

**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIERNIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWIA  
tel. (0669) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr 199 /2019  
Burmistrza Nidzicy z dnia 25 kwietnia 2019 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia


Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00007574/5.	Lokal mieszkalny nr 49 o pow. 38,00 m <sup>2</sup> , składający się z 2 - pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne - dwie piwnice o łącznej pow. 7,40 m <sup>2</sup> ; udział w nieruchomości wspólnej - 15/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	70 750,00	na własność	Współwłasność – 15/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

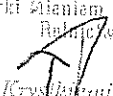
Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:


INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Sporządził:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mianiem Komunalnym i Rolniczym  
Joanna Krystyna Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

  
Jacek Kosmala