

ZARZĄDZENIE NR 384/2019  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 4 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/195/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kośmala

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Krystiełowicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

Załącznik do Zarządzenia Nr 384 z dnia 20.03.2019  
Burmistrza Nidzicy z dnia 4 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 271, o pow. 0,0624 ha, opis użytku: Bi KW OL.1N/00017840/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona w strefie centralnej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do trapezu, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Znajdujący się na działce budynek handlowo-usługowy to dawny spichlerz podcieniowy, jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1910 r. Strop drewniany. Schody na poddasze drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, jedne z wrót stalowe. Posadzki różnicowane: deski, płytki PCV. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania, ciepła woda z elektrycznych grzewaczy przepływowych. W skład budynku wchodzi: na parterze – 5 pomieszczeń, WC oraz korytarz; na poddaszu – wydzielone zostało pomieszczenie na prysznic, 2 pomieszczenia oraz strych. Powierzchnia użytkowa budynku ustalona na podstawie obrotu wykonanego podczas oględzin nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 191,30 m <sup>2</sup> . Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Obiekt wymaga gruntownego remontu dachu i odnowienia elewacji, wymiany stolarki okiennej, podłóg oraz wykonania tynków wewnętrznych.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-181UM, przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową, z dopuszczeniem wyłącznie lokalizacji usług podstawowych. Znajdujący się na działce dawny spichlerz podcieniowy został wpisany do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 marca 2006 r. pod nr rej. A-4387. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.	254 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).  Z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków cena nieruchomości ustalona w przetargu zostanie obniżona o 30%.  Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPERKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosmiska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieszkaniowym i Rolniczym

*Joanna Krystyna Kozłowska*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*