

Znak: BOŚ.6740.309.2016

Decyzja Nr 1/2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 32 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nidzicy, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 19.12.2016 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

budowie drogi gminnej klasy D przy ul. Traugutta w Nidzicy w obrębie geodezyjnym nr 4 na rzecz Burmistrza Nidzicy, Plac Wolności 1, 13- 100 Nidzica.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

2/55, 2/59 (powstała z podziału 2/57)

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

6, 2/40, 2/60 (powstała z podziału 2/57)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna łączy się z drogą wojewódzką nr 545, tj. ulicą Traugutta.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym - załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew przeznaczonych do zachowania wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam (teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej – pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 04.05.2016 r., znak: IZNR.5142.254.2016.wm.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości – projekt podziału znajduje się w załączniku nr 7.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

- Działka nr 2/59, obręb nr 4 miasta Nidzica stanie się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;
- Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opóźnienia lokali oraz innych pomieszczeń – czerwiec 2017 r. Termin ten może ulec przesunięciu, dokładna data zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy robót, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany: „Budowa drogi gminnej przy ul. Traugutta w Nidzicy wraz z oświetleniem drogowym i odwodnieniem (załączniki od nr 1 do nr 6).

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Arkadiusz Obidziński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr WAM/0014/POOD/08 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WAM/BO/0233/05.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami m.in. decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 18.08.2016 r. znak TC-U-021-0277-004/2016 oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branży sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej) i nadzór geotechniczny,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2016 r. Burmistrz Nidzicy złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy D przy ul. Traugutta w Nidzicy w obrębie geodezyjnym nr 4 wraz z oświetleniem ulicznym i odwodnieniem. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-09D-BS/16, Burmistrza Nidzicy - opinia z dnia 13 kwietnia 2016 r., znak TI.7012.15.2016, Zarządu Powiatu w Nidzicy - postanowienie z dnia 19 kwietnia 2016 r., znak: BOŚ.0722.7.2016.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbromienie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,

8) opinie:

- a) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 01.06.2016 r., znak TC-U-0213-0154-002-2016,
- b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 04.05.2016 r., znak IZNR.5142.254.2016.wm,
- c) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 09.12.2016 r.
- d) Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 04.03.2016 r. znak: ZDW.TD/5330/132/2016

7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- a) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 18.08.2016 r., znak TC-U-0277-004/2016, Nr 597/D/TC-U/16 o zwolnieniu z zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) decyzję Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.11.2016 r., znak OŚ.PŚ.7322.4.16.2016 o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ww. ustawy.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wywłaszczane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 30 grudnia 2016 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 30 grudnia 2016 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 03.01.2017 r.- 17.01.2017 r. i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 04.01.2017 r.- 18.01.2017 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 30.12.2016 r.- 16.01.2017 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) dnia 5 stycznia 2017 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obowiązek ustanowienia nadzoru geotechnicznego wynika z opracowania pt.: „Opinia geotechniczna” - pkt. 4.3 strona 7.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany – projekt architektoniczno – budowlany.
3. Projekt budowlany – projekt architektoniczno – budowlany – sieć kanalizacji deszczowej.
4. Projekt budowlany – projekt architektoniczno – budowlany – projekt oświetlenia ulicznego i usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
5. Projekt budowlany – przebudowa sieci telekomunikacyjnej.
6. Opinia geotechniczna.
7. Dokumentacja geodezyjna i formalno – prawna związana z nabywaniem nieruchomości zawierająca projekt podziału nieruchomości.
8. Dokumentacja geodezyjna i formalno – prawna związana z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

Otrzymują:

1. Burmistrz Nidzicy (wraz z 2 egz. załączników)

Plac Wolności 1

13- 100 Nidzica

Pełnomocnik

Krystian Obidziński

Arkas – Projekt Sp. z o.o. sp. k.

Al. Piłsudskiego 75a bud b

10-460 Olsztyn

2. a/a (L. W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu podziału nieruchomości)
ul. Kościuszki 15
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m
(wraz z 1 egz. projektu podziału nieruchomości)
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(wraz z 1 egz. projektu podziału nieruchomości)

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna - art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna

w dniu 14.04.2017r.

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Szlachetkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

