

**UCHWAŁA NR VIII/134/2019
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1523 z późn.zm.) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 59 z dnia 13.09.1999r. poz. 1039) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31.01.2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2019r. poz.1064).

2. Ogłoszenie jednolitego tekstu następuje w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Nidzicy, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Tadeusz Daniełczyk

Załącznik do Uchwały Nr VIII/134/2019
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 28 marca 2019 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY
z dnia 28 marca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 59 z dnia 13.09.1999r. poz. 1039) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31.01.2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2019r. poz.1064)

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 1,3,4 uchwały Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31.01.2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2019r. poz.1064), który stanowi:

„§ 1. 1.Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki”, uchwalonego uchwałą Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 1999r. Nr 59 poz. 1039.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenu w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz zmianę ustaleń planu stanowiących treść uchwały Nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r., odnoszących się do całego obszaru zmienianego planu oraz części objętej niniejszą zmianą.


3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) zmian w ustaleniach planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.”

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danjelczyk

UCHWAŁA NR 128/XII/99
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 26 sierpnia 1999 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.) Rada Miejska w Nidzicy uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki.
2. (uchylony)¹⁾
3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zieleni istniejącej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZN**,
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZP**,
 - 4) teren przebiegu urządzeń sieciowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZT**,
 - 4a)²⁾ teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**,
 - 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**,
 - 6) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - 7) tereny zieleni ciągów pieszych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KX**,
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 9) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
 - 10) ³⁾zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - 11) ³⁾zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 12) ³⁾zasady kształtowania krajobrazu,
 - 13) ³⁾stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
 - 14) ³⁾wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 15) ³⁾granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 16) ³⁾szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku zmiany planu jako ściśle obowiązujący :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) (uchylony)⁴⁾

1) Przez § 2 ust.1 pkt 1 uchwały nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki.(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-mazurskiego z dnia 21 lutego 2019r.poz.1064)

2) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 2 lit.a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) obowiązujący kierunek kalenicy.
3. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku zmiany planu mogących ulegać zmianie na następujących warunkach:
- 1) ⁵⁾ linie wewnętrznego podziału orientacyjne i ściśle określone mogą być zmieniane – dopuszcza się łączenie działek sąsiednich lub wprowadzenie innego podziału z zachowaniem następujących warunków:
 - minimalna wielkość działki budowlanej - 800 m²,
 - zabezpieczenie terenu pod urządzenia sieciowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu,
 - obsługa komunikacyjna tylko z ulic dojazdowych;
 - 2) postulowana lokalizacja budynku jest optymalną propozycją jego usytuowania i może być zmieniana stosownie do potrzeb właściciela;
 - 3) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;
 - 4) sieci uzbrojenia technicznego – wodociągowe i kanalizacyjne, przebiegające poza terenami objętymi zmianą planu wrysowano informacyjnie na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. ⁶⁾Następujący zakres ustaleń nie dotyczy sporządzanej zmiany planu:
- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 3) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczeń podstawowych, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
2. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. (uchylony)⁷⁾
8. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu. Linia ta odnosi się do pierwszej kondygnacji nadziemnej.
9. **obowiązującym kierunkiem kalenicy** – należy przez to rozumieć obowiązek stosowania dachów stromych o kierunku kalenicy równoległym do oznaczenia na rysunku zmiany planu. Przez dach stromy rozumie się dach o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30°. W wypadku dachu wielopołaciowego obowiązuje dla dominującej w bryle części budynku.

§ 4a⁸⁾

4) Przez § 2 ust.1 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

5) W brzmieniu ustalonym § 2 ust.1 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6)) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

7) Przez § 2 ust.1 pkt 4 uchwały o której mowa w odnośniku 1.

8) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji.
2. W elewacjach stosować materiały tradycyjne – kamień, drewno, cegła, tynki w jasnych pastelowych kolorach; dopuszcza się stosowanie dużych powierzchni przeszklonych oraz ceramicznych okładzin elewacyjnych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 4b.⁸⁾

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Teren objęty planem nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.
2. Teren objęty planem w całości położony jest w granicach GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP Nr 214 Zbiornik Działdowo. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, opierające się na gospodarce niskoemisyjnej, polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.
6. Na terenach elementarnych, w pasie terenu 50 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu spowodowane bezpośrednim sąsiedztwem istniejącej drogi wojewódzkiej. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4c.⁸⁾

Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu i zasad sytuowania budynków.

§ 4d.⁸⁾

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi publiczne. Zasady zagospodarowania zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 4e.⁸⁾

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W granicach terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwiskami oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.
2. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa, na dzień uchwalenia planu, krajobrazów priorytetowych nie określono.

§ 4f.⁸⁾

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na terenie objętym planem procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje się.
2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału ustala się następujące parametry działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej:
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 600 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18 m
- 3) kąt położenia granicy działki do drogi 90° z tolerancją do 5%.

§ 4g.⁹⁾

Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna działek z ulicy Krzemowej i dróg dojazdowych.
2. Ilość miejsc postojowych programować następująco:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 2) dla usług min. 0,3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Na terenie objętym zmianą planu oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkalną jednorodziną.
2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.
3. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) realizację jednego obiektu mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
 - 2) możliwość realizacji jednego obiektu gospodarczo-garażowego,
 - 3) ⁹⁾ udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 3a) ¹⁰⁾ minimalna intensywność zabudowy – 0,1 dla działki budowlanej,
 - 3b) ¹⁰⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 0,9 dla działki budowlanej,
 - 3c) ¹⁰⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) ¹¹⁾ zakaz budowy ogrodzeń pełnych na całej długości,
 - 5) – 8) (uchylone)¹²⁾
4. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy:
 - 1) ¹³⁾ nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Krzemową przylegającą od strony południowej do granicy terenu objętego planem,
 - 2) ¹⁴⁾ maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) z nachyleniem połaci 30-45°, maksymalnie 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu do wierzchu kalenicy,
 - 3) ¹⁵⁾ maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego - 1 kondygnacja z poddaszem o nachyleniu połaci dachu min. 15°, maksymalnie 5,0 m licząc od średniego poziomu terenu do wierzchu kalenicy.
 - 4) (uchylony)¹⁶⁾
5. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących systemów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:
 - 1) ¹⁷⁾ zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
 - 2) ¹⁸⁾ doprowadzenie wody z istniejącej sieci miejskiej; na okres czasowy dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - 3) ¹⁹⁾ odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych,
 - 4) (uchylony)²⁰⁾
 - 5) ²¹⁾ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych źródeł, rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł

9) W brzmieniu ustalonym § 2 ust.1 pkt 6 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

10) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

11) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

12) Przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

13) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

14) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

15) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

16) Przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

17) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

18) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

19) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

20) Przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

energii do 60kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych,

- 6)²²⁾ odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów powierzchniowo do ziemi,
- 7)²³⁾ zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się możliwość włączenia części terenu do projektowanych działek zabudowy jednorodzinnej, bez prawa zabudowy;
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6a²⁴⁾

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD/KS** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogę-10,0 m.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się sieci infrastruktury technicznej, stanowiska parkingowe.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZN** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się: należy zachować istniejącą zieleń

§ 8

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZT** o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) nie dopuszcza się trwałego zagospodarowania,
 - 2) teren winien być dostępny dla służb technicznych.

§ 8a²⁵⁾

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **EE** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) teren stacji transformatorowej;
 - 2) teren winien być dostępny dla służb technicznych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **KD**, **KK** i **KX** o podstawowym przeznaczeniu pod komunikację.
2. Dla poszczególnych terenów ustala się:
 - KK** - teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi,
 - KD** - tereny dróg dojazdowych.
 - KX** - tereny przeznaczone pod ciągi piesze.

§ 10

Do niniejszej zmiany planu dołącza się prognozę wpływu skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik nr 2 - niepublikowany.

§ 11

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenu w granicach planu w wysokości 30% (słownie : trzydzieści procent).

§ 12

21) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

22) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust.1 pkt 6 lit. c tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

23) Dodany przez § 2ust.1 pkt 6 lit. c tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

24) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

25) Dodany przez § 2 ust.1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica zatwierdzonego Uchwałą Nr 222/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 21, poz. 249, odnoszące się do terenu objętego zmianą planu.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nidzica.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Tadeusz Daniełczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIDZICA OBRĘB WĄSZULKI 26)

