

ZARZĄDZENIE NR 283/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXI/333/2012 z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica (ze zm.) oraz Nr XIII/193/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystyna Wicz-Habluteel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Rogut-Baronowa

RADCA PRAWNY
25.10.2019 r.

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA
 tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr 383 z dnia 20 2019
 Burmistrza Nidzicy z dnia 4 Wstępnego 2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Zbycie
1.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, KW OLIN/00008106/1 1) dz. nr. 275/9 o pow. 1,4702 ha, opis użytku: Ps VI 0,2530 ha, RVI 1,2172 ha; 2) dz. nr 275/10 o pow. 1,4633 ha, opis użytku: PsVI 0,2007 ha, RV 0,2208 ha, RVI 1,0418 ha.	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych numerami 275/9 i 275/10 o łącznej powierzchni 2,9335 ha położona jest w miejscowości Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona poza strefą zabudowy. Otoczenie działek stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (nieruchomość położona w odległości 10 m od linii brzegowej jeziora). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren ze spadkiem w kierunku jeziora. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Działki porośnięte drzewostanem.	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jablonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: II./2UT – tereny usług turystycznych, zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz II./4UT – ogólnodostępna przystań z wyposażalnią sprzętu wodnego (II./2UT i II./4UT łącznie stanowią 59,70% powierzchni nieruchomości), II./3ZN – tereny zieleni chronionej (39,99%) oraz II./12KDW.X teren drogi wewnętrznej (0,32%) – działka numer 275/9 II./2UT tereny usług turystycznych (49,37%) zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, II./3ZN – tereny zieleni chronionej (41,61%) oraz II./1ZP teren zieleni urządzonej (9,02%) – działka numer 275/10.	686 000,00 zł (sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu usnego nieograniczonego.
2.	obrab Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 167/6 o pow. 0,0600 ha, opis użytku: RV 0,0052 ha, RVI 0,0548 ha, KW OLIN/00008106/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jablonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej (na odcinku ok. 200 m drogą gruntową). Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 347 i 486). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Przez środkową część nieruchomości przebiega podzienny kabel niskiego napięcia.	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jablonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML/MN.49 o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.	51 300,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu usnego nieograniczonego.

<p>3. obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 487 o pow. 0,1699 ha, opis użytku: LV 0,0193 ha, PsVI 0,0317 ha, RVI 0,1189 ha, KW OL/IN/00008106/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jablonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej (na odcinku ok. 250 m drogą gruntową). Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 347 i 486). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jablonka, Natac Wielka, Natac Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.</p>	<p>103 000,00 zł (sto trzy tysiące złotych 00/100). Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
---	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPIRATOR
 ds. Obsługi Nieruchomości
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Miejscem Komunalnym i
 Habitaty

Joanna Kryśkiewicz-Habulzel

BURMISTRZ MIZICY
Jacek Kosmala