

# URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
 tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr 421/2018  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Zbycie
1.	obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/24, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00014947/3	Lokal użytkowy nr 2 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 2 o pow. użytkowej 14,60 m <sup>2</sup> . Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 167/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/24.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	2 130,00 zł (dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.
2.		Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 3 o pow. użytkowej 14,50 m <sup>2</sup> . Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 165/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/24.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.	2 030,00 zł (dwa tysiące trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 730,00 zł (jeden tysiąc siedemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.

<p>W drodze na rzecz najemcy; - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność.</p>	<p>2 630,00 zł (dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 2 230,00 zł (dwa tysiące dwięście trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 400,00 zł (czteryście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego planu zagospodarowania przestrcznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrcznego jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>Lokal użytkowy nr 4 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe oiczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wybudowanym w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty cietmitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 4 o pow. użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suflicie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – cietmitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 221/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 7/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLI N/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/24.</p>	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/24, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00014947/3</p>	<p>3.</p>
<p>W drodze na rzecz najemcy; - lokal - na własność; - grunt - na współwłasność.</p>	<p>2 130,00 zł (dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 300,00 zł (trzysta złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrcznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrcznego jest w strefie osadniczej; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe oiczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wybudowanym w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty cietmitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 3 o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suflicie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – cietmitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 163/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLI N/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/25, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OLIN/00017164/1</p>	<p>4.</p>

5.	obręb Muszaki, gm. Janowo, działka nr 182/25, o pow. 0,0108 ha opis użytku: B KW OL1N/00017164/1	<p>Lokal użytkowy nr 4 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 4 o pow. użytkowej 15,80 m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 172/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 6/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OL1N/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 230,00 zł (dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 400,00 zł (czterysta złotych 00/100).  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.</p>
6.		<p>Lokal użytkowy nr 5 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 5 o pow. użytkowej 19,30 m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany pokrycia dachowego – eternitu. Udział w nieruchomości wspólnej - 210/1000 części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 7/1000 części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OL1N/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p>	<p>2 630,00 zł (dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 2 230,00 zł (dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 182/26 stanowiącej obsługę komunikacyjną: 400,00 zł (czterysta złotych 00/100).  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.</p>
7.		<p>Lokal użytkowy nr 6 położony w budynku w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, ok. 15 km na wschód od Nidzicy, przy drodze wojewódzkiej Nidzica-Wielbark. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się lokal gospodarczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nr 6 o pow. użytkowej 14,80 m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie</p>	<p>2 130,00 zł (dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość nieruchomości lokalowej: 1 830,00 zł (jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100);</p>	<p>W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.</p>

			<p>z desek. Stan techniczny zły, liczne ubytki w posadzce, na suflicie i ścianach          liczne zacięki i spękania. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany          pokrycia dachowego – elementu. Udział w nieruchomości wspólnej - 162/1000          części. Wraz ze zbyciem lokalu nastąpi zbycie udziału wynoszącego 5/1000          części w działce nr 182/26 o pow. 1,1668 ha, KW OLN/00016807/4,          stanowiącej usługę komunikacyjną działki nr 182/25.</p>	<p>osadniczej: tereny istniejącej          zabudowy mieszkaniowej,          zagrodowej i usługowej.</p>	<p>- wartość udziału w działce          nr 182/26 stanowiącej usługę          komunikacyjną: 300,00 zł          (trzysta złotych 00/100).          Podatek VAT zostanie należony          zgodnie z przepisami ustawy          z dnia 11.03.2004 r. o podatku          od towarów i usług (Dz. U.          z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>
--	--	--	---	---	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

I N S P E K T O R  
 ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

Opracował:

INSPEKTOR WYDZIAŁU  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
 Rolnictwa  
 Joanna Krystyna Fobiziel

Z up. BDRMISTRZA  
 E 1/185  
 Elżbieta Płoska  
 Sekretarz Miasta