

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIDZICA W OBRĘBIE
WASZULKI

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	1
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY.....	1
1.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	3
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	4
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	4
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	5
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA	5
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE.....	5
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE	5
4.5.	KOPALINY.....	6
4.6.	SZATA ROŚLINNA	6
5.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	7
6.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	7
7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANU)	10
8.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU	10
9.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU	10
9.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	11
9.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	14
9.3.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	14
10.	OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	14
10.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	14
10.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	14
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	15
13.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	16

1. WSTĘP**1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. 2017r. poz. 1073 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 1566 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 1161);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz. U. 2012. 463);

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XLIX/688/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki, zmienionej uchwałą Nr LII/719/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 kwietnia 2018r.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji projektu zmiany planu, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Za wiążące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu zmiany planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu planu.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn.zm.), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn.zm.), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:

- Pismo znak: WOOŚ.411.63.2018.AD.1 z dnia 21.06.2018r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: WOPN.610.18.2.2018.EB z dnia 19.06.2018r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;

- Pismo znak: ZNS.4082.7.2018 z dnia 07.06.2018r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, mgr Łucja Krupińska, mgr Zbigniew Zaprzelski, Olsztyn VI-VII 2012r.;
- Strategia rozwoju gminy Nidzica, 2004r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie zmiany planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu zmiany planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;

- monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki opadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Nadzędne dokumenty to Narodowa strategia rozwoju regionalnego na lata 2007 – 2013.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Teren objęty planem oraz projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki położony jest przy drodze wojewódzkiej i gminnej (ul. Krzemowa). Od południa przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna miasta Nidzica. Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego obszaru składa się:

- teren zagospodarowany z występującą zabudową składającą się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży oraz budynku usługowego. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy i ozdobne.
- teren nieużytkowany rolniczo pokryty warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin i chwastów;
- teren użytkowany rolniczo w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych;

- teren nieużytkowany rolniczo wraz z niewielkim płatem zakrzewień i zadrzewień rosnących sukcesyjnie. Dominującymi gatunkami roślinności wysokiej są: lipa drobnolistna, sosna pospolita, brzoza brodawkowata, topola osika. Występujące gatunki flory nie są objęte ochroną prawną i nie należą do cennych przyrodniczo.

Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 173 m. n.p.m. do 190,0 m. n.p.m. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Mazurskie, należącego do Podprowincji Pojezierzy Wschodniobałtyckich i Prowincji Niżu Wschodniobałtyckiego (Kondracki J., 1972). Teren opracowania położony jest na lekko falistym obszarze sandru, którego powierzchnia wskazuje ukierunkowane nachylenie w kierunku wschodnim.. Na obszarze opracowania występuje płaska powierzchnia wysoczyznowo – sandrowa.

Budowa geologiczna omawianego terenu wykazuje cechy charakterystyczne dla obszarów objętych ostatnimi zlodowaceniami. W czwartorzędzie na obszarze objętym opracowaniem miały miejsce trzy zlodowacenia plejstoceny: południowopolskie, środkowopolskie oraz bałtyckie. W okresie zlodowacenia środkowopolskiego, podczas którego na omawiany obszar trzykrotnie nasunął się lądolód, wykształciły się trzy nieciągłe warstwy glin zwałowych podścielone oraz rozdzielone seriami piasków i żwirów wodnolodowcowych, a lokalnie iłów i mułków zastoiskowych.

4.2. WARUNKI GLEBOWE

Na obszarze opracowania występują głównie gleby brunatne wytworzone z piasków, piasków słabogliniastych i gliniastych podścielonych gliną piaszczystą. Pod względem użytkowym gleby występujące na terenach objętych zmianą planu należą do gleb średnich (klasa bonitacyjna IVb). Na podstawie analizy dostępnych materiałów nie można stwierdzić występowania skażenia przypowierzchniowych warstw litosfery i pokrywy glebowej.

4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE

Przedmiotowy teren znajduje się w zlewni hydrograficznej dorzecza rzeki Nidy, poza zlewnią pojezierną. Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:200 000 pierwszy użytkowy poziom wodonośny jest w nieizolowany od powierzchni terenu. Wodonośność – potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi od 30 do 70 m³/h a także miejscami od 10 do 30 m³/h. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi <30m.

