

Nidzica, 11 maja 2016 r.

BOŚ.6740.28.2016

## Decyzja Nr 1/2016

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 32 ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica, 13 - 100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 14.03.2016 r. (data wpływu 15.03.2016 r.),

### **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na**

**przebudowie drogi wewnętrznej Radomin – droga woj. 545 na publiczną drogę gminną klasy D w obrębie geodezyjnym Radomin i Napiwoda, gmina Nidzica.**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

31/2 (powstała z podziału 31), 72/2 (powstała z podziału 72), 73/2 (powstała z podziału 73), 74/2 (powstała z podziału 74), 75/6 (powstała z podziału 75/1), 75/4 (powstała z podziału 75/2), 76/2 (powstała z podziału 76), 77/2 (powstała z podziału 77), 78/10 (powstała z podziału 78/1), 78/8 (powstała z podziału 78/2), 78/5 i 78/6 (powstałe z podziału 78/3), 79/4 (powstała z podziału 79/1), 140/4 (powstała z podziału 140/1), 140/6 (powstała z podziału 140/2), 141/6 (powstała z podziału 141/1), 141/4 (powstała z podziału 141/2), 142/4 (powstała z podziału 142/2), 146, 32/2 (powstała z podziału 32) w obrębie Radomin oraz na działkach 1/3 (powstała z podziału 1), 162/100 (powstała z podziału 162/93), 170/65 (powstała z podziału 170/8), 170/67 (powstała z podziału 170/23), 171/2 (powstała z podziału 171), 168/2 (powstała z podziału 168), 169, 185, w obrębie Napiwoda

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

25/2, 141/3 (powstała z podziału 141/2), obręb Radomin oraz 171/1 (powstała z podziału 171), 327/5, 195 obręb Napiwoda.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga jest połączona z drogą gminną 190018N Orłowo - Nidzica, ma początek na skrzyżowaniu z tą drogą. Skrzyżowanie to zostanie przebudowane w zakresie poprawy stanu nawierzchni i parametrów geometrycznych.

Projektowana droga jest połączona również z drogą wojewódzką nr 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno. Istniejące skrzyżowanie drogi gminnej z drogą wojewódzką zostanie przebudowane. Na przebudowanie tego skrzyżowania inwestor posiada pozwolenie na budowę wydane przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego (decyzja Nid/034/16 z dnia 16.02.2016 r.).

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany oraz zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2016 znak: TI.6220.1.2016 z dnia 11.03.2016 r. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działki nr 31/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/6, 75/4, 76/2, 77/2, 78/10, 78/8, 78/5 i 78/6, 79/4, 140/4, 140/6, 141/6, 141/4, 142/4, w obrębie Radomin oraz 1/3, 162/100, 170/65, 170/67, 171/2, w obrębie Napiwoda staną się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń – 01.09.2016 Termin ten może ulec przesunięciu, dokładna data zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy robót, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

#### 12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany: „Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową oświetlenia drogowego w Radominie od drogi 190018N Orłowo – Nidzica do drogi woj. Nr 545 na publiczną drogę gminną” - załącznik nr 1.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Hubert Kowalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień WAM/0086/POOD/04 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/1235/01.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednia oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy, kierownika robót (branży elektrycznej i telekomunikacyjnej),
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2016 r. (data wpływu 15.03.2016 r.), Gmina Nidzica złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej Radomin – droga woj. 545 na publiczną drogę gminną klasy D w obrębie geodezyjnym Radomin i Napiwoda, gmina Nidzica. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 02 listopada 2015 r., znak: W-MBPP-PIR-7332-28D-EK/15, Burmistrza Nidzicy - opinia z dnia 14 października 2015 r., znak: TI.7012.15.2015, Zarządu Powiatu w Nidzicy – postanowienie z dnia 21 października 2015 r., znak : BOŚ.0722.8.2015.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
  - a) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 28.10.2015 r., znak IZNR.5183.674.2015.bs,
  - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 05.01.2016 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a- e, lit. g, pkt 9 ww. ustawy.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wywłaszczane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 24 marca 2016 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 24 marca 2016 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 25.03.2016 r. - 12.04.2016 r. i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w dniach 29.03.2016 r. - 12.04.2016 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 24.03.2016 r. - 11.04.2016 r. i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 25.03.2016 r. - 07.04.2016 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) dnia 31 marca 2016 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego wynika z opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 28.10.2015 r., znak IZNR.5183.674.2015.bs.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

- verte -

Załączniki:

1. Projekt budowlany:
  - a) projekt zagospodarowania i część drogowa projektu budowlanego (tom I)
  - b) projekt gospodarki drzewostanem (tom II)
  - c) projekt przebudowy kolizji energetycznych i oświetlenia drogowego (tom III)
  - d) projekt sieci miedzianej oraz kabla światłowodowego (tom IV)
  - e) projekt linii światłowodowej (tom V)
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)  
Plac Wolności 1  
13- 100 Nidzica  
Pełnomocnik  
Hubert Kowalski  
ul. Warszawska 25 m. 6  
13-100 Nidzica
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)  
ul. Kościuszki 15  
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków (wraz z 1 egz. zał. nr 2)  
w/m
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w/m

*Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)*

**STAROSTWO POWIATOWE**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
stała się ostateczna**

w dniu 11 lipca 2016r  
13 czerwca

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Lidia Walewska*