

ZARZĄDZENIE NR^{258/2019}
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia ^{18 czerwca}..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sekretarz Miasta



Elżbieta Płoska

INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa



Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym



Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
^{18.06.2019r.}

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości w złotych (brutto) | Zbycie | | Zasady aktualizacji opłat | Forma zbycia |
|-----|---|---|---|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | lokalu | gruntu | | |
| 1. | m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 7A, działka nr 194 o pow. 554 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IV/00007574/5. | Lokal mieszkalny nr 44 o pow. 38,00 m ² , składający się z 2 - pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 3,80 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 14/1000 części. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | 83 050,00 | na własność | Współwłasność – 14/1000 części | nie dotyczy | w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), sprzedając lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyska

Sporządził:

KIERKOWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

[Podpis]
Joanna Krystyna Jędrzejczyk-Habichtel

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Elżbieta Płoska
Sekretarz Miasta