

ZARZĄDZENIE NR110...../2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia8 lutego..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/72/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 1318/2018 Burmistrza Nidzicy z dnia 11 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

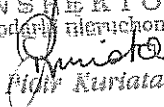
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami


Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystyna Jędrzejczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
08.02.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Zamkowa 2, obręb nr 6, działka nr 55/10 o pow. 34 767 m ² , KW OLI/00009543/3.	Nieruchomość zabudowana – Zamek Nidzicki. Pow. dzierżawy: 1 467,20 m ² w tym klatki schodowe o pow. 155,50 m ² przeznaczone do wyłącznego użytku dzierżawcy. Nieruchomość dnia 27.06.1953 r. została wpisana do rejestru zabytków po nr A-102.	Działalność handlowo-usługowa w zakresie gastronomii, hotelarstwa i turystyki	Dzierżawa na okres 20 lat	1. Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4 000,00 zł. (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). 2. Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku. 3. Opłaty za media płatne zgodnie z warunkami odrębnej umowy zawartej z Nidzickim Ośrodkiem Kultury.	1. Czynnysz dzierżawny płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca. 2. Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. 3. Opłaty za media zgodnie z warunkami umowy	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

~~BURMISTRZ NIDZICY~~
Jacek Kosmala

Sporządził:
 INSPEKTOR
 ds. gospodarki nieruchomościami
Flora Kuriala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Nieruchomościami i Komunalnym i Rolnictwa
Joanna Krystyna Hablutzel