

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIDZICA W OBRĘBIE WASZULKI

## STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren użytkowany rolniczo - w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych
- teren nieużytkowany rolniczo pokryty warstwą ziłną składającą się z popielanych gwałtów traw, bylin i chwastów
- teren nieużytkowany rolniczo wraz z niewielkimi płacami zakrzewów i zadrzewień rosnących w zabudowie. Dominującymi gatunkami roślinności wyspistej są: lipa drobnolistna, sosna pospolita, brzoza brodawkowata, topola osika. Występujące gatunki flory nie są objęte ochroną prawną i nie są objęte żadnymi innymi formami ochrony przyrody.
- teren zagospodarowany - występująca zabudowa składająca się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych wzniesionych, budynków gospodarczych, garaży oraz budynków usługowych. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy i rośliny.

## OCENA PRZYRODY:

- teren położony poza obszarami chronionymi, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 142 z późn. zm.)
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt, grzybow, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 142 z późn. zm.)

## PODSTAWNE OZNACZENIA:

- teren położony w całości pokryty jest w granicach GZWP Nr 215 Subiecierz Warszawa oraz GZWP Nr 214 Zdobycha Działkowo

## GRANICE I OZNACZENIA:

- granicę planu
- granicę terenu objętego zmianą planu
- oznaczenia wynikające z projektu zmiany planu:
  - linia rozgraniczająca
  - linia wewnętrznej podziału
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - postulowana lokalizacja obiektu
  - obowiązuje kierunek kaskady

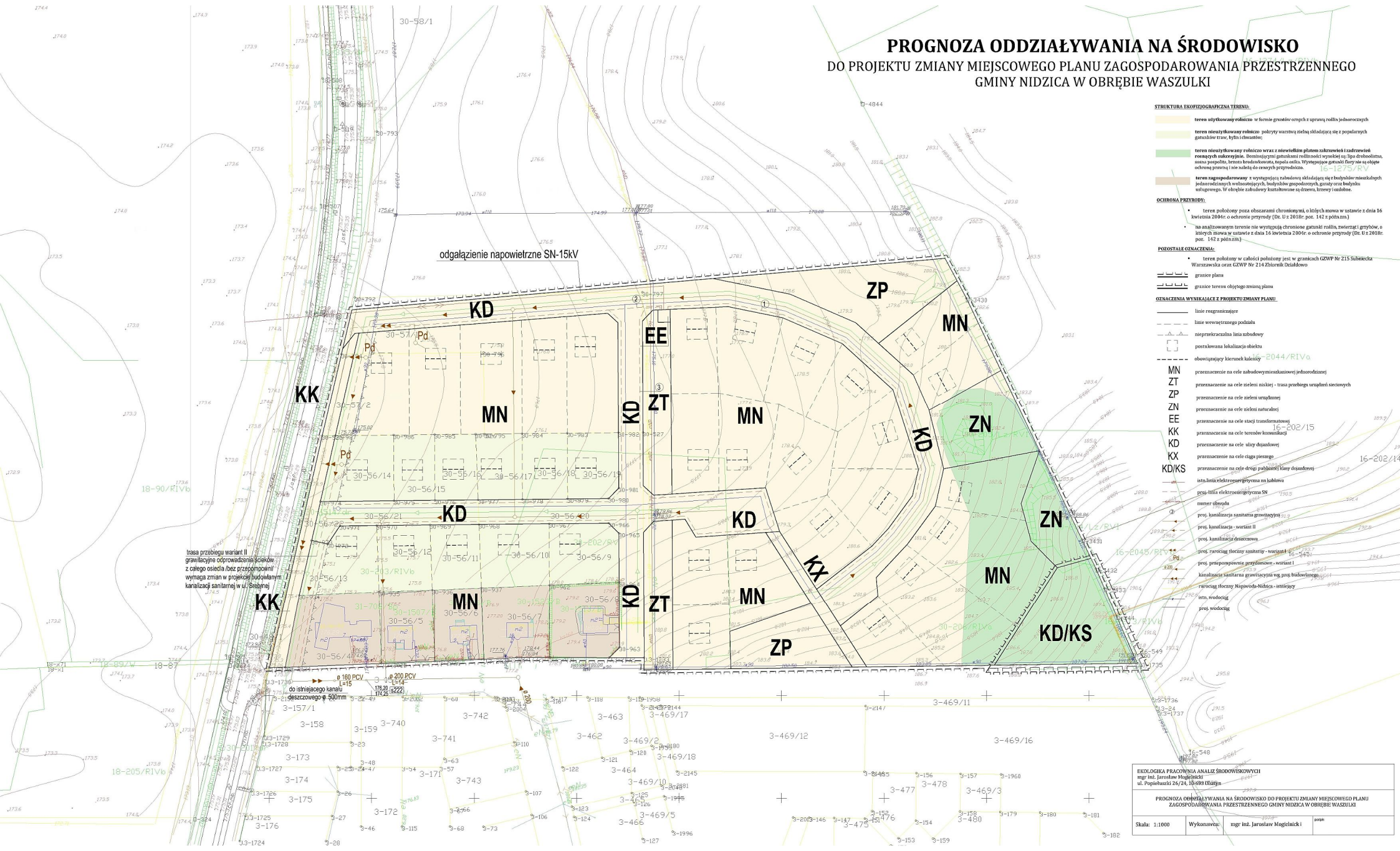
- MN - przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP - przeznaczenie na cele zieleni urządzonej
- ZN - przeznaczenie na cele zieleni naturalnej
- EE - przeznaczenie na cele stacji transformatorowej
- KK - przeznaczenie na cele terenów komunalnych
- KD - przeznaczenie na cele ulicy droższej
- KX - przeznaczenie na cele ciągu pieszojezdnego
- KD/KS - przeznaczenie na cele drogi publicznej klasy doposażonej

- istniejąca linia elektroenergetyczna 10 kV
- przebieg linii elektroenergetycznej SN
- tunel o długości
- proj. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. kanalizacji - wariant II
- proj. kanalizacji deszczowej
- proj. rurociągów sztywnych sanitarnych - wariant I
- proj. rurociągów sztywnych sanitarnych - wariant II
- proj. rurociągów sztywnych sanitarnych - wariant III
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna wg prop. budowlanego
- rurociąg sztywny Napiwoda-Nidzica - sanitarnej
- stn. wodociąg
- proj. wodociąg

**Ekologiczna Pracownia Analiz Środowiskowych**  
 mgr inż. Jarosław Mogielnicki  
 ul. Popieluszki 26/24, 01-609 Olsztyn

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIDZICA W OBRĘBIE WASZULKI**

Skala: 1:1000      Wykonane:      mgr inż. Jarosław Mogielnicki      pss



trasa przebiegu wariant II  
 grawitacyjne odprowadzenie ścieków  
 z całego osiedla (bez przepompowni)  
 wymaga zmian w projekcie budowlanym  
 kanalizacji sanitarnej w ul. Srebrnej

odgałazienie napowietrzne SN-15kV