

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 609/2006
Burmistrza Nidzicy z dnia 31 maja 2006 roku

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m ² , KW 7574;	lokal mieszkalny nr 33 o pow. 30,3 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,012 części.</u>	24 770,00	244,00	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26 kwietnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m ² , KW 8648.	lokal mieszkalny nr 29 o pow. 47,0 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,032 części.</u>	39 920,00	451,40	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 15 lipca 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2006.05.31

Sporządziła:

