

ZARZĄDZENIE NR219...../2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia10 maja..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/145/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystyna Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

16.05.2019 Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2 103 m ² , KW OL1N/00009610/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 123 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 67,65 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2 103 m ² , KW OL1N/00009610/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 211 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9 023 m ² , KW OL1N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 124 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 68,20 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9 023 m ² , KW OL1N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 109 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 59,95 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: KIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m ² gruntu, tj.: 95,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
6.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 130/4 o pow. 4 107 m ² , KW OL1N/00004905/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 480 m ² . Klasa gruntu: LV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m ² gruntu, tj.: 91,20 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY

Jadga Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Paulina Kirsztala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Kulturą

Joanna Krawiec-Habdział

URZĄD MIEJSKI
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
 KOMUNALNYM I ROZBIĘCIA
 tel. (089) 525-07-00 fax 089-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 218 /2019
 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 265/3 o pow. 1 918 m ² , KW OL1N/00009906/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 800 m ² . Klasa gruntu: Tk.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m ² gruntu, tj.: 800,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY

Jadwiga Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
 ds. gospodarki nieruchomościami
Jadwiga Kosmala
Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i
 Rolnictwa

Joanna Gwóźdź - Małutka