

ZARZĄDZENIE NR^{121/2018}
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia^{10 grudnia}..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/226/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

E. Płoska
Elżbieta Płoska
Sekretarz Miasta

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostuska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

10.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Zbycie
1.	obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/24, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00014947/3	Lokal użytkowy nr 2 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 2 o pow. użytkowej 14,60 m ² . Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 167/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/24.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	2 130,00 zł (dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.
2.	Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 3 o pow. użytkowej 14,50 m ² . Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 165/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/24.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	2 030,00 zł (dwa tysiące trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 730,00 zł (jeden tysiąc siedemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.	

3.	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/24, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/0001494/3</p>	<p>Lokal użytkowy nr 4 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 4 o pow. użytkowej 19,40 m². Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 221/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 7/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/24.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 630,00 zł (dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 2 230,00 zł (dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 400,00 zł (czteryście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.</p>
4.	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/25, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00017164/1</p>	<p>Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 3 o pow. użytkowej 15,00 m². Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 163/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 130,00 zł (dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.</p>

5.	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/25, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00017164/1</p>	<p>Lokal użytkowy nr 4 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 4 o pow. użytkowej 15,80 m². Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 172/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 6/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLin/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 230,00 zł (dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 400,00 zł (czteryście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność.</p>
6.	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/25, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00017164/1</p>	<p>Lokal użytkowy nr 5 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 5 o pow. użytkowej 19,30 m². Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 210/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 7/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLin/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 630,00 zł (dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 2 230,00 zł (dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 400,00 zł (czteryście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność.</p>
7.	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/25, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00017164/1</p>	<p>Lokal użytkowy nr 6 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 6 o pow. użytkowej 14,80 m². Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 172/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 6/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLin/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 130,00 zł (dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzyście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność.</p>

		<p>z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spęknięcia. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej – 162/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OL.IN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>osadniczej: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>- wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>	
--	--	--	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

I N S P E K T O R
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Jolanna Krystyna Kocińska-Habdział

Z up. BORMISTRZA

E. Piłska
E. Piłska
Sekretarz Miasta