

Protokół nr 4/2019
z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną
w dniu 20 lutego 2019 r.

Kontrolę przeprowadzili:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący
2. Włodzimierz Kawecki - Wiceprzewodniczący
3. Andrzej Arcyz – Członek
4. Jarosław Mergalski – Członek
5. Władysław Kowalczyk - Członek

Kontrolą objęto:

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy.

Przedmiot kontroli:

Kontrola w zakresie obrotu mieniem komunalnym (mieszkaniowym).

Imię i nazwisko – stanowisko kontrolowanego:

Joanna Krystkiewicz - Hablutzel – Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 20 lutego 2019 r. na podstawie rocznego planu pracy stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/49/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 grudnia 2018 r.

Warunki i zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych reguluje:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 3) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 4) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 5) uchwała Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2017-2018 wyglądała następująco:

- 1) w 2017 roku sprzedano 17 lokali mieszkalnych o wartości – 1 383 204,00 zł za cenę po udzieleniu bonifikaty – 377 940,40 zł;
- 2) w 2018 roku sprzedano 96 lokali mieszkalnych o wartości – 9 501 812,000 zł za cenę po udzieleniu bonifikaty – 665 126,84 zł.

W toku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyjaśnienia złożyła p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKiR. Ponadto informację dotyczącą zarządzania lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nidzica przedłożyła spółka PUGK.

W wyniku przeprowadzonej kontroli Komisja wnioskuje:

1. Zobowiązuje Spółkę PUGK do opracowania procedur ściągłości zadłużenia generowanego przez najemców lokali gminnych, przy współpracy z MOPS w Nidzicy i Wydziałem GMKiR. Opracowane procedury przedstawić Radzie Miejskiej w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania.

Z uzyskanych informacji wynika, że zaległości czynszowe najemców na rzecz Gminy Nidzica na dzień 31.12.2018 r. wynoszą 757 003,34 zł oraz 22 979,24 zł – kwota nie ujęta w zestawieniu a obejmująca zaległości do 2 miesięcy.

2. Komisja wnioskuje o przeanalizowanie stawek czynszów w lokalach mieszkalnych, za najem gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego, za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym, za najem garażu murowanego oraz za najem pomieszczeń gospodarczych. Zdaniem Komisji stawki są zbyt niskie, nie podnoszone od kilku lat. Komisja wnioskuje o podwyższenie stawek najmu począwszy od 01.07.2019 r. i sukcesywne zwiększanie co roku o wskaźnik inflacji.

Protokół kontroli sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Protokół zawiera trzy strony.

Na tym protokół zakończono.

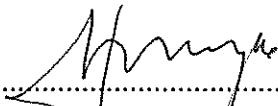
Kontrolowany nie wnosi zastrzeżeń do protokołu.


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Zielnictwa
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Podpisy członków Komisji:

1. Adam Grudkowski -

2. Włodzimierz Kawecki -

3. Andrzej Arcyz - 

4. Jarosław Mergalski - 

5. Władysław Kowalczyk - 