Zgodnie z podziałem regionalnym wg B. Paczyńskiego (Atlas hydrologiczny Polski 1995 r), przedmiotowy teren znajduje się w I hydrogeologicznym regionie północnomazowieckim. Na jej obszarze zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych i związane są z występowaniem zasobów wód podziemnych należących do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 214 Działdowo oraz GZWP 215 Subniecka Warszawska. Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną GZWP nr 214 wskazano propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń w sposobie użytkowania gruntów na wyznaczonym obszarze ochronnym GZWP nr 214. Należą do nich m.in.: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w

szczególności na wody podziemne bez wcześniejszego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne (w tym składowisk podziemnych); zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych; zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych; zakaz budowy nowych przydomowych oczyszczalni ścieków; zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody; zakaz lokalizowania instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów; nakaz uzgadniania z właściwym Dyrektorem RZGW studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy; nakaz stosowania urządzeń chroniących wody podziemne przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących z dróg i parkingów systemów szczelnych w połączeniu ze stawami odparowującymi lub separatorów; nakaz wystąpienia o uznanie lasu za wodochronny, sporządzenie planu ochrony lasu i uwzględnienia w nim zasad ochrony wód; nakaz właściwego zabezpieczenia lub likwidacji studni wierconych; zalecenie prowadzenia cyklicznych badań monitoringowych wód poziomu zbiornikowego; zalecenie ustanawiania stref ochrony pośredniej dla czynnych ujęć wody; zalecenie dokonywania systematycznej kontroli stanu i funkcjonowania przydomowej gospodarki ściekowej.

4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE

Zgodnie z podziałem R. Gumińskiego obszar opracowania usytuowany jest w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza dla tego regionu wynosi ok. 6,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą wynoszącą ok. - 3,0°C, natomiast miesiącem najcieplejszym jest lipiec, kiedy to średnia temperatura oscyluje w granicach 17,5°C. Omawiany teren charakteryzuje się wyraźnie niższymi, niż na obszarach położonych na zachód i południe od niego, temperaturami minimalnymi, co przejawia się między innymi liczbą dni przymrozkowych dochodzącą do 130 rocznie, co jest wartością znacznie wyższą od średniej krajowej. Średnie roczne zachmurzenie na omawianym obszarze wynosi ok. 6,5 do 7,0 (w skali 1-10). Średnie zachmurzenie stycznia nie przekracza 8,0, natomiast w lipcu waha się w granicach 5,5-6,0. Średnia roczna liczba godzin ze słońcem w ciągu doby wynosi od 4,2 do 4,8. Stosunki pluwiometryczne nie odbiegają zbyt od wartości średnich dla kraju. Średnia roczna suma opadu atmosferycznego nieznacznie przekracza 600 mm. Najwyższe opady występują w miesiącu lipcu. Liczba dni z opadem większym od 0,1 mm waha się w granicach od 160 do 180. Liczba dni z opadem śniegu przekracza 45, natomiast średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 100 dni.

Obszar opracowania charakteryzuje się równomiernym rozkładem kierunków wiatru z poszczególnych sektorów, przy bardzo słabo zaznaczonej wyższej częstotliwości wiatrów południowo-zachodnich. Wiatry z pozostałych kierunków wykazują niewiele mniejszą częstością występowania. Średnia prędkość wiatru wynosi od 2-3 m/s. Największą częstość okresów bezwietrznych tzw. cisz obserwuje się w miesiącach letnich i jesiennych (do 20 % we wrześniu).

4.5. KOPALINY

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

4.6. SZATA ROŚLINNA

Szate roślinną terenu stanowią rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym, zakrzewienia, zadrzewienia rosnące sukcesyjnie, roślinność ruderalna oraz drzewy i krzewy ozdobne. Na terenie użytkowanym rolniczo przeważa roślinność pól uprawnych nad innymi zbiorowiskami. Roślinność upraw jednorocznych towarzyszą następujące chwasty: konyza kanadyjska, rdestówka powojowata, chaber bławatek, miotła zbożowa, niezapominajka polna, fiołek polny, perz właściwy, maruna bezwonna, rumian polny, mleczeń polny, ostrożeń polny, lnicznik siewny.

Funkcjonowanie krajobrazu rolniczego cechuje pewnego rodzaju rytmika, wynikająca z cykliczności rozwoju agrocenoz.

W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy i ozdobne. Teren nieużytkowany rolniczo pokryty jest warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin i chwastów oraz niewielkim płatem zakrzewień i zadrzewień rosnących sukcesyjnie. Dominującymi gatunkami roślinności wysokiej są: lipa drobnolistna, sosna pospolita, brzoza brodawkowata, topola osika. Występujące gatunki flory nie są objęte ochroną prawną i nie należą do cennych przyrodniczo.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na przedmiotowym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn.zm.).

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki dotyczy w głównej mierze zmiany przeznaczenia części działki o nr ew. 58/1. Celem zmiany jest umożliwienie skomunikowania drogi o nr ew. 202/25 z drogą gminną o nr ew. 157/2 (ul. Krzemowa) poprzez część terenu działki o nr ew. 58/1. Wobec powyższego w wyniku realizacji projektu zmiany planu omawiany teren zmieni przeznaczenie: z terenu przeznaczanego na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP na teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KD/KS.

