

ZARZĄDZENIE NR 164/2019  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2019 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

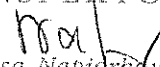

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2018.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmała

INSPEKTOR SKARBNIK MIASTA

  
Teresa Napierkowska  
  
mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY



Załącznik  
do zarządzenia Nr 164/2019  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 27 marca 2019 r.

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA  
GMINY NIDZICA**

**MARZEC 2019 r.**



## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2017. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., wg stanu na 31.12.2018 r.

### Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2018 r.

#### Nidzica - miasto

L.p	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
1	1	Nidzica	21,9317	21,9317
2	2	Nidzica	59,8974	59,4404
3	3	Nidzica	29,4045	29,4045
4	4	Nidzica	56,7026	56,4425
5	5	Nidzica	50,8528	50,0698
6	6	Nidzica	46,1234	45,5125
<b>Razem Nidzica miasto</b>			<b>264,9124</b>	<b>262,8014</b>
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
7	1	Bartoszki	18,1806	18,1261
8	2	Bolejny	18,1916	17,9913
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,1409	3,1409
10	4	Dobrzyń	9,8045	9,5491
11	5	Fraknowo	24,1909	23,9509
12	6	Grzegórzki	8,5306	8,4847
13	7	Jabłonka	45,5582	45,5582
14	8	Kamionka	8,4995	8,4995
15	9	Kanigowo	21,2836	21,2836
16	10	Likusy	4,8600	4,8600
17	11	Litwinki	8,4019	8,4019
18	12	Lyna	20,8696	20,8696
19	13	Lysakowo	18,6582	18,6582
20	14	Magdaleniec	9,1809	9,1809
21	15	Módlki	3,8883	3,8883
22	16	Napiwoda	19,0278	18,7863
23	17	Natać Wielka	10,3209	10,3209
24	18	Nibork Drugi	8,5966	8,5966
25	19	Olszewo	24,5637	24,5513

26	20	Orłowo	16,5585	16,5585
27	21	Pawliki	5,9596	5,9596
28	22	Tatary	27,2981	27,2981
29	23	Piątki	20,8404	20,8404
30	24	Piotrowice	2,7238	2,7238
31	25	Radomin	17,1447	17,1447
32	26	Rączki	6,8774	6,8774
33	27	Siemiątki	4,6600	4,6600
34	28	Szerokopas	8,8704	8,8704
35	29	Wały	5,1534	5,1534
36	30	Waszulki	64,1428	64,1428
37	31	Wietrzychowo	14,8800	14,8800
38	32	Wólka Orłowska	6,0887	6,0887
39	33	Zagrzewo	13,0613	13,0613
40	34	Załużki	21,4622	21,3366
<b>Razem Nidzica-obszar wiejski</b>			<b>521,4696</b>	<b>520,2940</b>
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	0,0694	0,0694
<b>Ogółem</b>			<b>786,4514</b>	<b>783,1648</b>

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **783,1648 ha**

(dane na dzień 31.12.2018 r. wraz z użytkownikami wieczystymi, zarządem i trwałym zarządem)

w tym:

- Nidzica – miasto - 262,8014 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 520,2940 ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) w obrębie Muszaki na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 240,8586 ha
- grunty leśne - 10,3036 ha
- grunty zabudowane  
i zurbanizowane - 146,6576 ha
- tereny komunikacyjne - 381,1399 ha
- użytki ekologiczne -----
- grunty pod wodami - 4,2051 ha
- tereny różne - -----

**Razem**

**783,1648 ha**

### **Rozdysonowanie gruntów:**

1) przekazanych w użytkowanie wieczyste w tym osoby fizyczne – 12,5853 ha	54,2312 ha
2) przekazanych w użytkowanie	9,1830 ha
3) przekazanych w trwały zarząd	17,1007 ha
4) przekazanych w dzierżawę teren miasta	45,9449 ha
5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	40,6532 ha
6) przekazanych w użyczenie	4,9284 ha
7) tereny komunikacyjne	381,1399 ha
8) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane	229,9835 ha

---

<b>Ogółem</b>	<b>783,1648 ha</b>
---------------	--------------------

Na gruntach tych znajdują się:

### ***NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:***

#### **1. Budynki mieszkalne – 52, w których znajduje się:**

- a) 192 lokale mieszkalne;
- b) 4 lokale użytkowe;
- c) 2 garaże;
- d) 1 pomieszczenie gospodarcze.

#### **2. Budynki niemieszkalne – 60, w których znajduje się:**

- a) 6 lokali mieszkalnych;
- b) 47 lokali użytkowych;
- c) 133 garaże;
- d) 142 pomieszczenia gospodarcze.

#### **3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 53. W budynkach tych znajduje się:**

- a) 118 lokali mieszkalnych;
- b) 42 lokale użytkowe;
- c) 18 garaży.

