

ZARZĄDZENIE NR 433/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
E. Pińska
Ełżbieta Pińska
Sekretarz Miasta

INSPEKTOR

H.B.
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

J.K.
Joanna Krawiec-Grabulczak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

A.K.
Anna Kojan-Baronka
RADCA PRAWNY

Strona 1

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 4, ul. Aleja Wojska Polskiego 5A, działka nr 104/3 o pow. 1200 m ² , zabudowana budynkiem objętym 18 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLI N/00010466/9.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 41,80 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa, c.o. i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,30 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 52/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-155b MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	91 350,00	na własność	Współwłasność – 52/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzełargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8.

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Elżbieta Piórska
Sekretarz Miasta

KLEJONIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

[Podpis]
Joanna Krysińska: Kierownik