

Protokół Nr 5/19

z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 29 stycznia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Bożena Karwowska | - Przewodnicząca |
| 2. Dariusz Gólnik | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Andrzej Arcyz | - Członek |
| 4. Tadeusz Danielczyk | - Członek |
| 5. Władysław Kowalczyk | - Członek |
| 6. Jarosław Mergalski | - Członek |
| 7. Leszek Peplowski | - Członek |

nieobecny radny Leszek Śpiewak

oraz

Burmistrz Nidzicy - p. Jacek Kosmala
Skarbnik Miasta - p. Wiesława Rozmus
Kierownik Wydziału T-I – p. Halina Piotrkowska
Dyrektor CUW - p. Małgorzata Sawicka
p. Agnieszka Tańska – mieszkanka Nidzicy
p. Grzegorz Kopka - mieszkaniec Nidzicy
p. Katarzyna i Jarosław Koziccy – mieszkańcy m. Rozdroże

Obradom przewodniczyła radna Bożena Karwowska Przewodnicząca Komisji. Przywitała zebranych i przedstawiła porządek obrad:

1. Zaopiniowanie wniosku o przeznaczenie do dzierżawy na okres 15 lat pomieszczeń hotelowych i restauracyjnych nidzickiego zamku.
2. Zaopiniowanie pisma Burmistrza Nidzicy dotyczącego dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Olsztyńskiej.
3. Zaopiniowanie pisma Burmistrza Nidzicy dotyczącego przeznaczenia gruntu gminnego w m. Rozdroże.
4. Analiza materiałów na VI sesję Rady Miejskiej w Nidzicy.
5. Sprawy różne, wnioski.

Ad. 1

Komisja otrzymała wniosek p. Agnieszki Tańskiej w sprawie rozważenia możliwości przeznaczenia do dzierżawy na okres 15 lat części budynku zamku tj. pomieszczeń hotelowych i restauracyjnych.

Wnioskodawczyni, obecna na posiedzeniu Komisji, przedstawiła wstępne plany co do zagospodarowania ww. pomieszczeń. Poprosiła Burmistrza o informacje o planowanym remoncie zamku.

Poinformowano p. Agnieszkę Tańską o możliwości przystąpienia do przetargu po podjęciu przez Radę uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lata, która będzie poddana głosowaniu w dniu 31 stycznia, podczas VI sesji Rady.

Ad. 2

Komisja analizowała wniosek p. Grzegorza Kopki o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu gminnego na okres 10 lat, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 265/3 przy ul. Olsztyńskiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wnioskodawca poinformował, że ww. nieruchomość jest mu potrzebna do rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.

Ad. 3

Komisja rozpatrywała sprawę zasadności przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w m. Rozdroże. Z wnioskiem o wykup zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej – Państwo Katarzyna i Jarosław Koziccy. Przez przedmiotową działkę przebiega wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej.

Wysłuchano wnioskodawców oraz negatywnej opinii Prezesa MWiK w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości.

Ad. 4

Pani Małgorzata Sawicka Dyrektor CUW przedstawiła temat realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2017/2018. Omówiła czynniki jakie wpłynęły na podniesienie kosztów utrzymania oświaty.

Dalej podjęcie uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2019 r.;

Projekt uchwały omówiła p. Wiesława Rozmus Skarbnik Miasta. Poinformowała o autopoprawkach w związku z wnioskiem złożonym przez PUGK Sp. z o.o. i MOPS.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2019-2036;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3/ wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania tych ulg;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6/ rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki;

Projekt uchwały omówiła p. Halina Piotrkowska Kierownik Wydziału T-I.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

8/ przyjęcia do realizacji zaktualizowanego „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nidzica”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

9/ określenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

10/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (ul. Słoneczna);

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

11/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (ul. Pawia);

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

12/ wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (ul. 1 Maja);

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 1

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

13/ wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lata (ul. Zamkowa);

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 1

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

14/ wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (obwód Łyna);

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

15/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Miejskiej Rady Seniorów w Nidzicy oraz nadania jej statutu;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 1

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

16/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2019/2020 do publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

17/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2019/2020 do oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

18/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2019/2020 do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Nidzica, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem wybranej szkoły podstawowej;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

19/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat (ul. Warszawska);

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

20/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat (Żelazno);

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3 c.d.

Komisja stoi na stanowisku, iż ww. nieruchomość należy pozostawić w zasobach gminy. Ponadto nieruchomość może być wydzierżawiona na okres do 3 lat, z zastrzeżeniem swobodnego dostępu do urządzeń sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej.

Następnie Przewodnicząca odczytała sprawozdanie z działalności Komisji za 2018 r., które przyjęto jednogłośnie (stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 2 c.d.

Po analizie tematu i wysłuchaniu wnioskodawcy Komisja uznała, że ww. nieruchomość nie stanowiąca samodzielnej działki budowlanej i nie mająca dostępu do drogi może być wydzierżawiona na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej i wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały w tej sprawie.

Ad. 5

Wniosek 1:

Komisja wnioskuję o dokonanie zmiany w stałej organizacji ruchu na odcinku drogi dojazdowej z ul. Kolejowej na drogę wojewódzką nr 538, polegającej na dopuszczeniu poruszania się po ww. drodze pojazdów samochodowych o masie nie przekraczającej 15 ton.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek przyjęto.

Wniosek 2:

„Komisja wnioskuję o sprawdzenie funkcjonowania oświetlenia drogowego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Działdowskiej w obrębie przejazdu kolejowego, które w chwili obecnej działa w nieprawidłowy sposób.”

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek przyjęto.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji o godz. 15.15 zamknęła obrady.

Protokolował:

INSPEKTOR
ds. Rad i Miejskiej
Poroty Moszczyńska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
Bożena Karwowska