

ZARZĄDZENIE NR 247/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5. czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 8 pkt. 1, art. 8a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1234 t.j.) oraz zgodnie z §5 ust. 1 załącznika nr 1 do Uchwały nr XLIX/689/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022 Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1m² powierzchni jednostkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,50 zł/m² z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę jednostkową czynszu.

1. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą od 01 października 2019r. z zachowaniem terminów wypowiedzenia dotychczas obowiązujących stawek.

2. Stawka jednostkowa czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2. Podwyższenie stawek jednostkowych czynszu następuje w drodze wypowiedzenia jego dotychczasowej wysokości, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminu wypowiedzenia oraz powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.


§ 4. Traci moc zarządzenie nr 323/2015 Burmistrza Nidzicy z dnia 3 listopada 2015r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził: Specjalista ds. administracji i spraw technicznych


Natalia Komoszynska

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:

Opracował:

WICEPREZYS ZARZĄDU


Paweł Łazicki

RADCA PRAWNY


Adam Beski
OL-1574