

**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIERIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (088) 825-07-44 fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr 384/2019  
Burmistrza Nidzicy z dnia 4 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 271, o pow. 0,0624 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00017840/4	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona w strefie centralnej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do trapezu, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Znajdujący się na działce budynek handlowo-usługowy to dawny spichlerz podcieniowy. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1910 r. Strop drewniany. Schody na poddasze drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, jedne z wrót stalowe. Posadzki różnicowane: deski, płytki PCV. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania, ciepła woda z elektrycznych ogrzewaczy przepływowych. W skład budynku wchodzi: na parterze – 5 pomieszczeń, WC oraz korytarz; na poddaszu – wydzielone zostało pomieszczenie na prysznic, 2 pomieszczenia oraz strych. Powierzchnia użytkowa budynku ustalona na podstawie obmiaru wykonanego podczas oględzin nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 191,30 m<sup>2</sup>. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Obiekt wymaga gruntownego remontu dachu i odnowienia elewacji, wymiany stolarki okiennej, podłóg oraz wykonania tynków wewnętrznych.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-181UM, przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową, z dopuszczeniem wyłącznie lokalizacji usług podstawowych. Znajdujący się na działce dawny spichlerz podcieniowy został wpisany do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 marca 2006 r. pod nr rej. A-4387. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.</p>	<p>254 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).</p> <p>Z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków cena nieruchomości ustalona w przetargu zostanie obniżona o 30%.</p> <p>Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieriem Komunalnym i  
Rolnictwa

Magdalena Kosłowska

Joanna Krystińska-Hoblitzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala