

ZARZĄDZENIE NR 122/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmała

Sporządził:
INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Jolanna Krzywicka-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
13.02.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Kościuski 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI/N/00007172/7.	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 30,03 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 2,80 m ² ; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57 MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2 połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwien kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków.	62 050,00	na własność	Współwłasność - 16/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został należony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Sporządził:

BURMISTRZ MIAJSKI
Janek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Miejskiej Komunalnym i
Kulturą

Janina Krystyna Janczyk - Heblsta