

**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Załącznik do Zarządzenia Nr 254 /2019  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 czerwca 2019 r.

Lp.	Polożenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 19, działka nr 221 o pow. 224 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009475/5.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 49,50 m <sup>2</sup> , składający się z 2 - pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, c.o. gazowe. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3). Udział w nieruchomości wspólnej - 315/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-18 UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	94 360,00	na własność	Współwłasność – 315/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 19, działka nr 221 o pow. 224 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009475/5.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 52,60 m <sup>2</sup> , składający się z 2 - pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro), budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, c.o. gazowe, pomieszczenie przynależne: 2 piwnice o łącznej pow. 10,70 m <sup>2</sup> . Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3). Udział w nieruchomości wspólnej - 402/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-18 UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	120 260,00	na własność	Współwłasność – 402/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 19, działka nr 221 o pow. 224 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009475/5.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 44,60 m <sup>2</sup> , składający się z 3 - pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (poddasze); budynek 3-kondygnacyjny (trzecia kondygnacja stanowi poddasze), podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, c.o. gazowe. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3). Udział w nieruchomości wspólnej - 283/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-18 UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	85 060,00	na własność	Współwłasność – 283/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystyna Habiłta

BURMISTRZ NIDZICY

Jęcek Kosmala