

Protokół Nr 10/19

z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego

w dniu 23 maja 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Bożena Karwowska | - Przewodnicząca |
| 2. Dariusz Gólnik | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Andrzej Arcyz | - Członek |
| 4. Tadeusz Danielczyk | - Członek |
| 5. Jarosław Mergalski | - Członek |
| 6. Leszek Peplowski | - Członek |
| 7. Leszek Śpiewak | - Członek |

nieobecny radny Władysław Kowalczyk

oraz

Burmistrz Nidzicy – p. Jacek Kosmala

Prezes MWiK Sp. z o.o. – p. Bogdan Kalinowski

Prezes PUGK sp. z o.o. – p. Andrzej Jablonka

Wiceprezes PUGK Sp. z o.o. – p. Paweł Łazicki

Przedstawiciele Miejskiej Rady Seniorów – p. Halina Pyszko i p. Teresa Olszewska

Obradom przewodniczyła radna Bożena Karwowska Przewodnicząca Komisji, która otworzyła posiedzenie o godz. 12.35. Przywitała zebranych i przedstawiła porządek obrad:

1. Analiza sprawozdań finansowych gminnych spółek: MWiK oraz PUGK.
2. Analiza materiałów na X sesję Rady Miejskiej w Nidzicy.
3. Zaopiniowanie wniosku „Społem” PSS w Nidzicy o wydzierżawienie gruntu gminnego (przy ul. Warszawskiej) na okres do 3 lat.
4. Zaopiniowanie wniosku o wydzierżawienie gruntu gminnego na okres 10 lat, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 29/10 przy ul. 1 Maja.
5. Zaopiniowanie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 1 Maja 15 w Nidzicy o pomoc w odrestaurowaniu ściany frontowej budynku wspólnoty.
6. Sprawy różne, wnioski.

Ad. 1

Pan Andrzej Jablonka Prezes PUGK Sp. z o.o. poruszył sprawę straty jaką wykazuje spółka. Problemem są zaległości z tytułu opłat czynszu. Spółka pokrywa te koszty. W wielu przypadkach ściągalność jest niemożliwa. Poprosił o zajęcie się tą sprawą.

Omówiono również temat podwyżki czynszów za najem gruntów i mieszkań oraz budowy nowego PSZOK przy Spółce.

Następnie Komisja przeszła do tematu rozdeszczowywania wody na ulicy Wyborskiej. Prezes Spółki MWiK wyjaśnił, że proces ten musi trwać. Przedstawił również informację na temat stanu źródeł wody w gminie.

Dalej Pani Halina Pyszko Przewodnicząca Miejskiej Rady Seniorów poinformowała, że powołana została Miejska Rada Seniorów II kadencji. Zapoznała radnych z uchwałami podjętymi podczas drugiego spotkania. Zwróciła uwagę na niezrealizowane wnioski z ubiegłej kadencji tj. utworzenie budżetu obywatelskiego, utworzenie „pchlego targu” na targowisku miejskim, pozyskanie środków na szkolenia dla członków Rady oraz sukcesywne zwiększanie dotacji dla organizacji pozarządowych. Nowym wnioskiem Rady Seniorów jest utworzenie Nidzickiego programu na rzecz osób starszych na lata 2019-2023 i dalsze. Prace nad tym przedsięwzięciem rozpocznie powołany zespół. Na prośbę radnych Seniorów ustalono, że wnioski przez nich wypracowane będą przedstawiane w sprawozdaniu Komisji z prac w okresie międzysesyjnym.

Ad. 2

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2019 r.;

Poruszono sprawę podwyżek dla pracowników obsługi i administracji w palcówkach oświatowych.

Burmistrz poinformował, że system płac dla tych pracowników zostanie ujednolicony i wszyscy będą mieli najniższą krajową plus stażowe.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2019-2036;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3/ wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4/ poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5/ zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu na terenie Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej ul. Leśnej w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7/ udzielenia pomocy finansowej Ekologicznemu Związki Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

8/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

9/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

10/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

11/ zmiany Statutu Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 1

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

12/ regulaminu korzystania z Hali Widowiskowo - Sportowej im. Krystyny Szymańskiej – Lary w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

13/ wzoru wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3

Komisja zajęła się wnioskiem PSS „Społem” o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Warszawskiej (sklep rybny).

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na dzierżawę na okres 1 roku (w głosowaniu brało udział 6 radnych).

Ad. 4

Radni analizowali wniosek p. Joanny Szczepkowskiej o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu gminnego stanowiącego część działki o pow. 217 m² przy ul. 1 Maja na okres 10 lat. Wnioskodawca jest dzierżawcą pozostałej części gruntu.

Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nidzicy wnioskuje o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat w drodze przetargu.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek przyjęto.

Ad. 5

Pani Agnieszka Janusz Zarządca nieruchomości przedstawiła opracowanie: „Badania konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy przy ul. 1 Maja 15 w Nidzicy”. Poinformowała, że Wspólnota nie jest w stanie wykonać remontu ściany frontowej budynku, która w tej chwili wyceniona została na kwotę 120 tys. zł. Poprosiła o pomoc w tym przedsięwzięciu z uwagi na to, że budynek jest historyczny.

Po analizie sprawy Komisja zwraca się do Burmistrza, by rozpatrzyć możliwość pozyskania środków zewnętrznych wspólnie ze Starostwem Powiatowym, na pomoc w remoncie ściany frontowej zabytkowego budynku przy ul. 1 Maja 15 w związku z tym, że Gmina jest właścicielem sześciu mieszkań tj. 50% wszystkich lokali w ww. budynku.

Ad. 6

Wnioski:

1. Komisja wnioskuje o wykoszenia terenów zielonych w pasie drogowym dróg wojewódzkich nr 545 i 604 na terenie gminy Nidzica (do ZDW w Olsztynie).
2. Komisja wnioskuje o przeprowadzenie przeglądu technicznego i naprawę zapadających się studzienek kanalizacji sanitarnej w drogach wojewódzkich nr 545 i 604 w m. Nidzica.

Wnioski przyjęto jednogłośnie (5 głosami za).

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji o godz. 15.19 zamknęła obrady.

Protokolował:

Przewodniczył:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Woszczyńska

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Finansów
i Rozwoju Gospodarczego

Bożena Karczmarska