#### **4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” – 17 lokali mieszkalnych.**

#### **5. Ośrodki kultury: zamek; kino.**

### **Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.:**

#### **1. Sprzedaż mienia gminnego:**

- 96 lokali mieszkalnych;
- 5 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 18 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 4 działki pod działalność przemysłową (*strefa ekonomiczna*);

#### **2. W ramach zamiany przekazano 12 działek (*Jablonka, obr. 3 Nidzica, Wały i Natać Wielka*).**

#### **3. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 9 działek.**

#### **4. Do zasobów gminnych pozyskano 25 działek w tym:**

- 5 działek z mocy prawa na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (*drogi gminne IMaja i ul. Działdowska –Dubieńska*);
- 1 działka pod drogi publiczne z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*Tatary*);
- 11 działek jako drogi gminne (*Nidzica-Waszulki, Nidzica-Bartoszki, ul. Nowomiejska i ul. Steffena*) na mocy uchwały Powiatu Nidzickiego;
- 1 działkę na podstawie umowy darowizny od skarbu państwa (*archiwum*);
- 1 działkę w ramach komunalizacji (*pod drogę ul. Limanowskiego – Weterynaria*);
- 1 działka pod budowę drogi, obsługę sieci i obiektów infrastruktury technicznej (separator - *ul. Limanowskiego*);
- 5 działek w ramach zamiany pod drogi i plac zabaw (*Wały – Nadleśnictwo Jedwabno –dz. 388 i 389, Jablonka –dz.267/9 i 267/17, obr. 3 Nidzica – dz. 5/5*).

**WYKAZ POWIERZCHNI I WARTOŚĆ GRUNTÓW GMINY NIDZICA BĘDĄCYCH NA STANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM NA DZIEŃ 31.12.2018 r.**

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	21,9317	2 897 120,80
2	002 Nidzica	53,6121	5 796 912,60
3	003 Nidzica	28,3895	3 295 913,65
4	004 Nidzica	53,7479	7 641 219,89
5	005 Nidzica	48,1437	5 813 260,34
6	006 Nidzica	45,5125	5 286 971,82
7	1 Bartoszek	18,1078	1 815 401,40
8	2 Bolejny	17,9473	1 819 820,60
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,1409	353 062,30
10	4 Dobrzyń	9,5491	963 454,45
11	5 Frąknowo	23,9509	3 185 432,80
12	6 Grzegórzki	8,3800	760 020,60
13	7 Jablonka	45,4623	4 832 984,90
14	8 Kamionka	8,4995	869 211,40
15	9 Kanigowo	21,1593	2 181 337,40
16	10 Likusy	4,8600	496 400,40
17	11 Litwinki	8,4019	744 232,20
18	12 Łyna	20,1596	1 785 598,40
19	13 Łysakowo	18,5118	1 894 916,70
20	14 Magdaleniec	9,0912	928 452,60
21	15 Mólki	3,8883	424 706,30
22	16 Napiwoda	17,9063	1 616 395,10
23	17 Natać Wielka	10,1109	1 064 212,50
24	18 Nibork Drugi	8,5966	962 428,40
25	19 Olszewo	24,5222	2 308 927,70
26	20 Orłowo	15,8085	1 551 046,36
27	21 Pawliki	5,9596	607 683,70
28	23 Piątki	20,8404	2 231 574,40



29	24 Piotrowice	2,6229	267 903,00
30	22 Tatary	27,2981	2 910 474,10
31	25 Radomin	17,1447	1 754 960,80
32	26 Rączki	4,9574	485 560,96
33	27 Siemiatki	4,6600	453 794,60
34	28 Szerokopaś	8,8704	905 256,60
35	29 Wały	5,1534	442 715,60
36	30 Waszulki	64,1428	6 535 783,60
37	31 Wietrzychowo	14,5800	1 484 046,10
38	32 Wólka Orłowska	6,0887	332 968,00
39	33 Zagrzewo	12,9929	1 127 625,10
40	34 Zaluski	21,2916	1 961 357,57
41	6 Muszaki- Janowo	0,0694	5 751,60
<b>R A Z E M</b>		<b>766,0641</b>	<b>82 796 897,34</b>

W trwałe zarząd przekazano gminnym jednostkom 17,1007 ha wg zestawień jak niżej:

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH,  
GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
NA DZIEŃ 31.12.2018 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 14,7144 ha na dzień 31.12.2018 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

Lp	Jednostka	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu	Nr decyzji	Wartość gruntu
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy	134/1 108 155	0,5730 ha 0,5129 ha 0,2100 ha	Decyzja Burmistrza Nr 7/07 z dnia 27.02.2007 Znak:GMKR.72244-7/07 Decyzja Nr 1/08 z dnia 26.06.2008r. Znak:GMKR.72244-2/08 Decyzja z dnia 04.lutego 2016r. Znak:GMKR.6844.9.2015 Decyzja z dnia 26 kwietnia 2016r . Znak.GMKR.6844.9.2015 Decyzja Burmistrza Nr 1/17 z dnia 30marca 2017r Znak:GMKR.6844.2.2017	160.465,00 143.635,00 21.449,40
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy	125	1.3651 ha	Decyzja Burmistrza 5/06 z dnia 03.01.2007 r. Znak:GMKR.72244- 5/06	300.300,00
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusz Korczaka w Nidzicy	185/4	1.3319 ha	Decyzja Burmistrza Nr 6/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244- 6/07 Zmiany: Decyzja Burmistrza1/14 z dnia 18.06.2014 r .Znak:GMKR.6844.6.2014 (wygaszenie trwałego zarządu dz.185/3) Decyzja Burmistrza z dnia 6.02.2014 r. Znak:GMKR.6844.8.2014 (zmiana decyzji na dz.185/2)	292.930,00

4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Lynie	64	0,2700 ha	Decyzja Burmistrza 10/07 z dnia 30.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-10/07	33.000,00
		144	0,3300 ha		
		65	0,0700 ha	Decyzja Burmistrza 2/15 z dnia 26.06.2015 Znak:GMKR.6844.5.2015	11.900,00
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie	62	0,8800 ha	Decyzja Burmistrza Nr 4/07 z dnia 07.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-4/07 Zmiana: Decyzja Burmistrza 7/12 z dnia 24.10.2012 r. Znak:GMKR.6844.4.2012	48.400,00
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	31	1,9200 ha	Decyzja Burmistrza 9/07 z dnia 08.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-9/07	67.200,00
7	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	184	0,6922 ha	Decyzja Burmistrza Nr 8/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244-8/07	193.800,00
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	203/2	0,4106 ha	Decyzja Burmistrza Nr 11/07 z dnia 27.02.2007r. Znak: GMKR.72244-11/07 Zmiana :Decyzja Burmistrza Nr 1/13 z dnia 10.09.2013 r. Znak: GMKR.6844.5.2013	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190	Przed zmianą 3,1836 ha 3.1845 ha	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 2/2016 z dnia 13.lipca .2016 Znak:GMKR.6844.4.2016	566.040,00
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/4	1,2784 ha	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 1/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak:GMKR.6844.3.2016	130.577,60
		166/19	1,1102 ha	Decyzja Burmistrza Nr 61/16 z dnia 09 stycznia 2017r. Znak:GMKR.6831.61.2016	113.370,80
		166/20	0,1685 ha	Decyzja Burmistrza Nr 14/18 z dnia 06.04.2018 r. Znak:GMKR.6831.14.2018	17.206,80
		166/19 działka uległa podziałowi na działki: 166/23 166/24	0,4637 ha 0,6465 ha		47.351,86 66.018,94
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790 ha	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 4/2016 z dnia 13lipca 2016 Znak:GMKR.6844.6.2016	59.139,10
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360 ha	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 3/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak:GMKR.6884.5.2016	110.790,00

13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705 ha	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 5/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak:GMKR.6844.7.2016	198.400,00
----	--	------	-----------	---	------------

Na ww. gruntach znajdują się budynki i budowle o wartości jak niżej:

Lp	Jednostka	Wartość budynków	Wartość boisk/placów zabaw/urządzeń skateparku/street Workout parku, body works outdoor fitness w zł
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy	2.629.727,93	1.270.647,54
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy	3.778.888,71	1.204.624,66
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusz Korczaka w Nidzicy	3.423.100,00	702.341,04
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Lynie	511.300,00	
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie*	3.086.001,95*	
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	425.247,73	
7	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	1.517.600,00	
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy**	1.895.516,51**	
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy	10.918.389,88	2.865.131,58
<b>OGÓLEM</b>		<b>28.185.772,71</b>	<b>6.042.744,82</b>

\* Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie - wartość budynku w stosunku do roku 2017 wzrosła o kwotę 2.565.856,95 zł w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w Napiwodzie”.

\*\* Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy - wartość budynku w stosunku do roku 2017 wzrosła o kwotę 164.100,00 zł w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Odwodnienie, osuszenie i izolacja przeciwwilgociowa budynku przedszkola.”

### MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2018 r.

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101 650,00
2.	Jablonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0959	0,0959	27 330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2 470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3327 /440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1 Nr 24/2	0,0997 /54/100 0,0509	0,0538 0,0509	4 580,00 7 100,00
6.	Zagrzewo nr 21/3	Nr 16/4	0,1512 /453/1000	0,0684	4 450,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1706 /2640/10000	0,0450	3 830,00

8.	Lyna nr 25B/1 Lyna nr 25B/2	Nr 69	0,0400 /7/10 0,0400 /3/10	0,0280 0,0120	5 040,00 4 085,60
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,3000	0,3000	30 642,00
10.	Mieszkania chronione Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/22 Nr 161/23	0,1381 /163/1000 0,1381 /494/1000	0,0225 0,0682	2 298,48 6 966,93
11.	Bartoszki nr 34/3	Nr 74/3	0,0728 /252/1000	0,0183	2 752,00
12.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8773 /855/1000	0,7500	50 706,00
13.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3 Nr 14/5	0,0780 0,0117	0,0780 0,0117	11 700,00 1 755,00
14.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1009	0,1009	15 135,00
15.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18 645,00
16.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7 035,00
<b>OGÓLEM</b>				<b>2,3863</b>	<b>319.901,01</b>

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5*	1 902.193,63*	-
2.	Jablonka nr 22A	128 875,48	5 475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40 776,00	5 544,00
4.	Lysakowo, lokal nr 44/1	21 676,00	5 454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69 130,00 11 000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 21/3	67 421,72	5 476,00
7.	Załuski, lokal nr 11/5	34 090,00	-
8.	Lyna, lokale nr 25B/1 i 2	44 300,00	-
9.	Wietrzychowo nr 19	720 751,02	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A**	703 368,62**	-
11.	Bartoszki, lokal nr 34/3	42 799,49	-
12.	Orłowo, lokal nr 6/1	484 894,56	-
13.	Magdaleniec nr 1A	128 963,65	-
14.	Piotrowice nr 17	104 629,27	-
15.	Kanigowo nr 18	143 615,00	-
16.	Bolejny, lokal nr 16/1	111 488,45	-
<b>OGÓLEM:</b>		<b>4 759 972,89</b>	<b>21 949,00</b>

Zwiększenia wartości mienia MOPS w 2018 roku:

\* Wykonano remont dachu w ramach zadania „Remont dachu budynku MOPS ul. Kolejowa 5” w kwocie – 37 869,00 zł (budynek MOPS ul. Kolejowa nr 5)

\*\*Założono solary i przeprowadzono remont mieszkań chronionych w ramach zadania inwestycyjnego „Gmina Nidzica przychylna osobom starszym, niepełnosprawnym, chorym” w kwocie – 31 639,51 zł (budynek Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A)

## FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2018 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 14.973.000,00 zł (konto 030 – Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 1.498.000,00 zł, w tym zwiększenia na kwotę 1.518.000,00 zł i zmniejszenia na kwotę 20.000,00 zł, wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów (8.980 o wartości ogółem 4.490.000,00 zł po 500,00 zł każdy). Zgodnie z uchwałą Nr LIII/733/2018 Rady Miejskiej

w Nidzicy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do PUGK Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica objęła 86 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 43.000,00 zł oraz zgodnie z uchwałą Nr LIV/750/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do PUGK Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica objęła 800 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 400.000,00 zł. Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2018 o kwotę 443.000 zł (886 nowych udziałów)

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów (20.966) o wartości ogółem 10.483.000,00 zł (po 500,00 zł każdy).

Na koniec 31.12.2017 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia ww. udziałów. Kwota 700.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2017 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki) a w spółce na kapitał rezerwowy. W 2018 r. nastąpił wpis do KRS i przeksięgowano ww. kwotę na udziały Zgodnie z uchwałą Nr LI/700/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica w 2018 r. objęła 750 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 375.000,00 zł. Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2018 o kwotę 1.075.000,00 zł (2.150 nowych udziałów)

Ponadto, zgodnie z uchwałą Nr LVIII/798/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółki z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica poniosła wydatki w kwocie 47.000,00 zł na objęcie 94 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy oraz zgodnie z uchwałą Nr LX/827/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółki z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica poniosła wydatki w kwocie 120.000,00 zł na objęcie 240 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy Na koniec 31.12.2018 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia ww. udziałów. Kwota 167.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2018 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki) a w spółce na kapitał rezerwowy. W 2019 r. po dokonaniu wpisu do KRS nastąpią odpowiednie przeksięgowania.

3. Wyksięgowano z konta 030 wkład do Nidzickiej Fundacji Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00 zł w związku ze zmianą przepisów dotyczących zasad księgowania na koncie 030. Na koncie 030 od 2018 r. księguje się tylko te aktywa, nad którymi jednostka sprawuje kontrolę, o terminie wykupu dłuższym niż rok.

**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU WYKONANO W RAMACH  
BUDŻETU GMINY DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości - § 0470 – 63.932,86 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - § 0550 – 165.176,56 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 582.965,11 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - § 0760 – 109.352,30 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 4.215.081,68 zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych § 0870 – 5.477,13 zł.