019
Burmistrza Nidzicy z dnia 10 stycznia 2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, działka nr 5/4 o pow. 0,1468 ha, opis użytku: Bi KW OLIN/00009483/4	Nieruchomość położona przy ul. Traugutta, na trasie drogi wojewódzkiej nr 545 (Działdowo-Jedwabno), ok. 1 km na wschód od drogi krajowej nr 7. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach strefy centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę, stacją paliw. Teren działki płaski, utwardzony polbrukiem. Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z uwagi na przebiegający przez działkę kolektor sanitarny ks500. Kształt działki regulamy, zblżony do trapezu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-205U przeznaczonym pod zabudowę usługową – stacją benzynową.	531 000,00 zł (pięćset trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) brutto, w tym: - cena gruntu: 215 000,00 zł (dwieście pięćnaście tysięcy złotych 00/100); - cena budowl: 316 000,00 zł (trzysta sześćnaście tysięcy złotych 00/100) – nakłady poniesione przez dzierżawcę. Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudował ją nieruchomością na podstawie zezwolenia na budowę.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożyą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ds. Gospod. Mieszk. Komunalnym i

Rolnictwa

Joanna...

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosiński