

Nidzica, dnia 06 listopada 2019 r.

Mieszkańcy wsi Grzegórzki

adres do korespondencji:
Małgorzata Łaszczych
zam. Grzegórzki 1 A

W związku z petycją mieszkańców m. Grzegórzki z dnia 28 lipca 2019 r., (*wpłynęła do tut. Urzędu 7.08.2019r.*) składających **protest przeciwko budowie czterech elektrowni fotowoltaicznych na działkach ewidencyjnych nr 50/1, 51/1, 43/1 w obrębie Grzegórzki**, informuję że:

➤ Dnia 18 lipca 2019 r. wpłynął wniosek złożony przez spółkę „Polską Agencję Energetyczną Sp. z o.o.” o ustalenie warunków zabudowy części **działki o nr ew. 50/1 w obr. Grzegórzki, dotyczący budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW i wysokości do 3 m.**

Tut. Organ pismem z dnia 19 lipca 2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na ww. wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o przysługującym im prawie zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania osoby będące stroną postępowania oraz mieszkańcy miejscowości Grzegórzki wnieśli protesty przeciwko realizacji planowanej inwestycji na wnioskowanej działce (daty wpływu: 31 lipca 2019 r., 7, 8, 14, 16 i 20 sierpnia 2019 r.). Nie wyrazili zgody na lokalizację farmy fotowoltaicznej w bezpośredniej styczności z działkami mieszkalnymi, gdyż jest to nie do zaakceptowania i będzie mieć negatywny wpływ m. in. na zdrowie i bezpieczeństwo (niepożądane skutki – zły wpływ na zdrowie człowieka: hałas, pole magnetyczne wytwarzane przez prąd doziemny czy mikrofałe, które mogą wywołać nudności, bóle głowy, zmęczenie, zaburzenia snu, rozdrażnienie, zaburzenia widzenia i słyszenia, nadmierne przyciąganie wyładowań elektrycznych podczas burz), dewastację krajobrazu (widok 3700 sztuk paneli fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną zlokalizowanych 5 metrów od granicy działki spowoduje utratę wartości estetycznych), negatywny wpływ na faunę i florę (zaburzenia lotu pszczoł, zanik siedlisk wielu gatunków ptaków), obniżenie wartości gruntów i działek. Swoją sprzeciw uzasadnili także tym, że ze względu, iż fotowoltaika jest nową gałęzią gospodarki brak jest uregulowań prawnych i przepisy tego nie określają.

Dnia 08 sierpnia 2019 r. organ wystąpił z pismem do inwestora o ustosunkowanie się do powyższego protestu. W odpowiedzi na powyższe, inwestor pismem z dnia 23 sierpnia 2019 r. przedstawił swoje stanowisko. Wyjaśnił m. in. kwestię dotyczącą prawidłowości kwalifikacji przedsięwzięcia, potwierdzając stanowisko organu. Przedstawił wnikliwie definicję „infrastruktury technicznej” objaśniając przy tym niezastosowanie art. 61, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odniósł się także do zarzutu dotyczącego głośności pracy farmy fotowoltaicznej, że bez względu na ich moc, zawsze pracują bezgłośnie. Jedynie jakiegokolwiek dźwięki podczas pracy może wydawać inwerter/falownik przetwarzający prąd stały, wytwarzany przez moduły fotowoltaiczne, na prąd przemienny, który jest wykorzystywany w gospodarstwach domowych. Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną, złożoną z kablowej sieci niskiego napięcia, sieci napięcia stałego i sieci średniego napięcia przemiennego 15 kV nie powoduje pojawienia się w środowisku źródeł pola elektromagnetycznego. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a nawet

niemierzalnym. Wyjaśnił również, że fotowoltaika nie niesie ze sobą niepożądanych skutków i nie ma złego wpływu na człowieka. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na bioróżnorodność i utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz nie wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Tego typu inwestycje nie wpływają także na zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Inwestor podkreślił w przedmiotowym piśmie, że wpisana ilość paneli we wniosku jest orientacyjna i określa ich maksymalną ilość. Na etapie warunków zabudowy nie jest możliwym dokładne określenie ilości paneli, szczegółowe rozmieszczenie oraz kąty nachylenia dla paneli fotowoltaicznych zostaną przyjęte na etapie projektu budowlanego. Odniósł się do zarzutu dotyczącego negatywnego wpływu na faunę i florę. Postawienie farmy fotowoltaicznej nie wpływa na środowisko naturalne, nie wpływa na degradację krajobrazu, co zostało dokładnie wyjaśnione we wniosku złożonym przez inwestora. Wskazał, że powstanie rzeczowej inwestycji nie wpłynie na zmianę kwalifikacji gruntu. Grunt rolny pod panelami słonecznymi zostanie wyłączony z produkcji rolnej, co nie zmienia faktu, że inwestor planuje zagospodarować dalszą część działki środkami surowcowymi naturalnymi, aby możliwe było jak najwydajniejsze użytkowanie tych klas gruntu.

W dniu 08 października 2019 r. w czasie spotkania mieszkańców miejscowości Grzegórzki z inwestorem dotyczącym protestów w toku prowadzonego postępowania o ustalenie warunków zabudowy części działki o nr ew. 50/1 w obr. Grzegórzki dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW, ustalono zmianę lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Na mocy porozumienia stron skorygowano wniosek o ustalenie warunków zabudowy części działki o nr ew. 50/1 w obr. Grzegórzki w zakresie lokalizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami wg uwag strony protestującej.

Do tut. Urzędu w dniu 14 października 2019 r. wpłynął wniosek złożony przez spółkę „Polską Agencję Energetyczną Sp. z o.o.”, dotyczącym zmiany lokalizacji inwestycji oraz dojazdu do terenu inwestycji projektowanym zjazdem z drogi publicznej powiatowej o nr 1973N (działka o nr ew. 112) poprzez ustanowioną na działce o nr ew. 51/1 obr. Grzegórzki odpowiednią służebność drogową, ponownie przygotowano projekt decyzji uwzględniając wnoszone zmiany.

Zawiadomieniem z dnia 18.10.2019 r. powiadomiono strony postępowania o niezalutwieniu sprawy w terminie, wskazując nowym termin załatwienia sprawy oraz pouczone o prawie do wniesienia ponaglenia.

Obecnie toczy się postępowanie administracyjne ww. sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla nowej lokalizacji inwestycji, zmienionej wg uwag strony protestującej. Ponadto nadmieniam, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) należy ustalić warunki zabudowy. Zgodnie z art. 63 ust. 2 niniejszej ustawy „decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich”.

➤ **Działka o nr ew. 51/1 w obr. Grzegórzki** znajdują się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębów geodezyjnych – Grzegórzki, Bartoszek i Waszunki z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Uchwała nr XLVIII/671/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy) wyznaczającym lokalizację elektrowni wiatrowych. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się warunków zabudowy, zaś zgodnie z zapisami w planie na przedmiotowej działce

o przeznaczeniu rolniczym nie jest możliwe lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych.

➤ Dnia 07 sierpnia 2019 r. wpłynął wniosek złożony przez Pana Wojciecha Majdana o ustalenie warunków zabudowy części **działki o nr ew. 43/1 w obr. Grzegórzki, dotyczący budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW**, który został uzupełniony w dniu 28 sierpnia 2019 r.

Tut. Organ pismem z dnia 02.09.2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na ww. wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o przysługującym im prawie zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania osoby będące stroną postępowania oraz mieszkańcy miejscowości Grzegórzki wnieśli protesty przeciwko realizacji planowanej inwestycji na wnioskowanej działce (daty wpływu: 18, 27 września 2019 r). Nie wyrazili zgody na lokalizację farmy fotowoltaicznej w tak bliskim sąsiedztwie spokojnego, pięknego i prężnie rozwijającego się osiedla domów, położonego w pobliżu lasu i Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej. Budowa elektrowni fotowoltaicznej będzie mieć negatywny wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo, dewastację krajobrazu (widok 3700 sztuk paneli fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną zlokalizowanych kilkunastu metrów od granicy działek budowlanych spowoduje nie tylko oślepiający blask, odbity od paneli fotowoltaicznych, ale też znaczą utratę wartości estetycznych, negatywny wpływ na faunę i florę (zaburzenia lotu pszczół, zanik siedlisk wielu gatunków ptaków), obniżenie wartości gruntów i działek. Swoją sprzeciw uzasadnili także tym, że ze względu, iż fotowoltaika jest nową gałęzią gospodarki brak jest uregulowań prawnych i przepisy tego nie określają. Zarzucono także, że podstawowym zadaniem farmy fotowoltaicznej jest wytwarzanie energii elektrycznej i nie pełni ona funkcji służebnej względem innych urządzeń czy obiektów.

W odpowiedzi na liczne protesty mieszkańców, inwestor pismem z dnia 17 października 2019 r. przedstawił swoje stanowisko. Wyjaśnił m. in. kwestię dotyczącą pola magnetycznego wytwarzanego przez urządzenia wchodzące w skład elektrowni i ich oddziaływanie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, przyciąganie wyładowań elektrycznych podczas burz, wpływ elektrowni fotowoltaicznej na krajobraz, negatywny wpływ na faunę i florę oraz wpływ elektrowni na awifaunę. Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolice i komfort życia ludzi oraz prace urządzeń znajdujących się w domach. Panele fotowoltaiczne niewątpliwie będą nowym elementem krajobrazu, jednak będą zauważalne jedynie z najbliższej położonych obszarów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie odbijać promieni słonecznych na ponadprzeciętnym poziomie, a co za tym idzie nie przyczyni się do pojawienia uciążliwości z tym związanych dla mieszkańców okolicznych terenów. Ze względu na usytuowanie planowanej instalacji oraz jej skale nie przewiduje się jej wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Ponadto nadmieniam, że tut. Organ decyzją nr 5/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., znak TI.6220.46.2019, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 43/1, obręb Grzegórzki, gmina Nidzica. Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, wzięwszy pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 18 października 2019 r. w czasie spotkania mieszkańców miejscowości Grzegórzki z inwestorem dotyczącym protestów w toku prowadzonego postępowania o ustalenie warunków zabudowy części działki o nr ew. 43/1 w obr. Grzegórzki dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW, ustalono zmianę lokalizacji przedmiotowej inwestycji w granicach działki o nr ew. 43/1 wg uwag strony protestującej.

Do tut. Urzędu w dniu 04 listopada 2019 r. wpłynął wniosek złożony przez Pana Wojciecha Majdana o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w dniu 27 czerwca 2019 r., znak TI.6220.46.2019 dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW na działce o nr ew. 43/1 w obr. Grzegórzki, gm. Nidzica”.

W związku z powyższym informuję, że obecnie toczą się postępowania administracyjne dotyczące budowy dwóch elektrowni fotowoltaicznych w obrębie geodezyjnym Grzegórzki, gm. Nidzica, tj.: **budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW i wysokości do 3 m na działce o nr ew. 50/1 obr. Grzegórzki, gmina Nidzica oraz budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW na działce o nr ew. 43/1 obr. Grzegórzki, gmina Nidzica**. Tut. Organ na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) prowadzi ww. postępowania i po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, wydaje decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z wniesionym wnioskiem. W wypadku niespełnienia określonych przepisami warunków wydaje decyzję odmowną.

Przygotowała: K. Denis

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmała

Do wiadomości:

1. Soltys Sołectwa Grzegórzki

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018r., str. 2), zwanego dalej Rozporządzeniem Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod_gmina_nidzica@nidzica.pl lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia petycji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz.870).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt. 3.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67ze zm.).
6. W związku z przetwarzaniem przez administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Nidzicy.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