WYRYS ZE STUDIUM MIASTA I GMINY NIDZICA

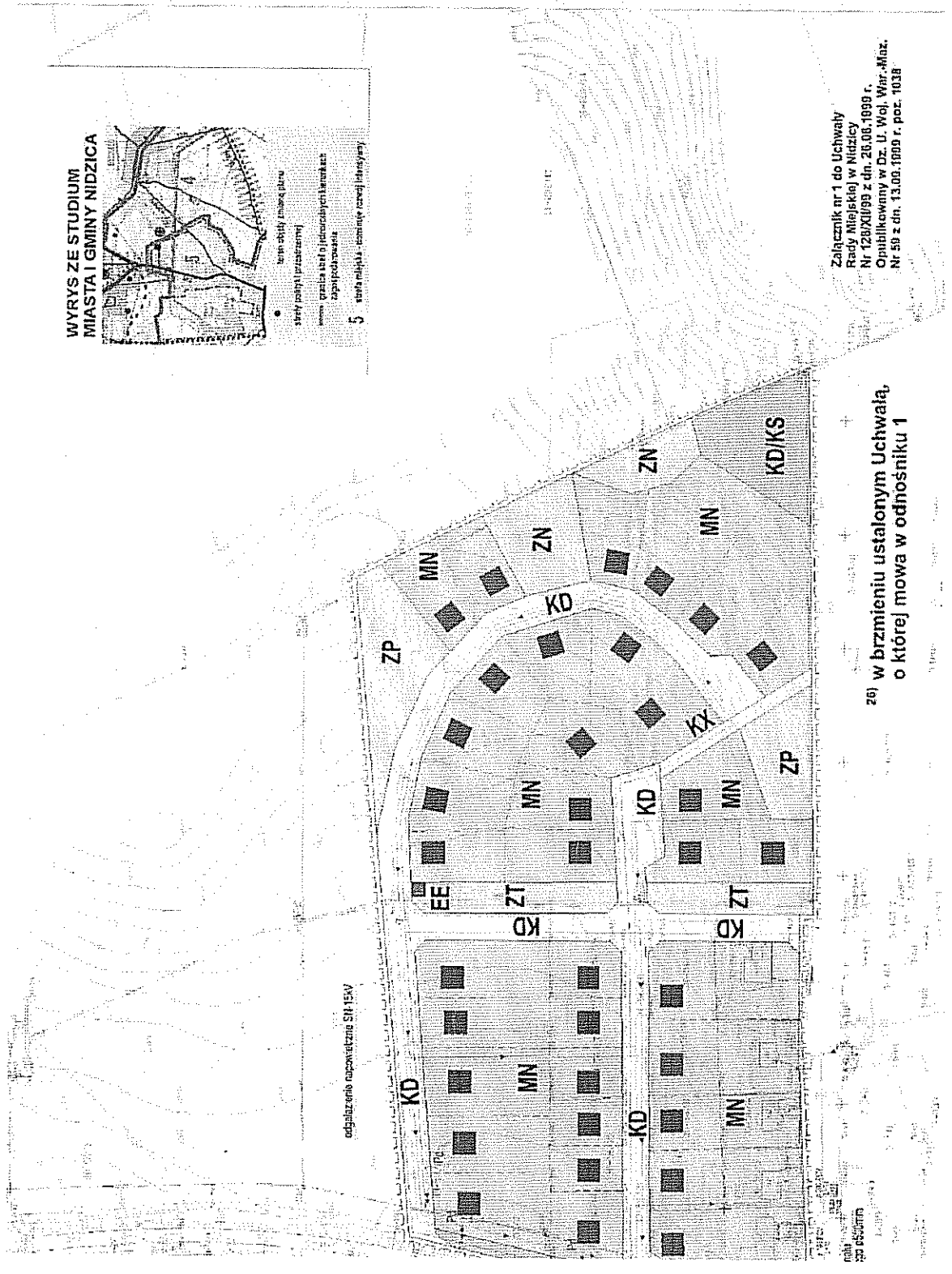


linia obrębu zmian planu
 linie podziału przestrzennego
 granice terenów jednorodnych w zakresie zagospodarowania
 5 skala mapy - stanowiącej część dokumentacji

- LEGENDA:**
- 1. CZYNIENIA OBOWIĄZUJĄCE
 - 2. STANOWISKO
 - 3. LINIA OBRĘBU ZMIAN PLANU
 - 4. LINIE PODZIAŁU PRZESTRZENNEGO
 - 5. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 6. ZAKRES ZAGOSPODAROWANIA OBRĘBU
 - 7. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 8. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 9. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 10. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 11. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 12. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 13. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 14. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 15. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 16. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 17. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 18. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 19. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 20. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 21. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 22. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 23. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 24. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 25. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 26. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 27. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 28. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 29. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 30. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 31. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 32. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 33. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 34. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 35. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 36. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 37. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 38. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 39. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 40. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 41. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 42. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 43. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 44. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 45. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 46. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 47. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 48. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 49. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 50. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 51. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 52. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 53. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 54. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 55. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 56. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 57. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 58. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 59. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 60. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 61. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 62. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 63. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 64. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 65. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 66. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 67. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 68. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 69. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 70. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 71. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 72. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 73. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 74. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 75. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 76. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 77. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 78. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 79. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 80. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 81. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 82. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 83. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 84. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 85. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 86. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 87. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 88. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 89. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 90. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 91. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 92. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 93. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 94. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 95. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 96. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 97. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 98. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 99. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania
 - 100. GRANICE TERENÓW JEDnorodnych w zakresie zagospodarowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIDZICA W OBRĘBIE WĄSZULKI skala 1:1000

Wykonano w: 2019 r.
 Autorzy: [nazwiska]
 Opracowanie: [nazwiska]
 Wzrost: [nazwiska]



Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr 128/XI/199 z dnia 28.08.1999 r. Opublikowany w Dz. U. Woj. Włr. Maz. Nr 89 z dn. 13.09.1999 r. poz. 1038

26) w brzmieniu ustalonym Uchwałą, o której mowa w odnośniku 1