

ZARZĄDZENIE NR 105/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

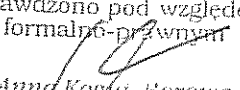
INSPEKTOR


Honorata Burdyńska
Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryszewicz-Habbutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kowal-Borowa
RADCA PRAWNY
05.02.2019r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Zbycie		Forma zbycia
				Cena nieruchomości w złotych (brutto)	lokalu	
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 3, działka nr 93/7 o pow. 352 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 18 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00008646/8.	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 48,32 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro). Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa; wodno-kanalizacyjna i c. o.; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 9,60 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 58/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E - 56 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość w części położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2 połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w części w obszarze nawastrawień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.	na własność	Współwłasność - 58/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuszki 33, działka nr 113/12 o pow. 179 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009452/8.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,55 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter). Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 21,50 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 166/1000 części wliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E - 12 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	na własność	Współwłasność - 166/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica obręb 5, ul. Rataja 1, działka nr 52 o pow. 567 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00006078/1.	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 47,02 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter). Budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 6,80 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 18/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D - 22 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	na własność	Współwłasność - 18/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), sprzedając lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:
INSPEKTOR
[Podpis]
Monorata Burdyńska

Opracował:
KIEROWNICA WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowej, samorządnym i
Rejonowym
[Podpis]
Jadana Kowalczyk - Habicht

BURMISTRZ NIDZICY
[Podpis]