

ZARZĄDZENIE NR 236/2019  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosłowska

Opracował:

KIEROWNICA WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Krystyna Hahlutzel

Sprawdzono pod względem:  
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowicz  
RADCA PRAWNY  
07.05.2019



Załącznik do Zarządzenia Nr 236 z dnia 2019  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 27 kwietnia 2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Zbycie
1.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/6 o pow. 0,0549 ha, opis użytku: B KW OLIN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazdu do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>10 620,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
2.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/7 o pow. 0,0599 ha, opis użytku: B KW OLIN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>12 120,00 zł (dwanaście tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
3.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/8 o pow. 0,0622 ha, opis użytku: B KW OLIN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV wraz ze słupami.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>11 220,00 zł (jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

4.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/9 o pow. 0,0617 ha, opis użytku: B KW OL.I.N/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV wraz ze słupami.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>11 120,00 zł (jedenastcie tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
5.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/10 o pow. 0,0628 ha, opis użytku: B KW OL.I.N/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>13 020,00 zł (trzynaście tysięcy dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
6.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/11 o pow. 0,0621 ha, opis użytku: B KW OL.I.N/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>12 820,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
7.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/12 o pow. 0,0621 ha, opis użytku: B KW OL.I.N/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>12 720,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

8.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/13 o pow. 0,0620 ha, opis użytku: B KW OLJN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV wraz ze słupami.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>11 120,00 zł (jedenastcie tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
9.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/14 o pow. 0,0617 ha, opis użytku: B KW OLJN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV wraz ze słupami.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>12 720,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
10.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/15 o pow. 0,0629 ha, opis użytku: B KW OLJN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>13 020,00 zł (trzytnaście tysięcy dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
11.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/16 o pow. 0,0802 ha, opis użytku: B KW OLJN/00014948/0</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Słonecznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-20ZN, przeznaczonym pod zieleni nieurządzoną.</p>	<p>17 420,00 zł (siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

**INSPRNOTOR**  
ds. Obsługi Nieruchomości

Magdalena Kosmala

OLJN/00014948/0  
Urząd Miejski w Nidzicy  
Wydział Administracji i  
Zaplecze

Magdalena Kosmala - Nidzica

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

