

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 575/2006  
Burmistrza Nidzicy z dnia 21 marca 2006r.

### WYKAZ

#### *Lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:*

- 1. Opis i oznaczenie nieruchomości**
  - m.Nidzica, **ul. M. Konopnickiej 12A**, obręb nr 2, KW 11487, działka nr 130/6 o powierzchni 677 m<sup>2</sup>; lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 76,8 m<sup>2</sup>, położony w budynku obejmującym 40 samodzielnych lokali; udział w nieruchomości wspólnej – 31/1000 części;
- 2. Wyposażenie budynku**
  - instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa;
- 3. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**
  - **70 664,20 zł** (siedemdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy) w tym:
    - \* wartość lokalu: **69 920,00 zł** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych);
    - \* wartość udziału w gruncie: **744,20 zł** (siedemset czterdzieści cztery złote dwadzieścia groszy);
- 4. Forma zbycia lokalu gruntu**
  - na własność; części wspólnych współwłasność – 31/1000 części;
  - 31/1000 cz. współużytkowanie wieczyste do dnia 10 lutego 2102 r. I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r. Aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż raz w roku.
- 5. Tryb sprzedaży**
  - bezprzetargowy na rzecz najemcy.

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2006.03.20