

ZARZĄDZENIE NR 149/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 397/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę skreśla się wiersz oznaczony Lp. 6.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosiński

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystyna Flabutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Rogut-Borowa

RADCA PRAWNY

21.01.2020r.

Strona 1

Załącznik do Zarządzenia Nr 179 /2020
Burmistrza Nidzicy z dnia 25 stycznia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według listy gęstej wiczyściej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Burszynyowa, obręb nr 3, działka nr 524/5 o pow. 14 467 m ² , KW OL.IN/00014948/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 360 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 205,20 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 13/2 o pow. 150 m ² , KW OL.IN/0009486/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 22 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m ² gruntu, tj.: 311,08 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Kościuski, obręb nr 5, działka nr 27/1 o pow. 1 401 m ² , KW OL.IN/00013802/8.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/6 o pow. 1 138 m ² , KW OL.IN/0009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 199 m ² . Klasa gruntu: Ba.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OL.IN/0009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVh.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
6.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OL.IN/0009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVh.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 100,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
7.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/8 o pow. 2 991 m ² , KW OL.IN/0009455/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 265 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
8.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OL.IN/0009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 265 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
9.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/10 o pow. 23 m ² , KW OL.IN/0009545/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 23 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m ² gruntu, tj.: 325,22 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
10.	gm. Nidzica, obręb nr 16 Napiwoda, działka nr 146/1 o pow. 839 m ² , KW OL.IN/00017550/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
11.	gm. Nidzica, obręb nr 20 Orłowa, działka nr 70/1 o pow. 5 130 m ² , KW OL.IN/00016822/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 74 m ² . Klasa gruntu: B.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,47 zł za 1m ² gruntu, tj.: 330,78 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kowala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
M. Mioda