Ponadto projekt zmiany planu dostosowuje ustalenia obowiązującego planu do aktualnie obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1073 z późn.zm.) oraz innych przepisów prawa.

W uchwale Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 1999r. Nr 59 poz. 1039 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 uchyla się ust. 2;

2) w § 2 ust.1:

a) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE”;

b) po pkt 9 dodaje się punkty 10 - 16 w brzmieniu:

„10) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

12) zasady kształtowania krajobrazu;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

15) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

16) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.”;

3) w § 3:

a) w ust. 2 uchyla się pkt 2,

b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Linie wewnętrznego podziału orientacyjne i ściśle określone mogą być zmieniane – dopuszcza się łączenie działek sąsiednich lub wprowadzenie innego podziału z zachowaniem następujących warunków:

- minimalna wielkość działki budowlanej - 800 m²,

- zabezpieczenie terenu pod urządzenia sieciowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu,
 - obsługa komunikacyjna tylko z ulic dojazdowych.”
- c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Następujący zakres ustaleń nie dotyczy sporządzanej zmiany planu:
1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
3) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.”;
- 4) w § 4 uchyla się pkt 7;
- 5) po § 4 dodaje się § 4a-4g w brzmieniu:
- „§ 4a. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
1. Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
 2. W elewacjach stosować materiały tradycyjne – kamień, drewno, cegła, tynki w jasnych pastelowych kolorach; dopuszcza się stosowanie dużych powierzchni przeszklonych oraz ceramicznych okładzin elewacyjnych.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- §4b. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
1. Teren objęty planem nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.
 2. W nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, opierające się na gospodarce niskoemisyjnej, polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.
- §4c. Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu i zasad sytuowania budynków.
- §4d. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi publiczne. Zasady zagospodarowania zawarte są w ustaleniach szczegółowych.
- §4e. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
1. W granicach terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwiskami oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.
 2. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa, na dzień uchwalenia planu, krajobrazów priorytetowych nie określono.
- §4f. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie objętym planem procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje się.
- §4g. Zasady obsługi komunikacyjnej.
1. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Krzemowej i dróg dojazdowych.
 2. Ilość miejsc postojowych programować następująco:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

- 2) dla usług min. 0,3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

6) w § 5:

a) w ust.3:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 60% powierzchni działki budowlanej.”,
- po pkt 3 dodaje się pkt 3a-3c w brzmieniu:
„3a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1 dla działki budowlanej,
3b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9 dla działki budowlanej,
3c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych na całej długości.”,
- uchyla się pkt 5-8,

b) w ust 4:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Krzemową przylegającą od strony południowej do granicy terenu objętego planem.”,
- pkt 2 otrzymuje brzmienie :
„2) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) z nachyleniem połaci 30-45°, maksymalnie 10 m licząc od średniego poziomu terenu do wierzchu kalenicy.”,
- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego- 1 kondygnacja z poddaszem o nachyleniu połaci dachu min.15° – maksymalnie 5 m licząc od średniego poziomu terenu do wierzchu kalenicy.”,
- uchyla się pkt 4,

c) w ust 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,”
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) doprowadzenie wody z istniejącej sieci miejskiej; na okres czasowy dopuszcza się rozwiązania indywidualne.”,
- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych.”,
- uchyla się pkt 4,
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych źródeł, rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii do 60kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych.”,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; z innych nawierzchni utwardzonych oraz dachów powierzchniowo do ziemi.”,
- po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.”

7) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

- „§ 6a 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KD/KS** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogę - 10,0 m.
 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się sieci infrastruktury technicznej, stanowiska parkingowe.”

8) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

- „§ 8a 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **EE** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) teren stacji transformatorowej;
 - 2) teren winien być dostępny dla służb technicznych.”

7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANU)

Wariant zerowy, czyli nie podejmowanie projektu zmiany planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. Analizowany teren nie zmieni swojego przeznaczenia w związku z tym nie wystąpią żadne zmiany jakościowe i ilościowe.

Zgodnie z Uchwałą Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 1999r. Nr 59 poz. 1039 przedmiotowy teren objęty zmianą planu przeznaczony jest na cele zieleni urządzonej.

8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerwaty przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerwaty przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występuje obszar chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000 - na omawianym terenie nie występuje obszar Natura 2000;
- pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym obszarze nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki ma na celu umożliwienie skomunikowania drogi o nr ew. 202/25 z drogą gminną o nr ew. 157/2 (ul. Krzemowa) poprzez część terenu działki o nr ew. 58/1. Wobec powyższego w wyniku realizacji projektu zmiany planu omawiany teren zmieni przeznaczenie: z terenu przeznaczonego na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP na teren drogi publicznej klasy

dojazdowej oznaczony symbolem KD/KS. Przewidywane skutki ustaleń projektu zmiany planu nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi. Prognozuje się pozytywne aspekty wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, ochrona powietrza atmosferycznego została ustalona w projekcie zmiany planu poprzez wprowadzenie następujących ustaleń:

- *odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów powierzchniowo do ziemi.*
- *odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;*
- *w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, opierające się na gospodarce niskoemisyjnej, polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- *zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykaczały poza teren budowy. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich miejscowych przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy. Ustalenia te wpłyną bezpośrednio i pozytywnie w sposób trwały na poszczególne komponenty, m.in. na wody powierzchniowe, podziemne, gleby. Mając na uwadze aktualny stan zagospodarowania terenu należy stwierdzić, iż powyższe zapisy przyczynią się do należytej ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę aktualny sposób użytkowania terenów sąsiednich oraz przeznaczenie wynikające z obowiązującego planu nie należy spodziewać się oddziaływania skumulowanego na środowisko przyrodnicze. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie.

9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Podczas etapu realizacji bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielnej (zwarta darń składająca się z popularnych gat. traw, bylin, ziół) można będzie zaobserwować wyłącznie na części działki o nr ew. 58/1. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działła na glebę zwięźle oraz polepsza jest stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielnej,

LUDZIE

Należy przypuszczać, iż teren przeznaczony na cele drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony w projekcie zmiany planu symbolem KD/KS stanowić będzie obsługę komunikacyjną terenów sąsiednich, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.

Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas

będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Realizacja projektu zmiany planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego na cele drogi publicznej klasy dojazdowej poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia zainwestowania będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy. W wyniku wprowadzenia funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu nie należy się spodziewać pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w perspektywie długoterminowej.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć niewielką zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

HAŁAS

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Etap realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie drogi będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych),

KRAJOBRAZ

Teren opracowania z uwagi na ukształtowanie powierzchni terenu cechuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Wartości krajobrazowe w wyniku realizacji funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu nie ulegną pogorszeniu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

ODPADY

Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

ZASOBY NATURALNE

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu zmiany planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

ZABYTKI

Na obszarze nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

DOBRA MATERIALNE

Zaproponowana funkcja w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie przyczyniać się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Na przedmiotowym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn.zm.). Ustalenia projektu zmiany planu nie będą stanowiły źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na ten obszar, jego integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochroną gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszaru Natura 2000 oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem, wykraczającym poza obszar gminy.

10. OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów powierzchniowo do ziemi.
- odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;
- w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, opierające się na gospodarce niskoemisyjnej, polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKcie ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie zmiany planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i

zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie zmiany planu sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt zmiany planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują jedynie sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie zmiany planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Opisane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze dotyczy funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn.zm.).

Teren objęty planem i projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki położony jest przy drodze wojewódzkiej i gminnej (ul. Krzemowa). Od południa przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna miasta Nidzica. Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego obszaru składa się:

- teren zagospodarowany z występującą zabudową składającą się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży oraz budynku usługowego. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy i ozdobne.
- teren nieużytkowany rolniczo pokryty warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin i chwastów;
- teren użytkowany rolniczo w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych;
- teren nieużytkowany rolniczo wraz z niewielkim płatem zakrzewień i zadrzewień rosnących sukcesyjnie. Dominującymi gatunkami roślinności wysokiej są: lipa drobnolistna, sosna pospolita, brzoza brodawkowata, topola osika. Występujące gatunki flory nie są objęte ochroną prawną i nie należą do cennych przyrodniczo.

Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 173 m. n.p.m. do 190,0 m. n.p.m. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463). Na przedmiotowym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn.zm.).

Zgodnie z Uchwałą Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 1999r. Nr 59 poz. 1039 przedmiotowy teren objęty zmianą planu przeznaczony jest na cele zieleni

urządzonej oznaczony symbolem ZP. Celem zmiany jest umożliwienie skomunikowania drogi o nr ew. 202/25 z drogą gminną o nr ew. 157/2 (ul. Krzemowa) poprzez część terenu działki o nr ew. 58/1. Wobec powyższego w wyniku realizacji projektu zmiany planu omawiany teren zmieni przeznaczenie: z terenu przeznaczanego na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP na teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KD/KS. Ponadto projekt zmiany planu dostosowuje ustalenia obowiązującego planu do aktualnie obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1073 z późn.zm.) oraz innych przepisów prawa.

Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem zmiany planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Reasumując należy stwierdzić, że niniejsza prognoza opisuje oddziaływanie funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu na etapie realizacji i eksploatacji oraz przedstawia szczegółową analizę i ocenę przewidywanych (niekiedy hipotetycznych) oddziaływań w poszczególnych aspektach. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanej inwestycji stwierdza się, że realizacja funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu nie będzie wpływać negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego, obszary chronione oraz zdrowie ludzi.

13. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki