

ZARZĄDZENIE NR 252/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10.06.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

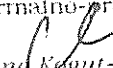
INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryszewicz-Łabudzka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I MIERNIEM

KOMUNALNYM I ROLNICTWA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik do Zarządzenia Nr 254/2019
Burmistrza Nidzicy z dnia 10.09.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 19, działka nr 221 o pow. 224 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00009475/5.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 49,50 m ² , składający się z 2 - pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, c.o. gazowe. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3). Udział w nieruchomości wspólnej - 315/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-18 UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	94 360,00	na własność	Współwłasność – 315/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 19, działka nr 221 o pow. 224 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00009475/5.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 52,60 m ² , składający się z 2 - pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro), budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, c.o. gazowe, pomieszczenie przynależne: 2 piwnice o łącznej pow. 10,70 m ² . Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3). Udział w nieruchomości wspólnej - 402/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-18 UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	120 260,00	na własność	Współwłasność – 402/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 19, działka nr 221 o pow. 224 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00009475/5.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 44,60 m ² , składający się z 3 - pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, c.o. gazowe. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3). Udział w nieruchomości wspólnej - 283/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-18 UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	85 060,00	na własność	Współwłasność – 283/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), sprzedając lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieśnienia niniejszego wykazu.

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁA
Gospodarki Miejscem Komunalnym i Rolnictwa
Nidzica

Joanna Kwaśniewska
Nidzica - Habitat

BURMISTRZ NIDZICY
Igor Kosiński